

🕒 Создано: 06.03.2026 в 22:44

🔄 Обновлено: 08.03.2026 в 22:48

Тюменская область, Тюмень, Солнечный пр, 26

5 500 000 ₹

Тюменская область, Тюмень, Солнечный пр, 26

Улица

[проезд Солнечный](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

53.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

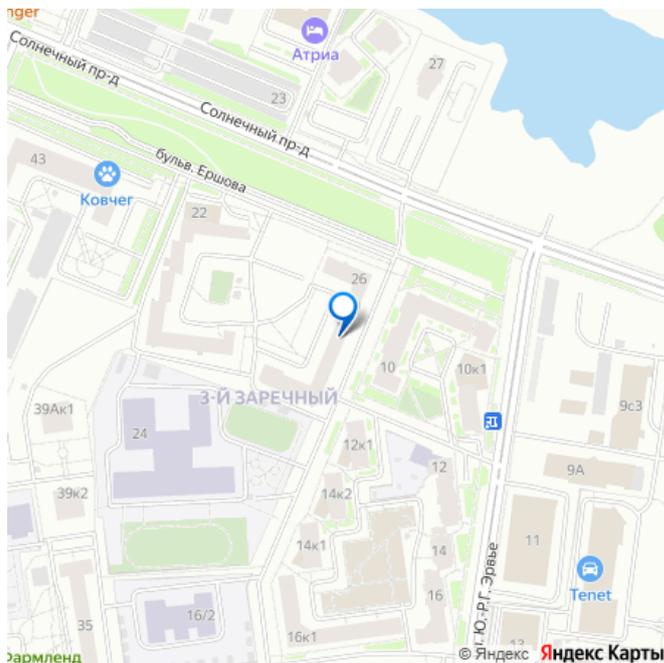
Описание

Продается нежилое помещение общей площадью 54 кв. м., расположенное в цокольном этаже десятиэтажного жилого дома в Заречном микрорайоне. Объект отличается выгодным расположением в непосредственной близости от сквера Ершова, что обеспечивает хорошую пешеходную проходимость. Помещение имеет качественную чистовую отделку и оптимальную планировку с четырьмя изолированными комнатами, что позволяет эффективно организовать рабочее пространство. Наличие нескольких подготовленных мокрых точек расширяет

<https://tyumen.move.ru/objects/9291017422>

**Решетникова Анастасия Юрьевна,
Этажи Тюмень Загородная
недвижимость и Коммерция
89251234567**

для заметок



спектр возможного применения: помещение идеально подойдет для размещения салона красоты, офиса, пункта выдачи заказов или иного коммерческого использования.

Существенным преимуществом являются низкие эксплуатационные расходы — ежемесячные коммунальные платежи составляют порядка 2500 рублей.

Юридический статус объекта прозрачен: один собственник, отсутствуют какие-либо обременения или залоги. Продажа осуществляется в связи с переездом, что гарантирует чистоту сделки и оперативное рассмотрение всех предложений. Код пользователя: 98761 Номер в базе: 1414635



