

**Тюменская область, Тюмень, улица
Федюнинского, 12**

15 300 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Федюнинского, 12

Улица

[улица Федюнинского](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

51 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

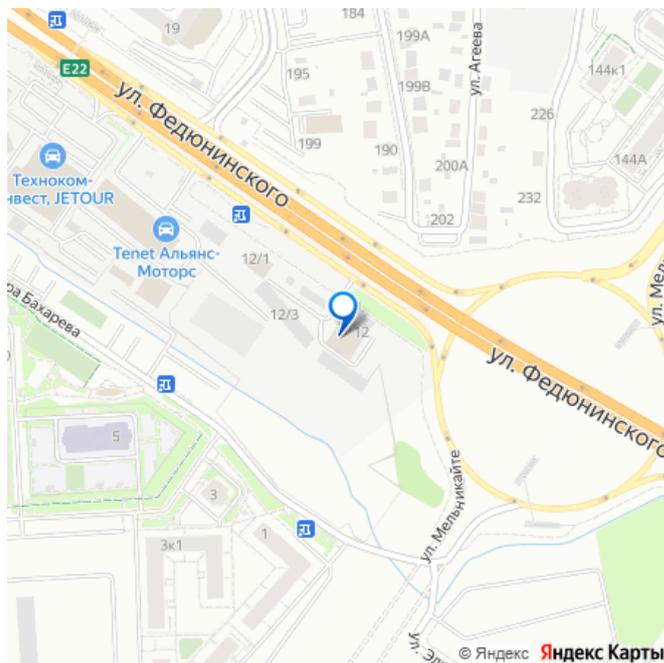
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продажа помещения в стрит-ритейл парке Рыба-пила. Помещение располагается на 1 этаже строящегося здания. Площадь — 51 м². Отдельная входная группа, высокие потолки, большие витрины. Здание выполнено из керамического крупноформатного блока, кровля и часть стен из оцинкованной стали. Ориентировочная дата сдачи — март 2025 года. Можно использовать под свой бизнес или сдавать помещение в аренду.

Потенциальная арендная ставка — 127 500 ?/месяц или 1 530 000 ?/год. Здание является частью проекта Рыба-пила — стрит-ритейл парка с офисными помещениями, торговыми

для заметок



площадями и общепитом. Строящееся здание с запоминающимся силуэтом со скатной формой кровли, которое напоминает пилу. В соседнем здании будет находиться Rostics. Проект расположен на авторазвязке пересечении улиц Федюнинского и Мельникайте. Улица Федюнинского — часть Тюменской Кольцевой Авто Дороги. Это огромный автомобильный трафик. Позади — ЖК Апрель, ограниченный в количестве коммерческих площадей. Так же рядом строится ЖК Корней и находятся различные автосалоны и автомагазины Готовы показать помещение в любое удобное для вас время. Ведем полное юридическое сопровождение сделки. Напишите или позвоните нам, мы оперативно вам ответим. Собственник Коммерческая недвижимость. Нежилое помещение.



