

**Диана Азатовна Шамратова, Этажи
Тюмень**

79123921228

**Тюменская область, Тюмень, улица
Щорса, 4**

15 990 000 ₹

Тюменская область, Тюмень, улица Щорса, 4

Улица

[улица Щорса](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

54.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

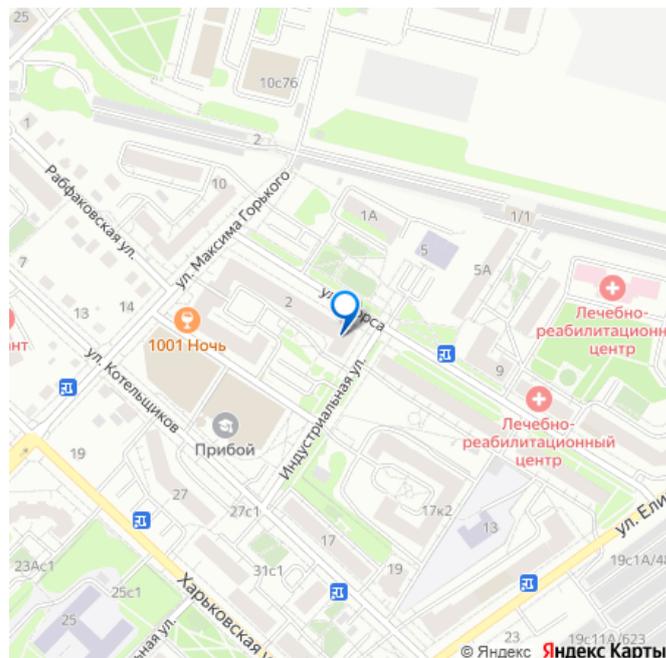
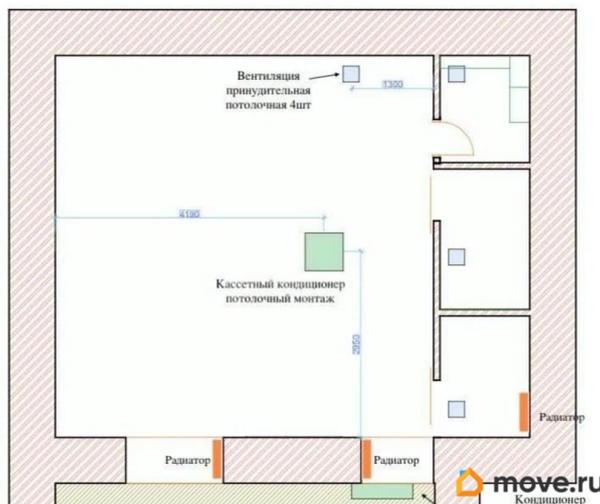
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ДЛЯ ИНВЕСТОРА: ПАССИВНЫЙ ДОХОД 1,2 МЛН ? В ГОД + РОСТ СТОИМОСТИ АКТИВА Продам не просто недвижимость, а готовый бизнес-актив с исключительными характеристиками: Финансы: Помещение сдано надёжному арендатору. Ваша чистая годовая прибыль — 1 200 000 рублей. Договор аренды заключён на долгий срок. Локация и инфраструктура: Центр города, пересечение улиц Максима Горького/Щорса. Первая линия, отдельный вход, витражное остекление. Высокий пешеходный и автомобильный трафик. Качество и готовность: Дизайнерский ремонт

для заметок



премиум-класса. Вся инженерия заточена под салон красоты: усиленная электрика, вытяжки, 2 кондиционера, тепловая завеса. Полная комплектация: от парикмахерских кресел и моек до кофемашины и системы видеонаблюдения. Это отличная возможность купить «под ключ» объект, который уже сегодня приносит высокий доход и будет только дорожать. Количество просмотров ограничено. Звоните для расчёта окупаемости и срочной встречи! **ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! ПОКУПКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ!** Код пользователя: 195141 Номер в базе: 11672631

