

🕒 Создано: 12.01.2026 в 13:44

Обновлено: 14.01.2026 в 19:26

<https://tyumen.move.ru/objects/9288006142>

**Елена Аркадьевна Перминова, Этажи  
Тюмень**

**79829831998**

**Тюменская область, Тюмень, улица  
Котовского, 63**

**56 000 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Котовского, 63

Улица

[улица Котовского](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

549 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

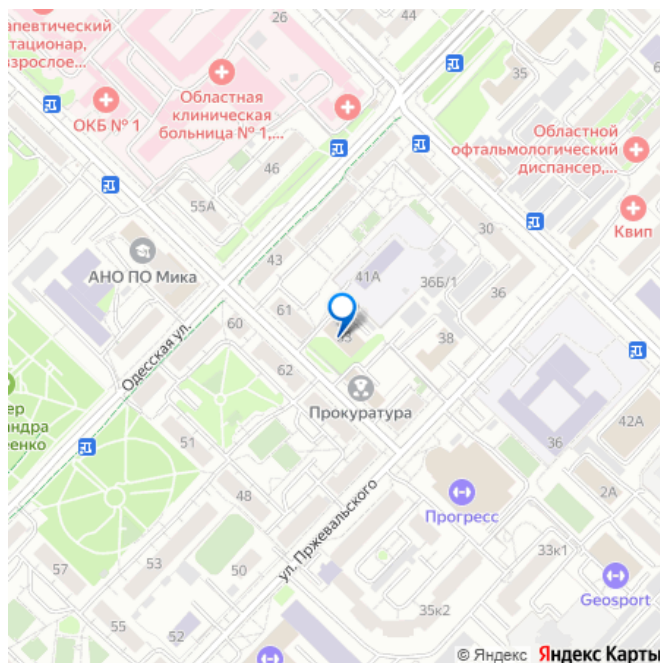
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продажа нежилого отдельно стоящего здания в центре Тюмени Основная информация Адрес: ул. Котовского,63 . Назначение: На сегодняшний момент — известное в городе и за ее пределами налаженное производство кондитерских изделий(сертифицированных) в большом ассортименте. Высокая производительность, налаженный рынок сбыта (договорные отношения с крупными потребителями — Ашан, О-Кей, ТД Перекресток, Лента, Элемент-трейд, Агроторг), и при некоторой модернизации производства реальное увеличение выработки и прибыли в разы .

для заметок



Площадь: Комплекс состоит из двух отдельно стоящих зданий в кирпичном исполнении — 462,5 кв.м. - сам цех со всем технологическим оборудованием и склад 86,8 кв.м. Территория комплекса огорожена , в собственности земельные участки под зданиями — 787 кв.м. Предварительно имеется информация о возможности увеличения зем.участка ( путем запроса и договорных отношений с ДИО)

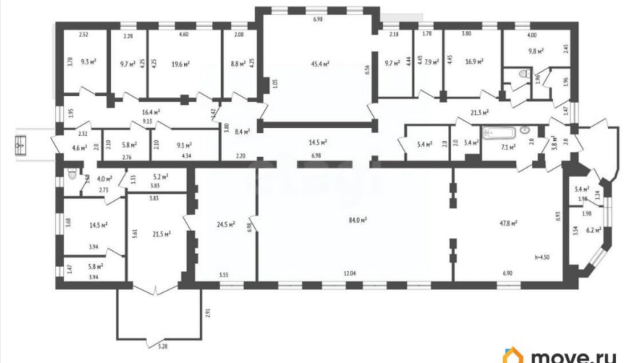
Планировка: Помещение кондитерского цеха полностью приспособлено под непрерывный процесс производства, все помещения по плану БТИ предназначены для определенных процессов. По периметру — большие окна, высокие потолки -4,5 метра. Т.к. помещение в капитальном одноэтажном исполнении, есть вероятность надстроения путем реконструкции здания, что увеличит площадь и финансовую привлекательность. Имеется три входа, включая погрузо-разгрузочный. Состояние: С ремонтом, стены -под покраску, пол плитка, потолок выровненный. Полностью соответствует требованиям СанПИНа. Локация : Идеальное расположение — по соседству надежные « якоря» : аптеки, магазины, салоны красоты, пекарни, больницы и поликлиники, разные сетевые и не только, предприятия торговли , спортивные учреждения, офисные здания, школы, детские сады и многое другое. В двух минутах ходьбы от остановок общественного транспорта, всех социально значимых объектов и многих других предприятий.

