

Создано: 31.12.2025 в 10:07

Обновлено: 31.12.2025 в 10:36

Тюменская область, Тюмень, улица

Василия Гольцова, 10

69 999 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Василия Гольцова, 10

Улица

[улица Василия Гольцова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

554.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Представляем вашему вниманию прекрасный объект коммерческой недвижимости, с отличным пешеходным трафиком, расположенный в очень удачном месте! Все площади сданы в аренду! Стабильный доход каждый месяц! Возможна продажа как полностью так и по частям: отдельно первый и второй этаж, Первый и второй этаж всего 554 кв.м, первый и второй этаж сданы в аренду! Чистая прибыль 480.000 руб! 1 Этаж - 280.000 руб (компьютерный клуб), договорные отношения на 5 лет! индексация 8%! 2 Этаж - 200.000 руб (детский развлекательный центр), договорные

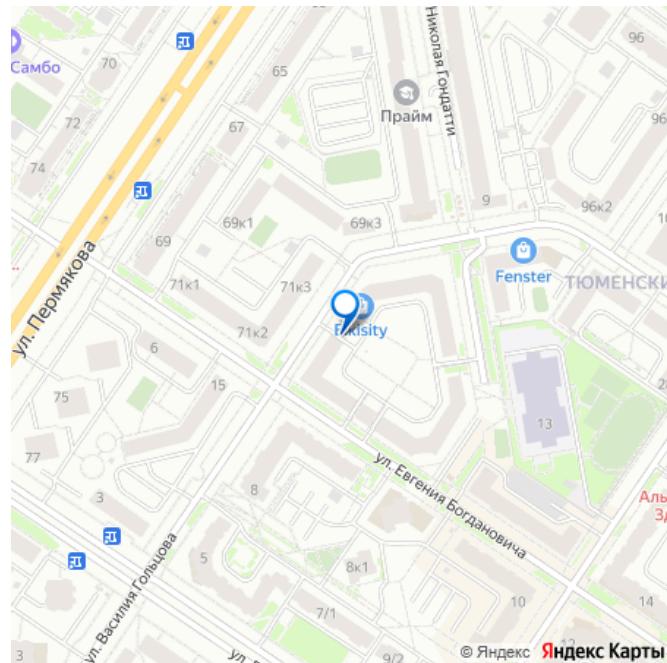
<https://tyumen.move.ru/objects/9287753643>

Руслан Агаларович Кулиев, Этажи

Тюмень

79199329231

для заметок



отношения на 11 месяцев! Индексация 8%!
Имеются парковочные места, входные
группы, пожарные выходы и сан узлы на
первом этаже. Убедительная просьба и
пожелания от собственника не мешать
людям работать, не задавать глупых
вопросов! По всем вопросам звоните мне, все
расскажу и покажу, при необходимости
организую встречу с собственником!
Гарантия безопасности сделки ! Полное
юридическое сопровождение!
Заинтересовало предложение? Звоните!
**ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! ПОКУПКА
КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ
КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ
ПОКУПАТЕЛЯ! Код пользователя: 63239**
Номер в базе: 1787211

