

🕒 Создано: 03.03.2026 в 18:35

🔄 Обновлено: 05.03.2026 в 19:22

**Тюменская область, Тюмень, Солнечный проезд, 26**

**5 500 000 ₹**

Тюменская область, Тюмень, Солнечный проезд, 26

Улица

[проезд Солнечный](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

53.2 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

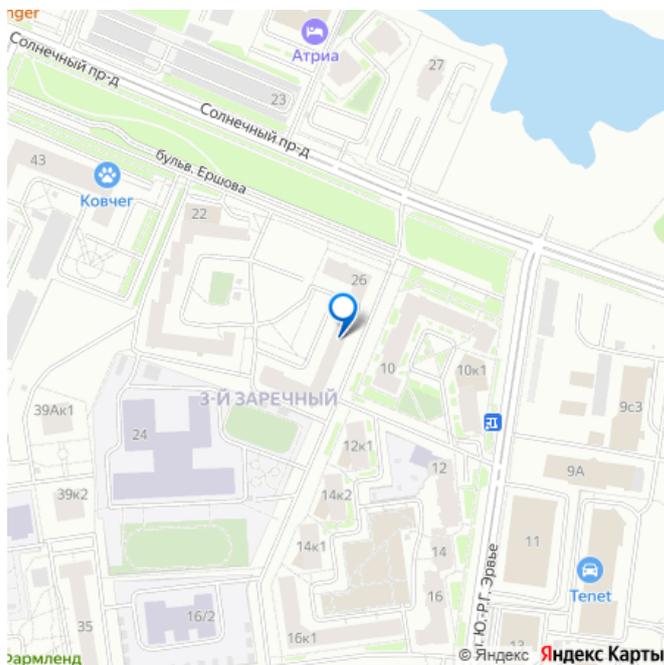
Продается нежилое помещение в Заречном микрорайоне! Ищете идеальное место для бизнеса? Представляем вам отличный вариант: нежилое помещение площадью 54 кв. м. в цокольном этаже десятиэтажного жилого дома. Преимущества: \* Удобное расположение: Рядом со сквером Ершова, что обеспечивает хорошую пешеходную доступность. \* Качественная отделка: Помещение полностью готово к использованию, с продуманной планировкой и четырьмя изолированными комнатами. \* Мокрые точки: Несколько подготовленных мокрых точек расширяют возможности

<https://tyumen.move.ru/objects/9290879743>

**Татьяна Долгих, Орбита**

**79129230825**

для заметок



использования: салон красоты, офис, пункт выдачи заказов — выбор за вами! \* Низкие эксплуатационные расходы: Коммунальные платежи всего около 2500 рублей в месяц. \* Юридическая чистота: Один собственник, нет обременений или залогов — сделка пройдет гладко и быстро. Продажа осуществляется в связи с переездом владельца, что гарантирует прозрачность и оперативность. Не упустите шанс стать владельцем этого уникального помещения! Свяжитесь с нами для дополнительной информации и просмотра. Номер предложения: 63892.