Технические характеристики и оснащение

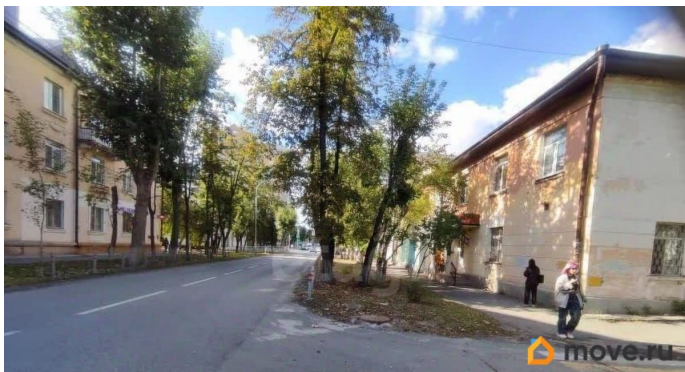
Коммуникации: Водоснабжение, отопление, канализация , электроснабжение — центральное. Вентиляция — именно для общепита , установлена ОПС. Другое: Высота потолков -4,5 м. Количество санузлов — 3. Электрические мощности — предостаточные -много технологического оборудования,



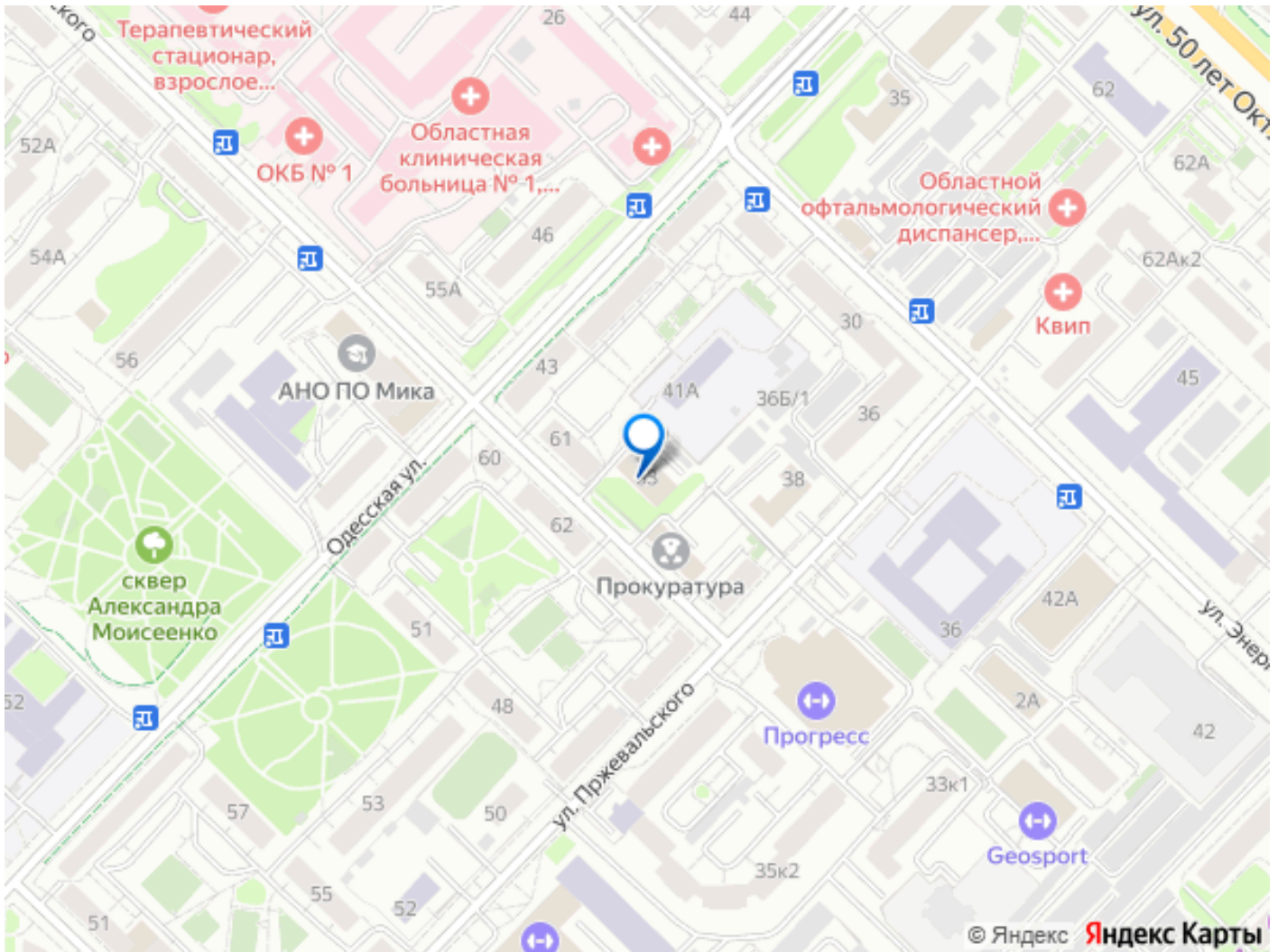
энергоемкого. Можем продать как просто помещения , так и с действующим бизнесом. Условия продажи будут оговариваться при конкретной заинтересованности. ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! ПОКУПКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ! Код пользователя: 165670 Номер в базе: 10187601



move.ru







Move.ru - вся недвижимость России