

🕒 Создано: 07.03.2026 в 22:57

🔄 Обновлено: 11.03.2026 в 22:39

Тюменская область, Тюмень, Народная ул, 4к3

7 500 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, Народная ул, 4к3

Улица

[улица Народная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

50 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

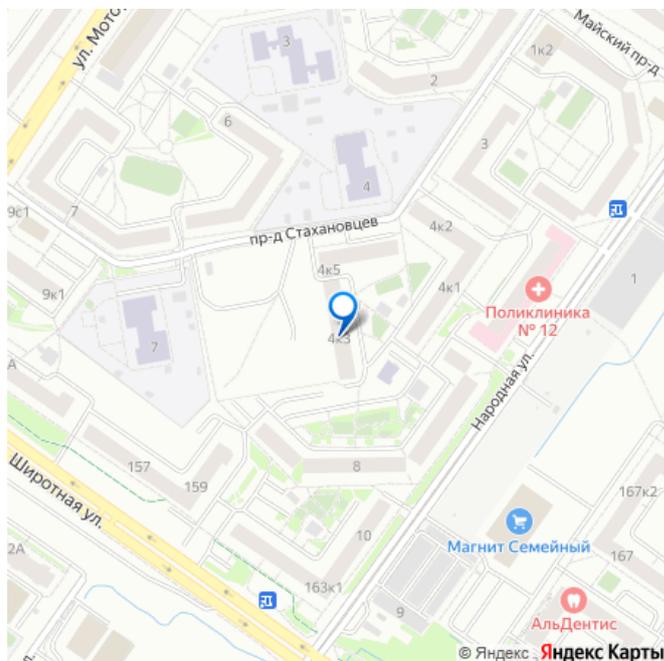
Описание

Срочная продажа! Продается коммерческое помещение в Восточном м-не, на первом этаже панельного жилого дома. Объект расположен на первой линии, что обеспечивает высокую проходимость и отличную видимость. Локация активно развивается за счет жилых комплексов, формируя устойчивый спрос на услуги. Помещение имеет отдельный вход и разделено на два зала с высотой потолков 2,55 метра, что позволяет эффективно зонировать пространство. В наличии подсобное помещение и санузел. Универсальная планировка делает объект

<https://tyumen.move.ru/objects/9291139404>

**Калашникова Татьяна Борисовна,
Этажи Тюмень Загородная
недвижимость и Коммерция
89251234567**

для заметок



идеальным для размещения салона красоты ,
офиса, пункта выдачи заказов,
непродовольственного магазина или иного
бизнеса с высокой клиентской нагрузкой.
Помещение представляет интерес как для
запуска собственного дела, так и для
долгосрочных инвестиций в арендную
недвижимость с прогнозируемым доходом.
Транспортная доступность и растущая
резидентная база района усиливают
инвестиционную привлекательность объекта.
Код пользователя: 51825 Номер в базе:
10911430

