

Создано: 22.12.2025 в 09:04

Обновлено: 22.12.2025 в 08:30

Тюменская область, Тюмень, улица Республики, 204к14

**11 000 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Республики, 204к14

Улица

[улица Республики](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

53.3 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

ПОКУПКА БЕЗ КОМИССИИ!!! Продается нежилое помещение свободного назначения в центре города в новом жилом комплексе «Да. Квартал Республика» в районе КПД на первой линии. На сегодняшний день - продуктовый магазин, с ежемесячной арендной платой. Подробности по телефону. Помещение подходит под кафе, магазин, салон красоты и др. Коммуникации: водоснабжение, водоотведение, отопление-центральное, вентиляция-приточно-вытяжная. Один вход. Множество парковочных мест. Имеется санузел. Установлена пожарная сигнализация.

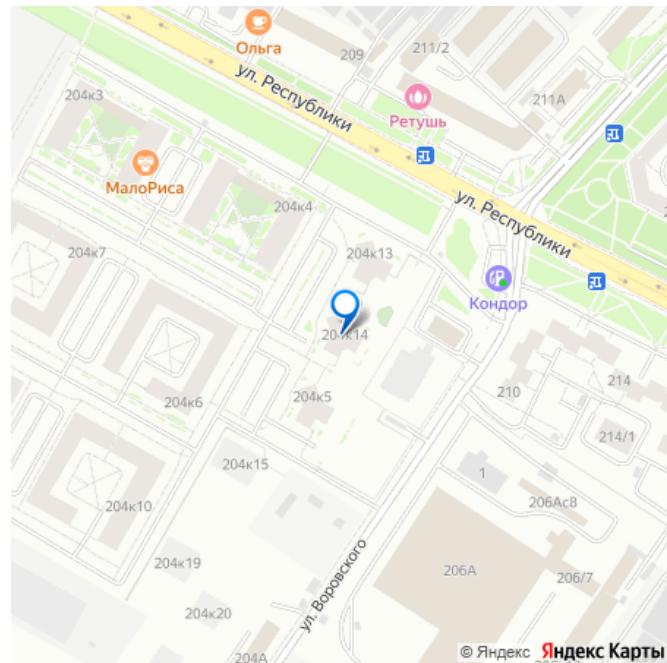
<https://tyumen.move.ru/objects/9287580295>

Илья Геннадьевич Додонов, Этажи

Тюмень

**79829719077**

для заметок



Квартал расположен в районе с развитой инфраструктурой и хорошей транспортной доступностью (есть автобусные остановки). А значит, хороший поток клиентов обеспечен.

Рядом крупное офисное здание и жилые дома. Со временем в квартале будут проживать свыше 13 тыс. человек, это ваши потенциальные покупатели и клиенты!

Удобная планировка для ведения любого бизнеса, а также для сдачи в аренду.

**ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! ПОКУПКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ! Код пользователя: 9954 Номер в базе: 4465296**

