

🕒 Создано: 22.12.2025 в 09:04

Обновлено: 22.12.2025 в 08:30

<https://tyumen.move.ru/objects/9287580295>

Илья Геннадьевич Додонов, Этажи

Тюмень

79829719077

**Тюменская область, Тюмень, улица
Республики, 204к14**

11 000 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Республики, 204к14

Улица

[улица Республики](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

53.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

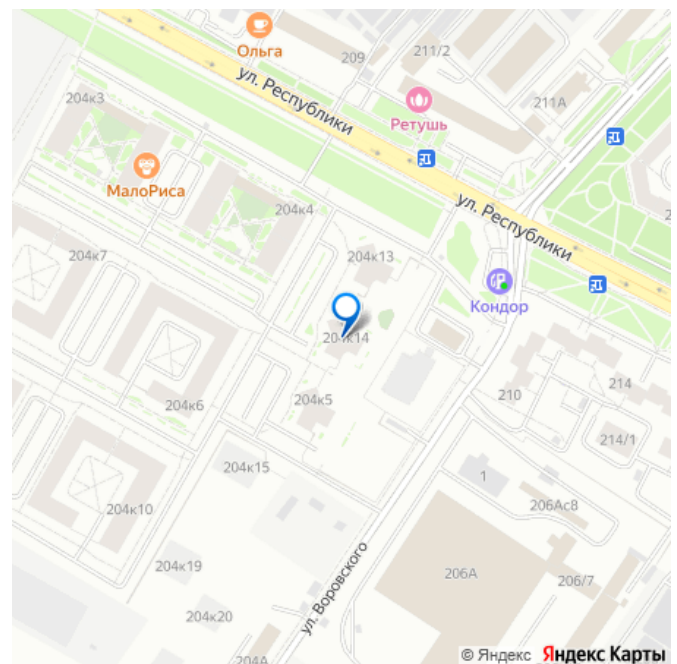
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ПОКУПКА БЕЗ КОМИССИИ!!! Продается нежилое помещение свободного назначения в центре города в новом жилом комплексе «Да. Квартал Республика» в районе КПД на первой линии. На сегодняшний день - продуктовый магазин, с ежемесячной арендной платой. Подробности по телефону. Помещение подходит под кафе, магазин, салон красоты и др. Коммуникации: водоснабжение, водоотведение, отопление-центральное, вентиляция-приточно-вытяжная. Один вход. Множество парковочных мест. Имеется санузел. Установлена пожарная сигнализация.

для заметок



Квартал расположен в районе с развитой инфраструктурой и хорошей транспортной доступностью (есть автобусные остановки). А значит, хороший поток клиентов обеспечен. Рядом крупное офисное здание и жилые дома. Со временем в квартале будут проживать свыше 13 тыс. человек, это ваши потенциальные покупатели и клиенты! Удобная планировка для ведения любого бизнеса, а также для сдачи в аренду. ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! ПОКУПКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ! Код пользователя: 9954 Номер в базе: 4465296

