

Создано: 10.10.2025 в 15:37

Обновлено: 07.12.2025 в 20:38

<https://tyumen.move.ru/objects/9285722480>

Екатерина Жаркова, Орбита

79829631485



**Тюменская область, Тюмень, улица
Фармана Салманова, 21**

16 300 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Фармана Салманова, 21

Улица

[улица Фармана Салманова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

54.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

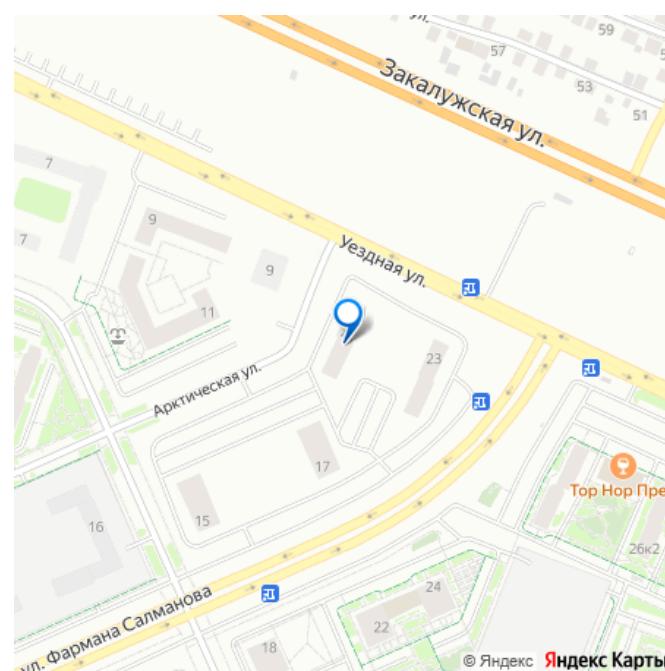
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продаю коммерческое помещение на первой линии — 54,4 м², ЖК Прео Идеально подойдёт под офис, салон красоты, студию, магазин, пункт выдачи или кофейню. Помещение с удобной планировкой и двумя сторонами остекления — максимальная видимость и поток клиентов. Расположено в жилом комплексе ПРЕО — динамично застраивающемся районе с высокой плотностью населения и активной инфраструктурой. Окна выходят на проезжую часть, объездную дорогу и ЖК Уездные кварталы — отличная обзорность. Проходная зона, рядом парковка, удобный заезд.



Характеристики помещения: Общая площадь — 54,4 м². Высота потолков — 2,8 м 1-й этаж жилого дома. Современная отделка, не требует вложений. Отдельный санузел, все коммуникации подведены. Два фасада с окнами, возможна установка вывески. Отдельный вход. Преимущества покупки: Готовый ремонт — заезжай и начинай работу. Удобная транспортная доступность. Перспективный район — активный рост застройки и трафика. Подходит под любой вид деятельности. Собственник один, без обременений. Возможна покупка в ипотеку или под инвестицию (сдача в аренду по 2 000 руб/м² — отличная доходность). Звоните, обсудим детали! Номер предложения: 57404.

