

Создано: 20.11.2025 в 18:44

Обновлено: 22.01.2026 в 19:07

**Тюменская область, Тюмень, улица  
Беловежская, 13к1****14 500 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Беловежская, 13к1

Улица

[улица Беловежская](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

51.1 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

**Продам**

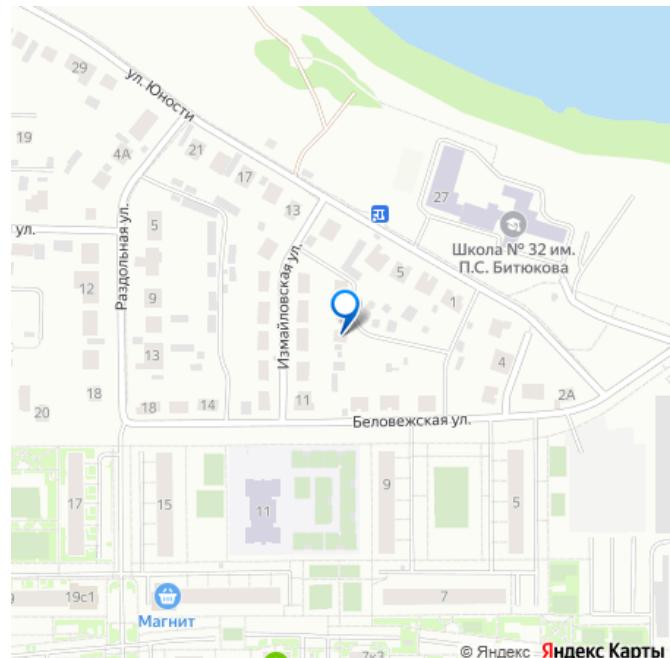
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продаётся помещение коммерческого назначения, общей площадью 51,1 кв.м, для ведения собственного бизнеса или для сдачи в аренду. Помещение расположено на первом этаже жилого дома в ЖК Новоантинский на первой линии. Помещение имеет собственную входную группу, сделан ремонт: высокие потолки, пластиковые окна, пожарная и охранная сигнализации, телефон, интернет, видеонаблюдение. Хорошая проходимость. Планировка помещения свободная позволяет организовать практически любой вид деятельности. На сегодняшний день помещение арендует

<https://tyumen.move.ru/objects/9286762677>**Сергей Викторович Бенкендорф,****Этажи Тюмень****79829623998**

для заметок



аптека. Непосредственно рядом с входом в магазин установлен автомат по продаже питьевой воды. С владельцем заключен договор аренды на длительный срок (7 лет). Каждый год договором предусмотрено повышение стоимости аренды на 10%. Это фактически действующий готовый бизнес, который стабильно работает и приносит неплохую прибыль. Рядом достаточное количество парковочных мест. Микрорайон Новоантипинский это Жилой Комплекс, состоящий из 18 жилых домов с детскими, спортивными площадками, детским садом на 280 мест, пешеходными зонами, парковками и всем необходимым для комфортной жизни.

Остались вопросы? Звоните! ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! ПОКУПКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ! Код пользователя: 14225 Номер в базе: 1902644



