

🕒 Создано: 31.12.2025 в 10:07

Обновлено: 31.12.2025 в 10:36

<https://tyumen.move.ru/objects/9287753643>

Руслан Агаларович Кулиев, Этажи
Тюмень

79199329231

Тюменская область, Тюмень, улица
Василия Гольцова, 10

69 999 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Василия Гольцова, 10

Улица

[улица Василия Гольцова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

554.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

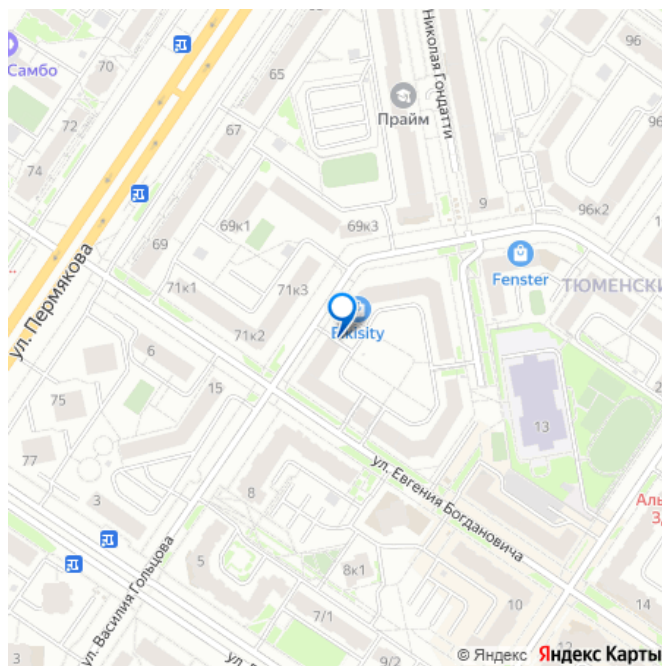
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Представляем вашему вниманию прекрасный объект коммерческой недвижимости, с отличным пешеходным трафиком, расположенный в очень удачном месте! Все площади сданы в аренду! Стабильный доход каждый месяц! Возможна продажа как полностью так и по частям: отдельно первый и второй этаж, Первый и второй этаж всего 554 кв.м, первый и второй этаж сданы в аренду! Чистая прибыль 480.000 руб! 1 Этаж- 280.000 руб (компьютерный клуб) , договорные отношения на 5 лет! индексация 8%! 2 Этаж - 200.000 руб (детский развлекательный центр), договорные

для заметок



отношения на 11 месяцев! Индексация 8%!
Имеются парковочные места, входные группы, пожарные выходы и сан узлы на первом этаже. Убедительная просьба и пожелания от собственника не мешать людям работать, не задавать глупых вопросов! По всем вопросам звоните мне, все расскажу и покажу, при необходимости организую встречу с собственником!
Гарантия безопасности сделки ! Полное юридическое сопровождение!
Заинтересовало предложение? Звоните!
ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! ПОКУПКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ! Код пользователя: 63239
Номер в базе: 1787211

