

Создано: 03.02.2026 в 13:45

Обновлено: 06.02.2026 в 04:52

<https://tyumen.move.ru/objects/9288827351>

Агент DOM72, DOM72

79829837621**100 000 000 ₽****ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

531 м²**Детали объекта**

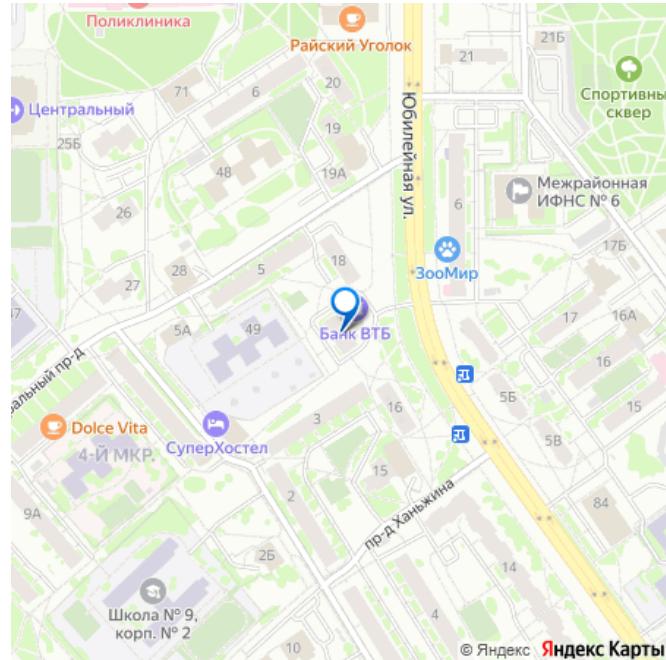
Тип сделки

Продам

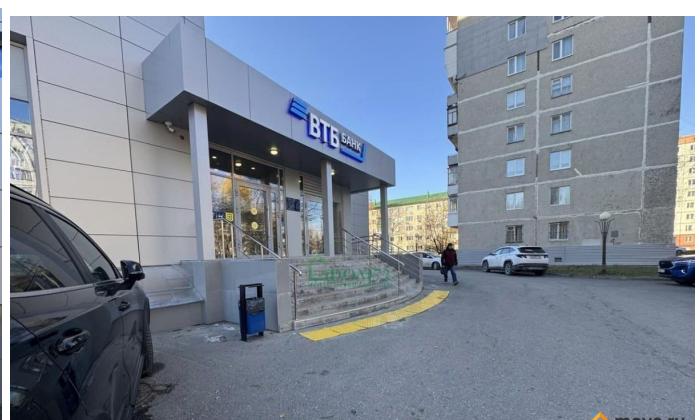
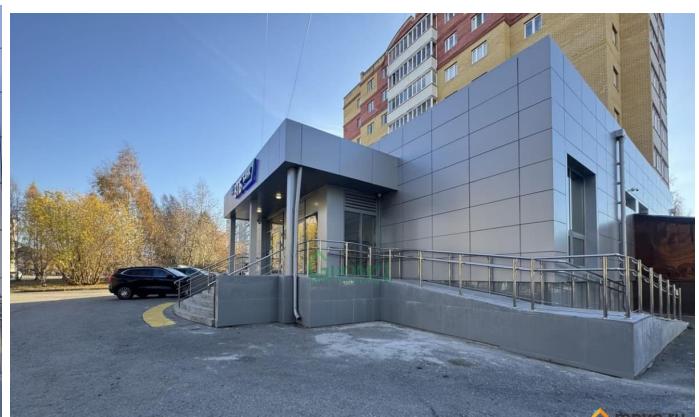
Раздел

