

**Тюменская область, Тюмень, улица
Фармана Салманова, 21**

16 300 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Фармана Салманова, 21

Улица

[улица Фармана Салманова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

54.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

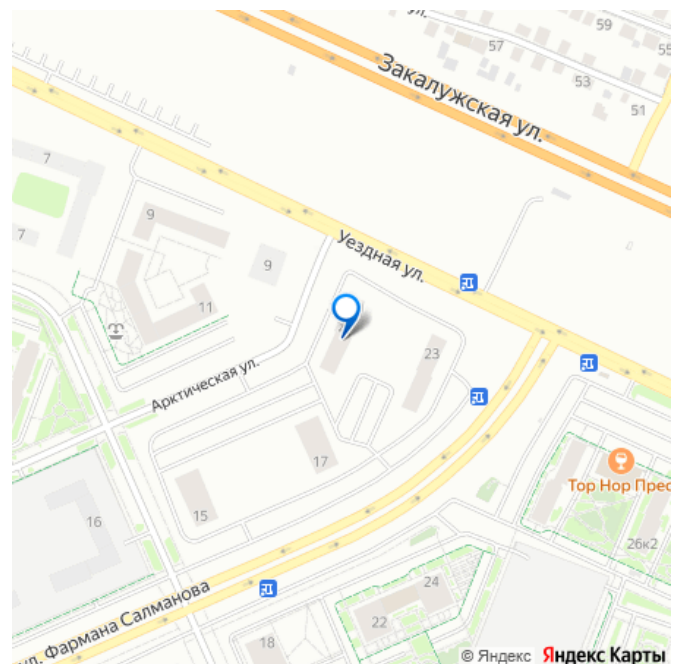
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продаю коммерческое помещение на первой линии — 54,4 м², ЖК Прео Идеально подойдёт под офис, салон красоты, студию, магазин, пункт выдачи или кофейню. Помещение с удобной планировкой и двумя сторонами остекления — максимальная видимость и поток клиентов. Расположено в жилом комплексе ПРЕО — динамично застраиваемом районе с высокой плотностью населения и активной инфраструктурой. Окна выходят на проезжую часть, объездную дорогу и ЖК Уездные кварталы — отличная обзорность. Проходная зона, рядом парковка, удобный заезд.

для заметок



Характеристики помещения: Общая площадь — 54,4 м² Высота потолков — 2,8 м 1-й этаж жилого дома Современная отделка, не требует вложений Отдельный санузел, все коммуникации подведены Два фасада с окнами, возможна установка вывески
Отдельный вход Преимущества покупки: Готовый ремонт — заезжай и начинай работу Удобная транспортная доступность Перспективный район — активный рост застройки и трафика Подходит под любой вид деятельности Собственник один, без обременений Возможна покупка в ипотеку или под инвестицию (сдача в аренду по 2 000 руб/м² — отличная доходность) Звоните обсудим детали! Номер предложения: 57404.

