

Создано: 11.04.2024 в 15:20

Обновлено: 09.12.2025 в 20:30

Тюменская область, Тюмень, улица
Тимофея Кармацкого, 17

11 816 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Тимофея Кармацкого, 17

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

51.6 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

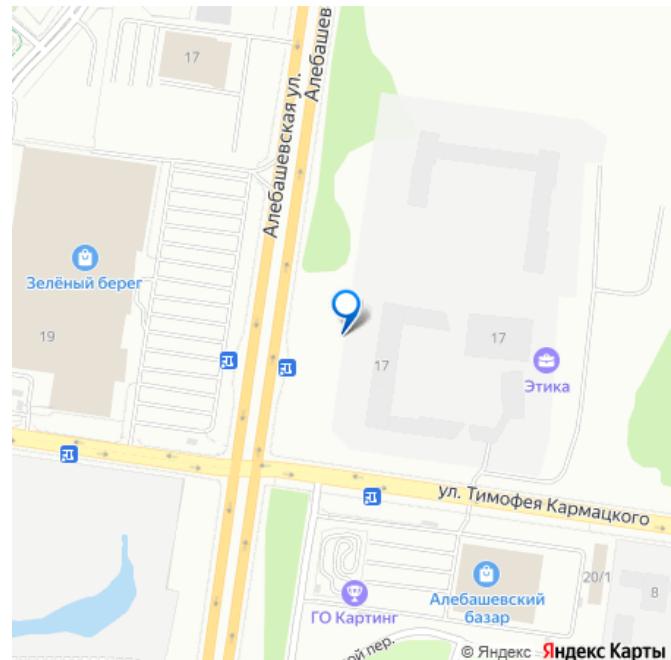
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Предлагаем коммерческую недвижимость в доме ГП-1 (Этап 2) общей площадью: 51,6 кв.м. ЖК Этика - Культурные кварталы рядом с Алебашевским озером и тремя парками. Все что нужно для повседневного комфорта, от аптек, премиальных фитнес-клубов, студий йоги, гастропабов и супермаркетов, находится в пешей доступности. Особенности комплекса: «зеленый каркас» - пешеходная аллея, пронизывающая всю территорию, бульвар в центре комплекса, сквозные подъезды с прозрачными входными группами с уровня земли, оформление холлов в стилистике дорогих отелей, есть квартиры с отдельным входом и террасой, с окном в ванной и панорамным остеклением. Вскоре рядом с ЖК обустроят событийный парк

<https://tyumen.move.ru/objects/9286914934>**Центр Недвижимости, Центр****Недвижимости****79199508697**

для заметок



«Алебашево». Вокруг озера проложат велодорожки, появится гастрономическая аллея, городской пляж, сцена на воде, прокат лодок и многое другое для семейного отдыха. 8 кварталов, спроектированных по принципу «дворы без машин», направлены на создание комфортной, городской среды. Этажность домов переменная: от 7 до 25 этажей. Срок сдачи 1 очереди: IV квартал 2026 г. Лот 1150733

Жилой дом ГП-1
Секция 1.7
План 2 этажа

8Н/7 Коммерческое помещение 51,60 м²

4,77 46,83 move.ru

Коммерческое помещение 51,60 м²

Коммерческое помещение 29,36 м²

Коммерческое помещение 45,27 м²

Коммерческое помещение 45,27 м²

Коммерческое помещение 45,27 м²

Коммерческое помещение 88,51 м²

move.ru

Алебашевская ул. Алебашев

Зелёный берег

Айва

Этика

ГО Картинг

Алебашевский базар

улица Тимофея Кармацкого

© Яндекс Карты

Detailed description: The image shows a real estate listing for a commercial unit (lot 8Н/7) in a residential complex. The listing includes a detailed floor plan of the 2nd floor, showing various units and their sizes. A specific unit is highlighted with a red circle and labeled '8Н/7 Коммерческое помещение 51,60 м²'. The plan also shows other units with sizes like 29,36 m², 45,27 m², and 88,51 m². To the left, a larger map shows the location of the complex relative to surrounding streets and landmarks such as 'Зелёный берег', 'Айва', 'Этика', 'ГО Картинг', and 'Алебашевский базар'. The complex itself is bounded by 'Алебашевская ул.' and 'улица Тимофея Кармацкого'.

