

🕒 Создано: 01.04.2026 в 16:04

🔄 Обновлено: 05.04.2026 в 16:07

Тюменская область, Тюмень, Солнечный проезд, 6

8 200 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, Солнечный проезд, 6

Улица

[проезд Солнечный](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

53.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

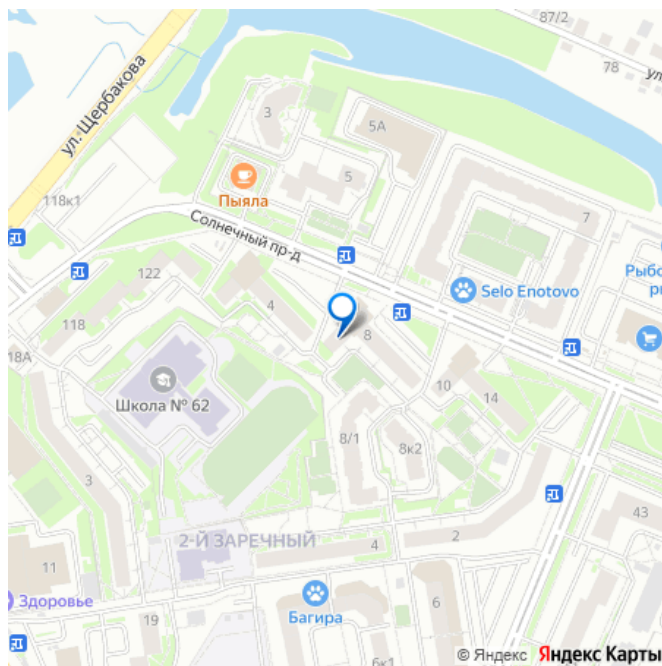
Помещение коммерческого назначения расположено на первой линии с высокой пешеходной проходимостью. Объект характеризуется стабильным арендным потоком благодаря удачному местоположению и развитой инфраструктуре. В помещении есть действующий бизнес (продуктовый магазин и мастерская). Возможно рассмотреть покупку как просто помещения, так и с арендаторами. В шаговой доступности находится остановка общественного транспорта и регулируемый пешеходный переход, что обеспечивает постоянный приток потенциальных клиентов.

<https://tyumen.move.ru/objects/9293147079>

**Ильнара Манзуровна Лыпшикова,
Этажи Тюмень**

79827717023

для заметок



Ключевым преимуществом является непосредственная близость к популярному аквапарку, формирующему устойчивый поток целевой аудитории. Также можно рассмотреть покупку помещения как готовый бизнес, цена будет выше на стоимость оборудования. Помещение функционально разделено на два изолированных блока с отдельными входами, что позволяет разместить два независимых бизнеса или эффективно зонировать пространство под различные задачи. Такая планировка идеально подходит для организации платных детских кружков и развивающих занятий, учитывая наличие в здании детского городского центра развития, а также для розничного магазина или кабинетов оказания услуг. Для клиентов и сотрудников предусмотрена просторная парковка. Состояние помещения позволяет начать работу в кратчайшие сроки с минимальными адаптационными вложениями. Это решение для инвестора, ищущего объект с готовой клиентской базой и четким коммерческим потенциалом. **ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ!** **ПОКУПКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ!** Подходит для: Код пользователя: 133909 Номер в базе: 12071105



