

Создано: 26.11.2025 в 13:05

Обновлено: 22.01.2026 в 18:31

<https://tyumen.move.ru/objects/9286916911>

**Анастасия Юрьевна Решетникова,
Этажи Тюмень**

79829826700

**Тюменская область, Тюмень, Солнечный
проезд, 26**

5 500 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, Солнечный проезд, 26

Улица

[проезд Солнечный](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

53.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

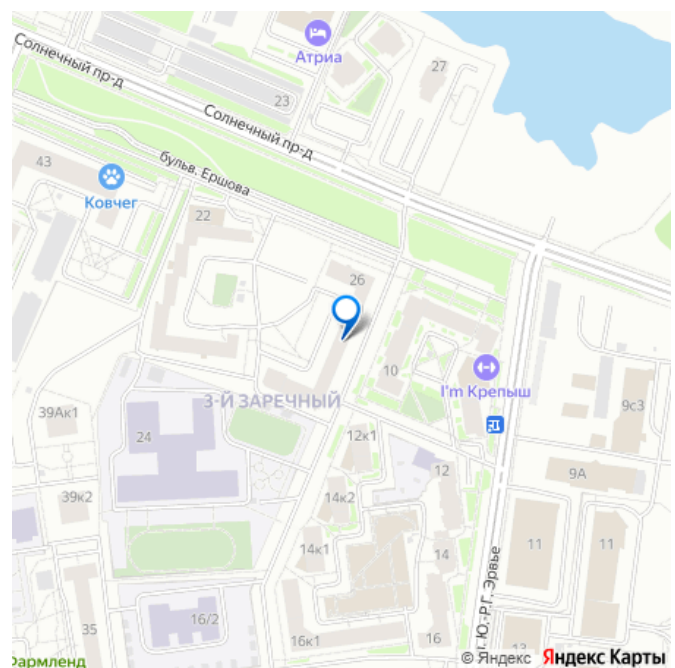
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается нежилое помещение общей площадью 54 кв. м., расположенное в цокольном этаже десятиэтажного жилого дома в Заречном микрорайоне. Объект отличается выгодным расположением в непосредственной близости от сквера Ершова, что обеспечивает хорошую пешеходную проходимость. Помещение имеет качественную чистовую отделку и оптимальную планировку с четырьмя изолированными комнатами, что позволяет эффективно организовать рабочее пространство. Наличие нескольких подготовленных мокрых точек расширяет

для заметок



спектр возможного применения: помещение идеально подойдет для размещения салона красоты, офиса, пункта выдачи заказов или иного коммерческого использования.

Существенным преимуществом являются низкие эксплуатационные расходы — ежемесячные коммунальные платежи составляют порядка 2500 рублей.

Юридический статус объекта прозрачен: один собственник, отсутствуют какие-либо обременения или залоги. Продажа осуществляется в связи с переездом, что гарантирует чистоту сделки и оперативное рассмотрение всех предложений. **ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! ПОКУПКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ!** Код пользователя: 98761 Номер в базе: 1414635

