

Создано: 16.12.2025 в 09:28

Обновлено: 18.12.2025 в 10:20

<https://tyumen.move.ru/objects/9287440874>

Анатолий Зарубин, МОТИВ

79199213381



**Тюменская область, Тюмень, улица
Ветеранов Труда, 21**

60 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Ветеранов Труда, 21

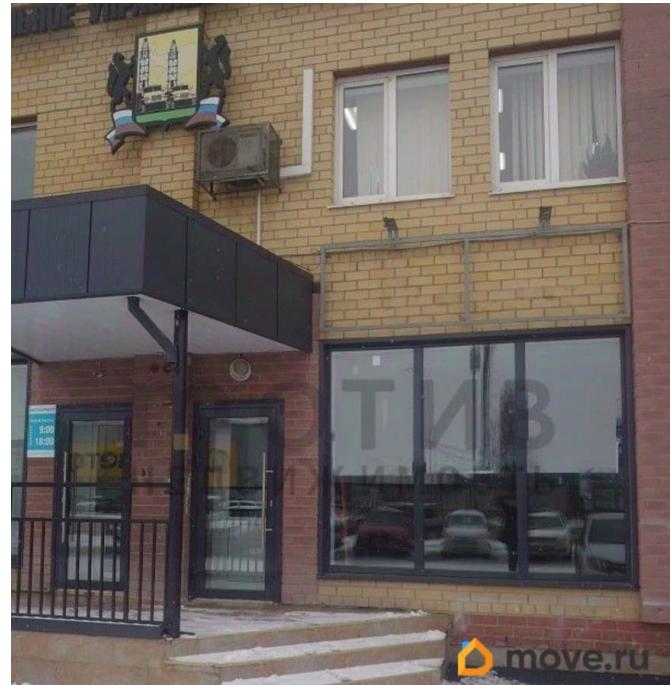
Улица

[улица Ветеранов Труда](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

53.5 м²



Детали объекта

Тип сделки

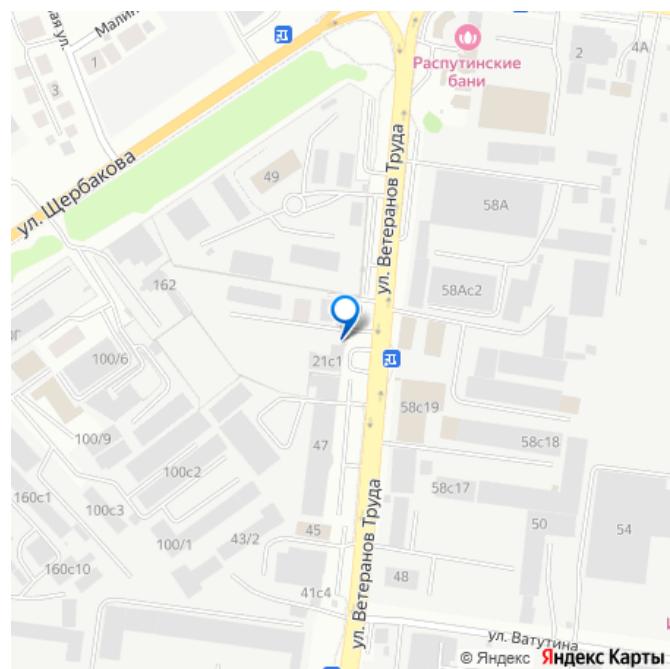
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

