

Создано: 09.03.2026 в 22:33

Обновлено: 15.03.2026 в 22:30

Собственник, Собственник

89251234567

Тюменская область, Тюмень, Широтная ул, 154

9 500 000 ₺

Тюменская область, Тюмень, Широтная ул, 154

Улица

[улица Широтная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

50 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

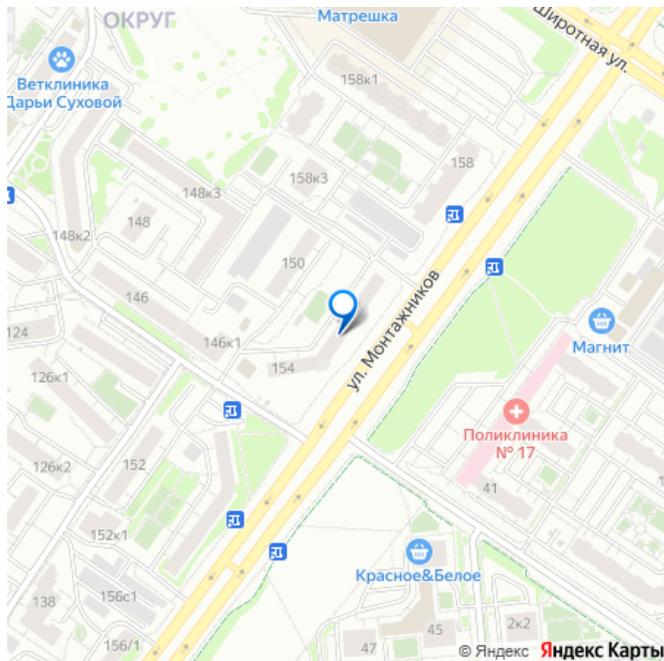
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продажа помещения - готового арендного бизнеса
Общая информация
Площадь помещения: 50 м кв
Расположение: восточная часть города
Ключевые преимущества
Выгодное расположение: первая линия
густонаселенный обжитой район , рядом с помещением проходит пешеходный и автомобильный трафик
Сдано табачному магазину Smoking Shop по ставке 1900 р м. + к/у
Транспортная доступность: подъезд к помещению можно осуществлять непосредственно с дороги
Естественное освещение: современные витражные окна , высота потолков более 2,5 м
Гибкая

для заметок



планировка: Возможность перепланировки,
отдельный вход Технические характеристики
Состояние помещения: выполнен
современный ремонт Коммуникации: наличие
всех необходимых систем, водоснабжения,
водоотведение, вентиляция, электричество
Готовы организовать просмотр помещения в
удобное для вас время. Предоставляем
полную информацию по условиям
аренды/покупки. Готовы ответить на все
вопросы и помочь с принятием решения!
Окупаемость 8,6 !!! Собственник.

