

Создано: 12.01.2026 в 13:44

Обновлено: 14.01.2026 в 19:26

Тюменская область, Тюмень, улица Котовского, 63**56 000 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Котовского, 63

Улица

[улица Котовского](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

549 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

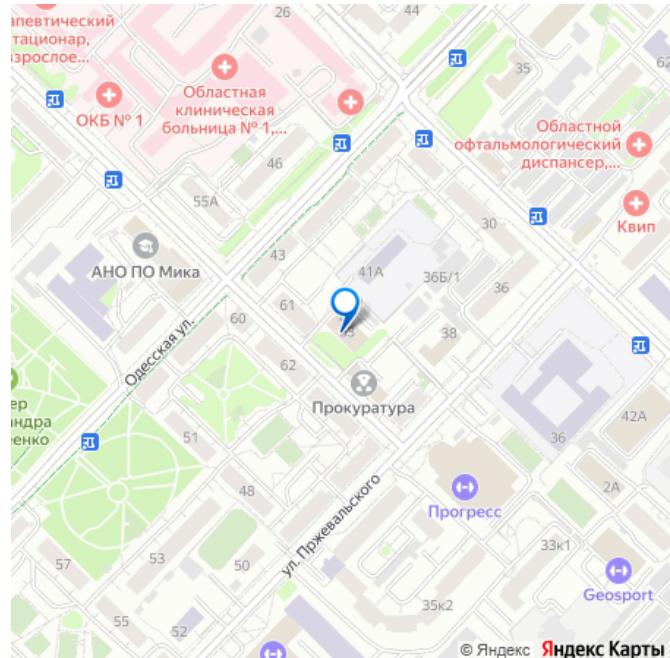
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продажа нежилого отдельно стоящего здания в центре Тюмени Основная информация Адрес: ул. Котовского, 63 . Назначение: На сегодняшний момент — известное в городе и за ее пределами наложенное производство кондитерских изделий(сертифицированных) в большом ассортименте. Высокая производительность, наложенный рынок сбыта (договорные отношения с крупными потребителями — Ашан, О-Кей, ТД Перекресток, Лента, Элемент-трейд, Агроторг), и при некоторой модернизации производства реальное увеличение выработки и прибыли в разы .

<https://tyumen.move.ru/objects/9288006142>**Елена Аркадьевна Перминова, Этажи
Тюмень****79829831998**

для заметок



Площадь: Комплекс состоит из двух отдельно стоящих зданий в кирпичном исполнении — 462,5 кв.м. - сам цех со всем технологическим оборудованием и склад 86,8 кв.м. Территория комплекса огорожена , в собственности земельные участки под зданиями — 787 кв.м. Предварительно имеется информация о возможности увеличения зем.участка (путем запроса и договорных отношений с ДИО)

Планировка: Помещение кондитерского цеха полностью приспособлено под непрерывный процесс производства, все помещения по плану БТИ предназначены для

определенных процессов. По периметру — большие окна, высокие потолки -4,5 метра.

Т.к. помещение в капитальном одноэтажном исполнении, есть вероятность надстройки путем реконструкции здания, что увеличит площадь и финансовую привлекательность.

Имеется три входа, включая погрузо-разгрузочный. Состояние: С ремонтом, стены -под покраску, пол плитка, потолок

выровненный. Полностью соответствует требованиям САНПИНа. Локация : Идеальное расположение — по соседству надежные « якоря» : аптеки, магазины, салоны красоты, пекарни, больницы и поликлиники, разные сетевые и не только, предприятия торговли , спортивные учреждения, офисные здания, школы, детские сады и многое другое. В двух минутах ходьбы от остановок общественного транспорта, всех социально значимых объектов и многих других предприятий.

Технические характеристики и оснащение

Коммуникации: Водоснабжение, отопление, канализация , электроснабжение — центральное. Вентиляция — именно для общепита , установлена ОПС. Другое: Высота потолков -4,5 м. Количество санузлов — 3.