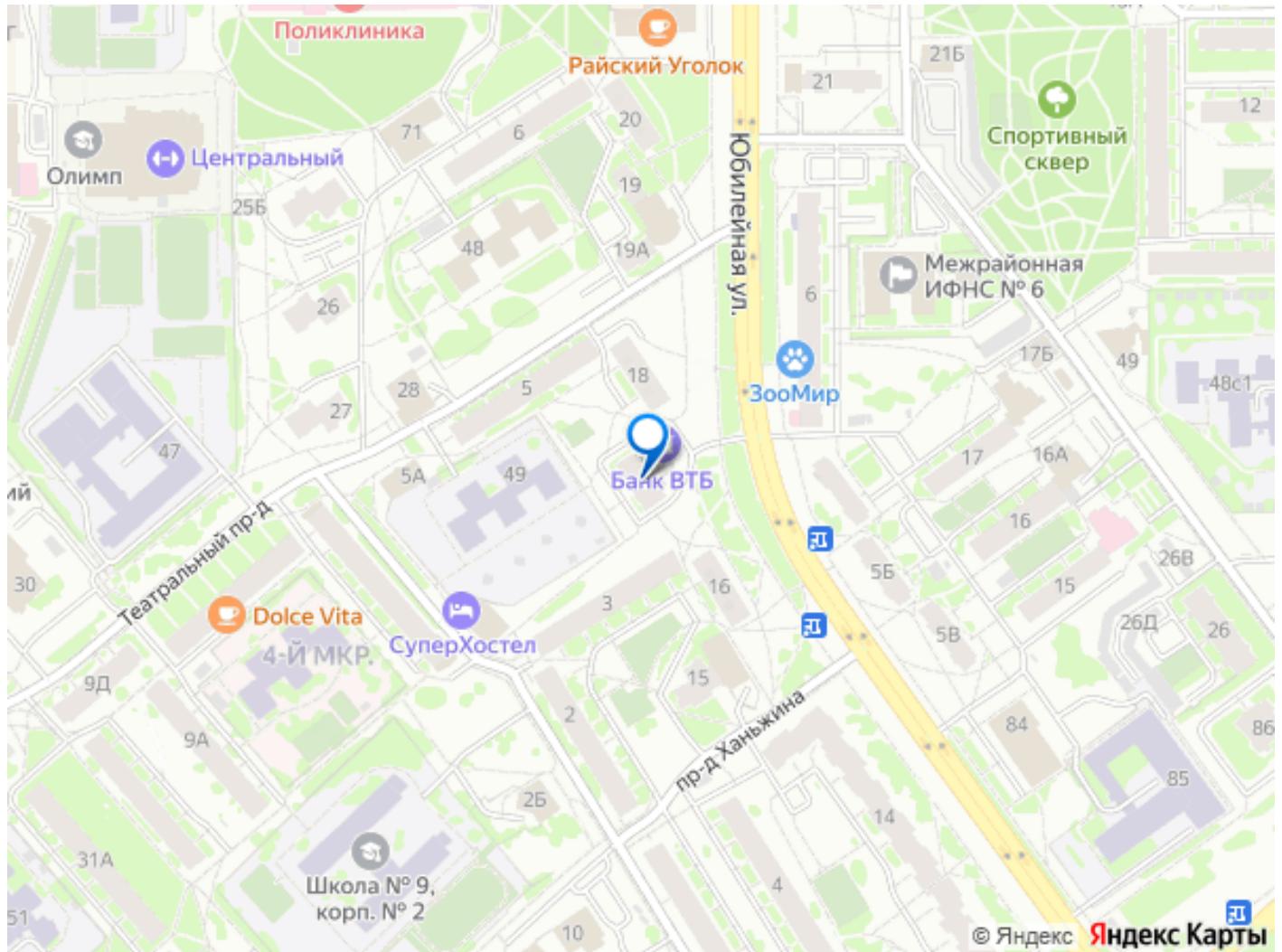
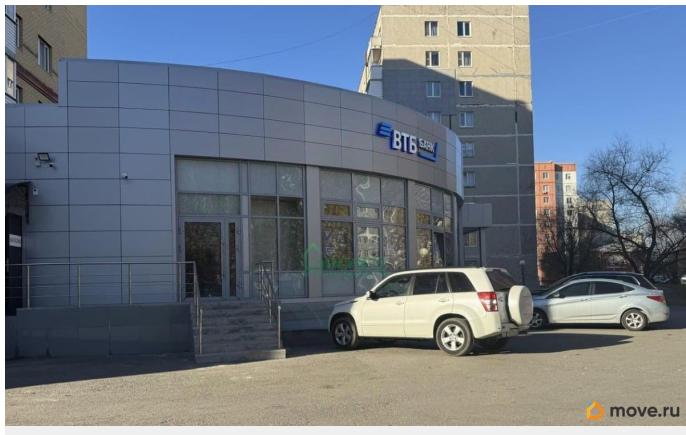
Коммерческая недвижимость**Описание**

Отличное коммерческое предложение! Продается помещение площадью 531 кв метров в 4 микрорайоне города Тобольска. Помещение расположено в жилом доме 2013 года постройки. Помещение предоставляет все необходимые условия для успешной работы. Оно оборудовано вытяжной системой, которая обеспечивает отличную вентиляцию и очищение воздуха, что особенно важно для заведений общепита. Это позволит организовать качественную работу кухни и обеспечить комфортную атмосферу в помещении. Локация на первой линии является значимым преимуществом этого помещения. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика создает отличную проходимость, что обеспечивает высокий потенциал посетителей и клиентов. В данный момент в помещение находится в свободном доступе и



свободно от арендаторов. Просмотр объекта в любое удобное для вас время, организую встречу напрямую с собственником! В данный момент помещение сдано в долгосрочную аренду, окупаемость 8 лет. Гарантия безопасности сделки. Полное сопровождение сделки.





Move.ru - вся недвижимость России