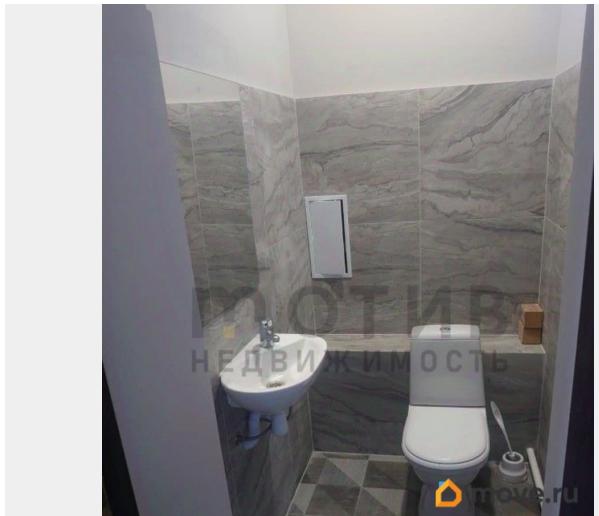
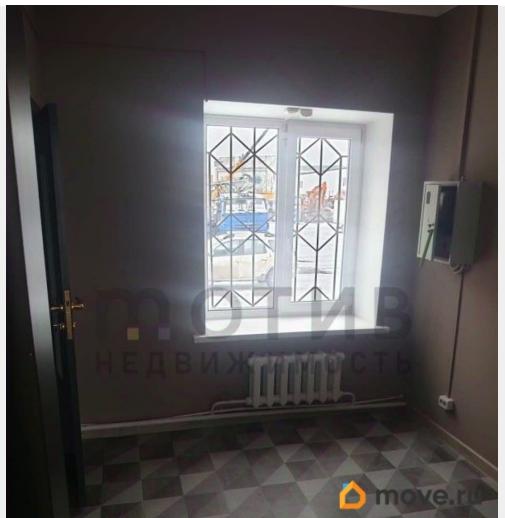
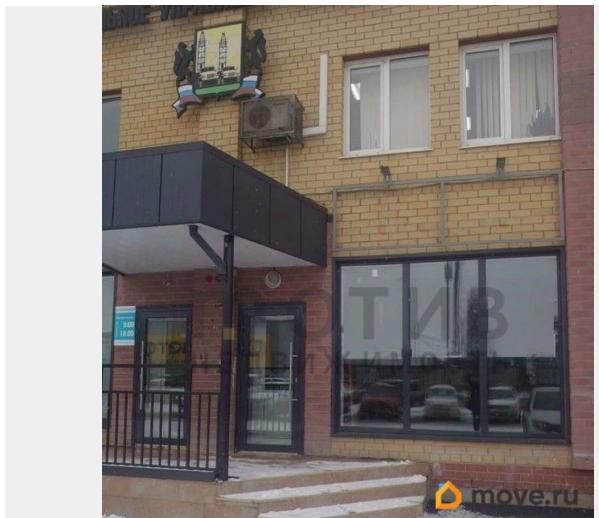
Аренда коммерческого помещения 53.5 м² на ул. Ветеранов Труда! Первая линия. БЕЗ КОМИССИИ!!! Предлагается в аренду универсальное коммерческое помещение площадью 53.5 кв.м. в самом сердце Центрального округа Тюмени. Это отличное место для старта или развития вашего бизнеса! Преимущества Локации: • Центральный округ: Один из самых оживленных и престижных районов города. Обеспечивает постоянный поток целевой аудитории. • Улица Ветеранов Труда: Улица с высокой проходимостью, вблизи других ключевых улиц и транспортных артерий. Ваш