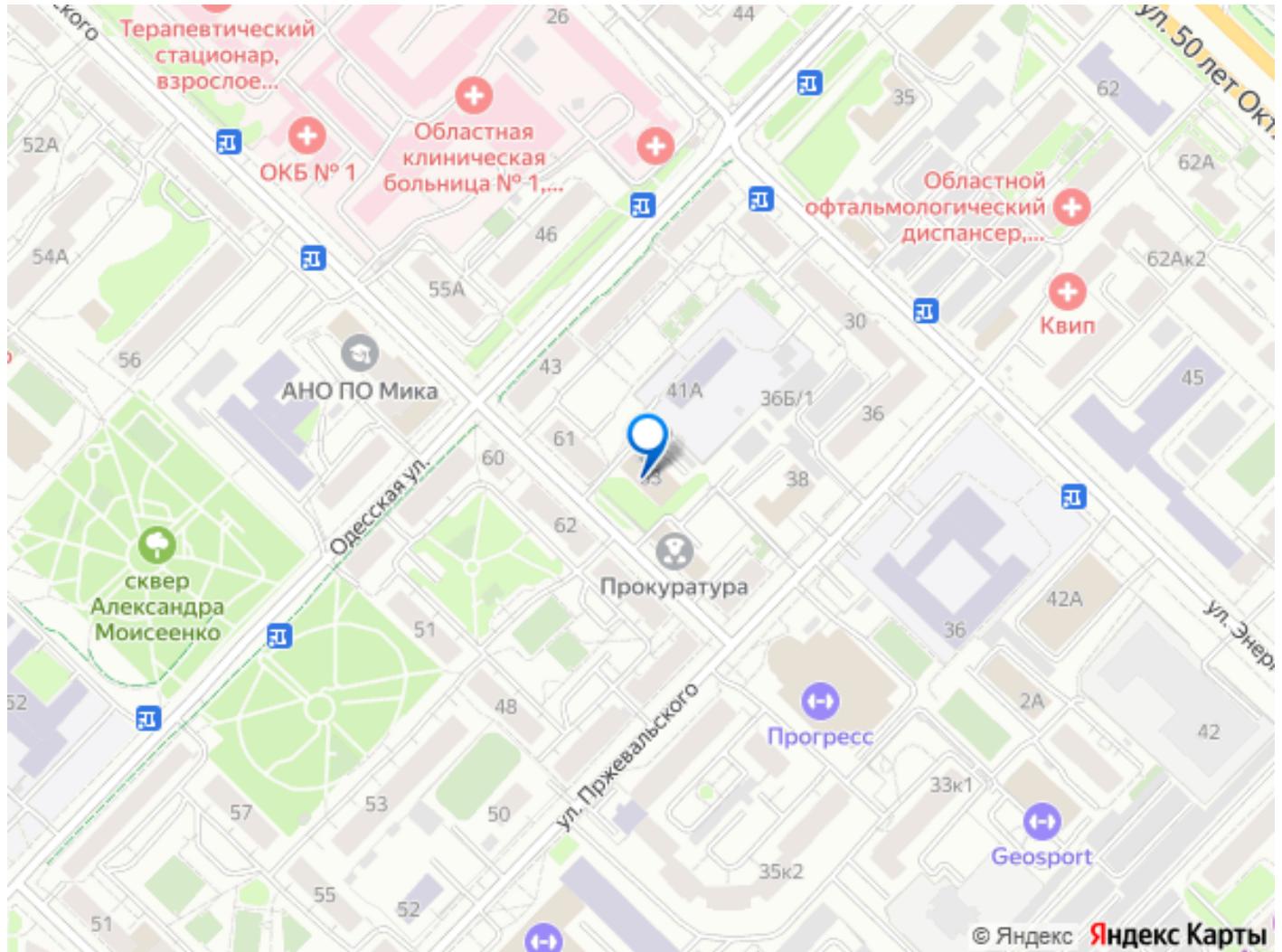
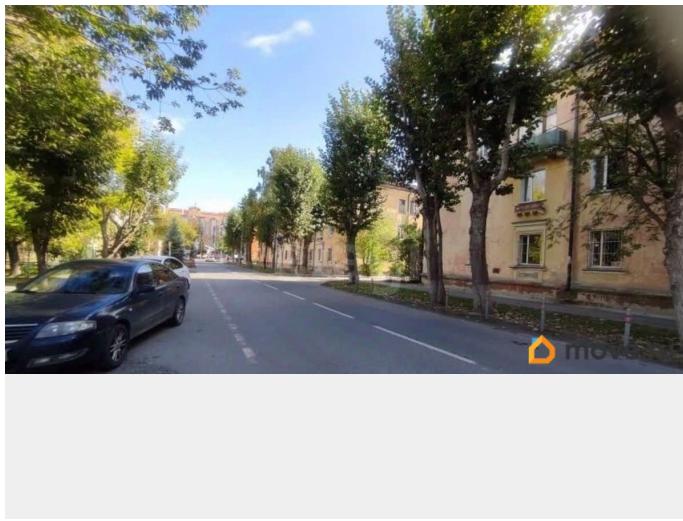
Электрические мощности — предстаточные -много технологического оборудования,

энергоемкого. Можем продать как просто помещения , так и с действующим бизнесом. Условия продажи будут оговариваться при конкретной заинтересованности. ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! ПОКУПКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ! Код пользователя: 165670 Номер в базе: 10187601



move.ru





Move.ru - вся недвижимость России