

Создано: 25.03.2026 в 15:59

Обновлено: 07.04.2026 в 15:24

**Анастасия Юрьевна Решетникова,**

**Этажи Тюмень**

**79829826700**

**Тюменская область, Тюмень, Солнечный проезд, 26**

**5 500 000 ₪**

Тюменская область, Тюмень, Солнечный проезд, 26

Улица

[проезд Солнечный](#)

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

53.2 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

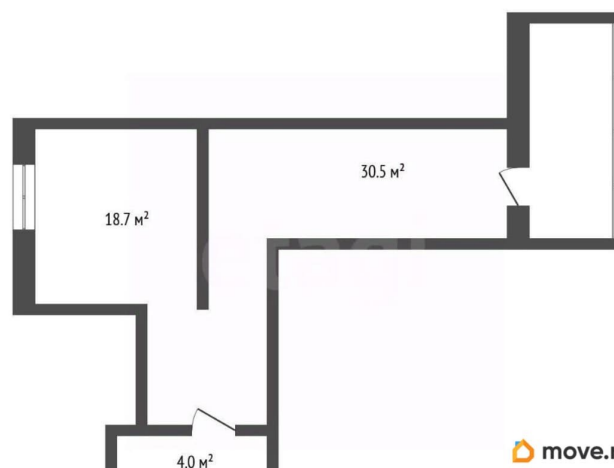
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

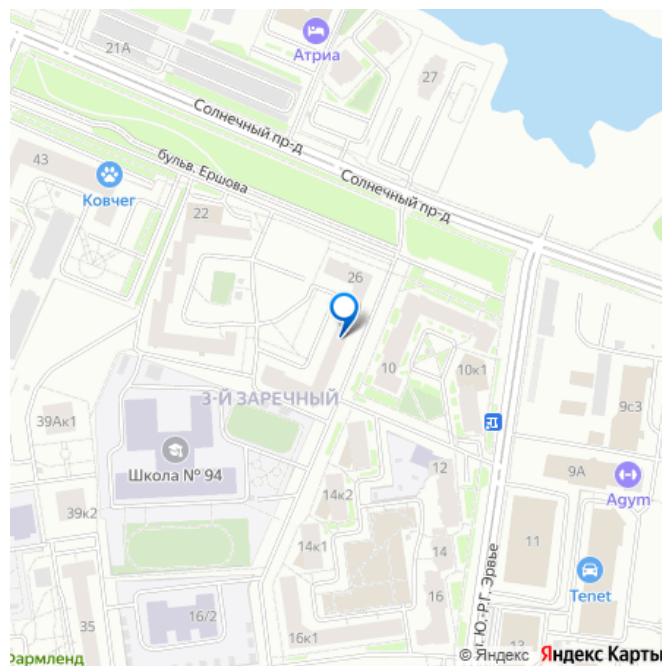
### Описание

Продается нежилое помещение общей площадью 54 кв. м., расположенное в цокольном этаже десятиэтажного жилого дома в Заречном микрорайоне. Объект отличается выгодным расположением в непосредственной близости от сквера Ершова, что обеспечивает хорошую пешеходную проходимость. Помещение имеет качественную чистовую отделку и оптимальную планировку с четырьмя изолированными комнатами, что позволяет эффективно организовать рабочее пространство. Наличие нескольких подготовленных мокрых точек расширяет

для заметок



 move.ru



спектр возможного применения: помещение идеально подойдет для размещения салона красоты, офиса, пункта выдачи заказов или иного коммерческого использования.

Существенным преимуществом являются низкие эксплуатационные расходы — ежемесячные коммунальные платежи составляют порядка 2500 рублей.

Юридический статус объекта прозрачен: один собственник, отсутствуют какие-либо обременения или залого. Продажа осуществляется в связи с переездом, что гарантирует чистоту сделки и оперативное рассмотрение всех предложений. **ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! ПОКУПКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ!** Подходит для: Код пользователя: 98761 Номер в базе: 1414635