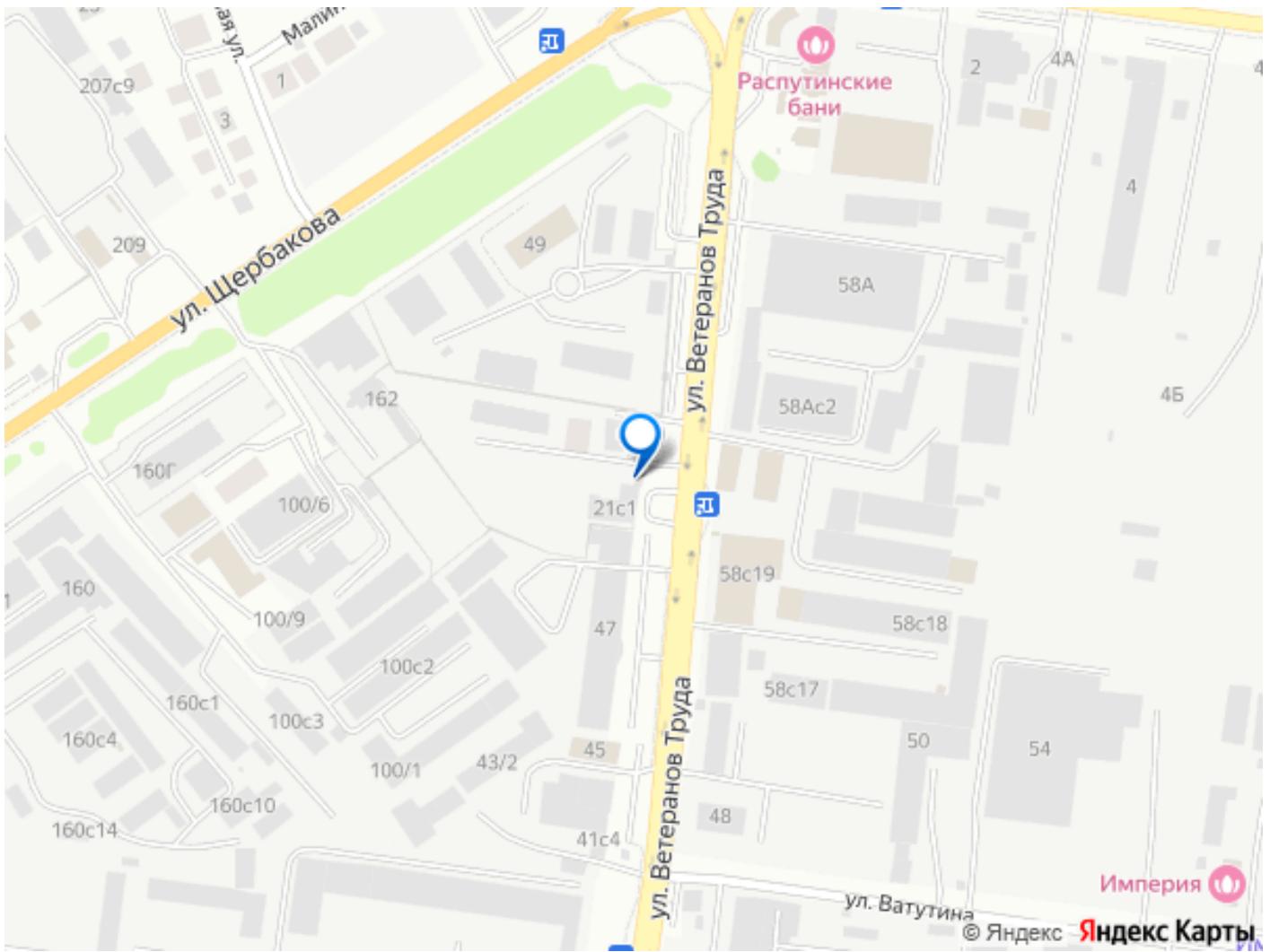


бизнес будет на виду! • Развитая инфраструктура: Это гарантирует разнообразный поток потенциальных клиентов. • Удобная транспортная доступность: Легкий доступ для клиентов и сотрудников, близость остановок общественного транспорта. Особенности Помещения 53.5 м?: • Универсальное назначение: Помещение идеально подойдет для разнообразных видов деятельности. • Простор и функциональность: Площадь 53.5 кв.м. позволяет эффективно организовать пространство. • Возможность адаптации: Готовы обсуждать условия аренды, включая возможность проведения косметического ремонта под нужды арендатора.

Предлагаемые варианты бизнеса, которые идеально подойдут для этого помещения: •

Сфера услуг: • Салон красоты, парикмахерская, маникюрный кабинет • Массажный кабинет, СПА-услуги • Небольшой медицинский центр, кабинет косметолога • Сервисный центр по ремонту техники • Торговля: • Бутик одежды или аксессуаров • Магазин цветов или подарков • Небольшой продуктовый магазин или специализированный магазин (например, экопродукты) • Пункт выдачи заказов (ПВЗ) • Образование/Развитие: • Репетиторский центр, языковая школа • Детская развивающая студия • Другие направления: • Небольшой офис • Фотостудия Мы открыты к предложениям и готовы к диалогу! Обсудим арендную плату, предоставим арендные каникулы для ремонта и учтем ваши пожелания. Звоните прямо сейчас, чтобы узнать подробности и договориться о просмотре!





Move.ru - вся недвижимость России