

**Тюменская область, Тюмень, улица**

**Василия Гольцова, 10**

**70 000 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Василия Гольцова, 10

Улица

[улица Василия Гольцова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

554 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

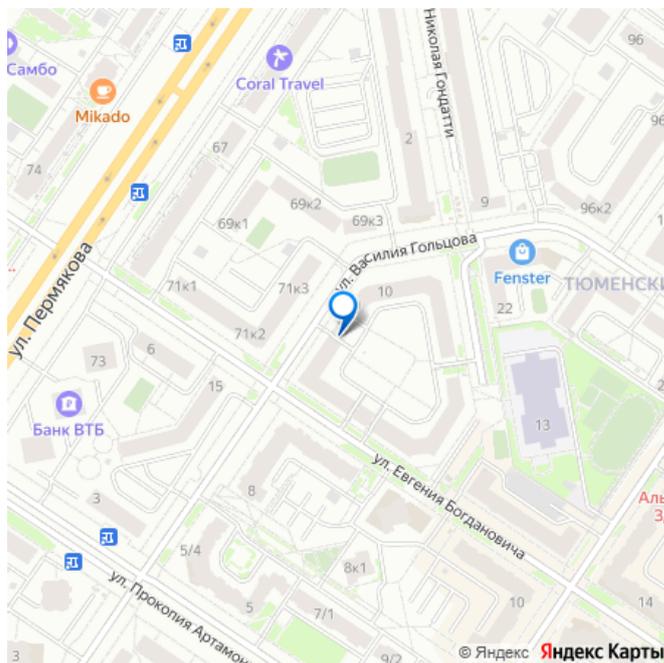
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продаётся уникальное коммерческое помещение в центре активности! Продаётся просторное помещение общей площадью 554 кв.м, расположенное на первом и втором этажах в самом сердце улицы Гольцова — места с высокой проходимостью и прекрасной видимостью. В настоящее время помещение стабильно сдано в аренду под детскую продлёнку, что подчеркивает его практичность и востребованность среди арендаторов. Особенности помещения:  
Общая площадь: 554 кв.м (1-й и 2-й этажи)  
Отличная локация с высокой проходимостью  
Арендованный бизнес, что обеспечивает

для заметок



стабильный доход  
Возможность использования под различные виды бизнеса  
Дополнительно! Вы также можете приобрести цокольный этаж площадью 368 кв.м, который имеет отдельный выход и окна, что создаёт идеальные условия для дополнительных коммерческих возможностей. Цокольный этаж может быть использован как складские помещения, офисы или дополнительные классы, что значительно расширяет потенциал вашего бизнеса. Это прекрасная возможность для инвесторов и предпринимателей, готовых развивать свой бизнес в активно развивающемся районе. Возможности для роста и развития здесь безграничны! Номер предложения: 27164.



