

Создано: 24.01.2026 в 22:20

Обновлено: 24.01.2026 в 22:20

**Тюменская область, Тюмень, ул.
Некрасова, 10**

5 200 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, ул. Некрасова, 10

Улица

[улица Некрасова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

55.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

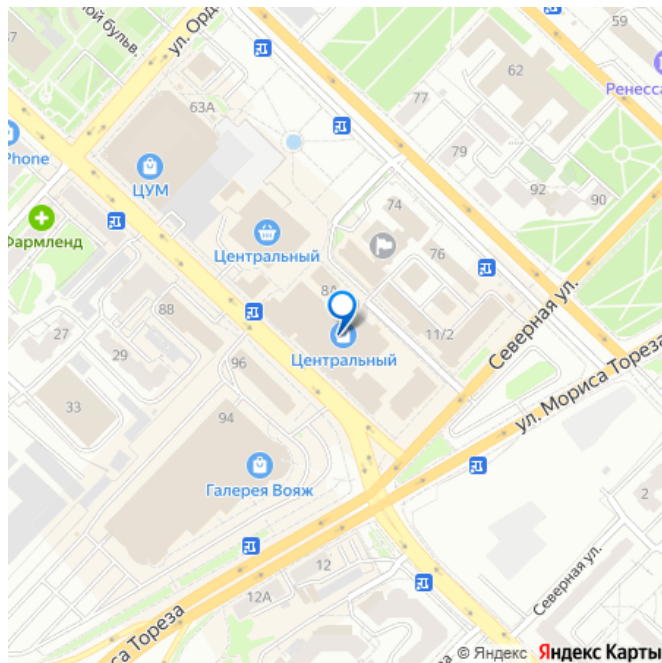
Офисное помещение 55,4 кв.м., в точности 2 объекта общей площадью 101.5 кв. м, расположены на пятом этаже современного бизнес-центра в центральном районе города. Объект предлагается в формате «чистой продажи», что обеспечивает новому владельцу полную свободу для размещения штаб-квартиры, представительства или иного формата бизнеса без дополнительных инвестиций в ремонт. Помещение имеет прямоугольную форму без несущих колонн, что позволяет эффективно зонировать пространство под открытый план или кабинеты. Высота потолков составляет 3,2

<https://tyumen.move.ru/objects/9288292485>

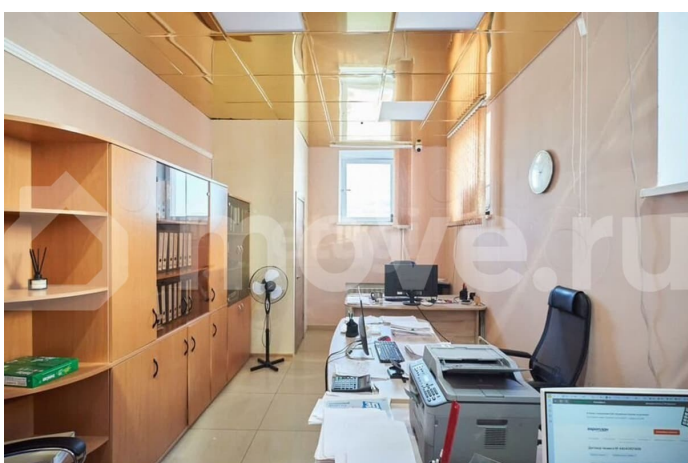
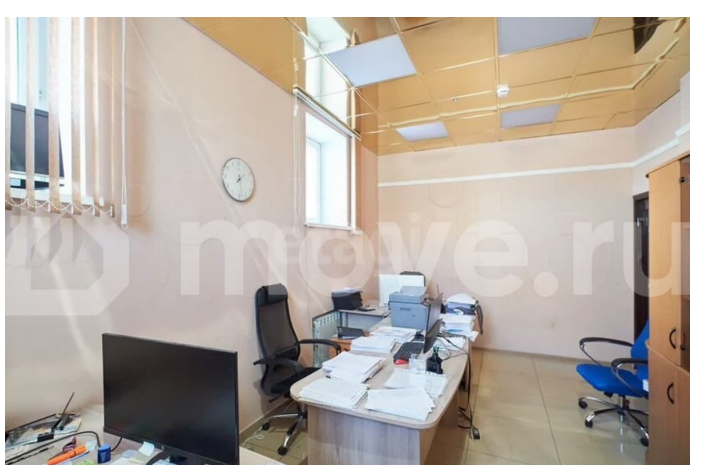
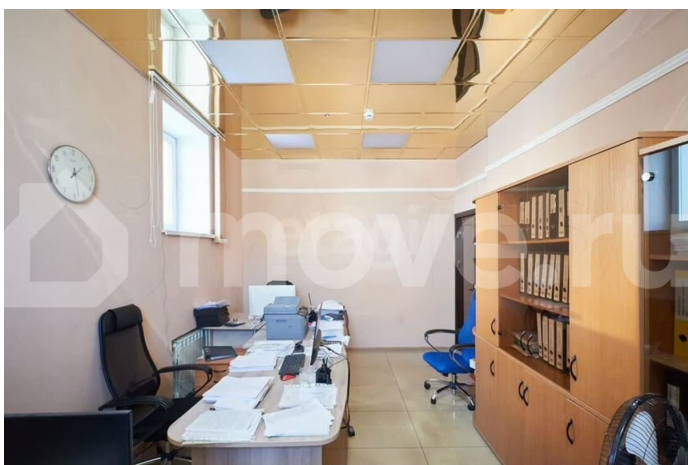
**Найкова Ирина Витальевна, Этажи
Тюмень Загородная недвижимость и
Коммерция**

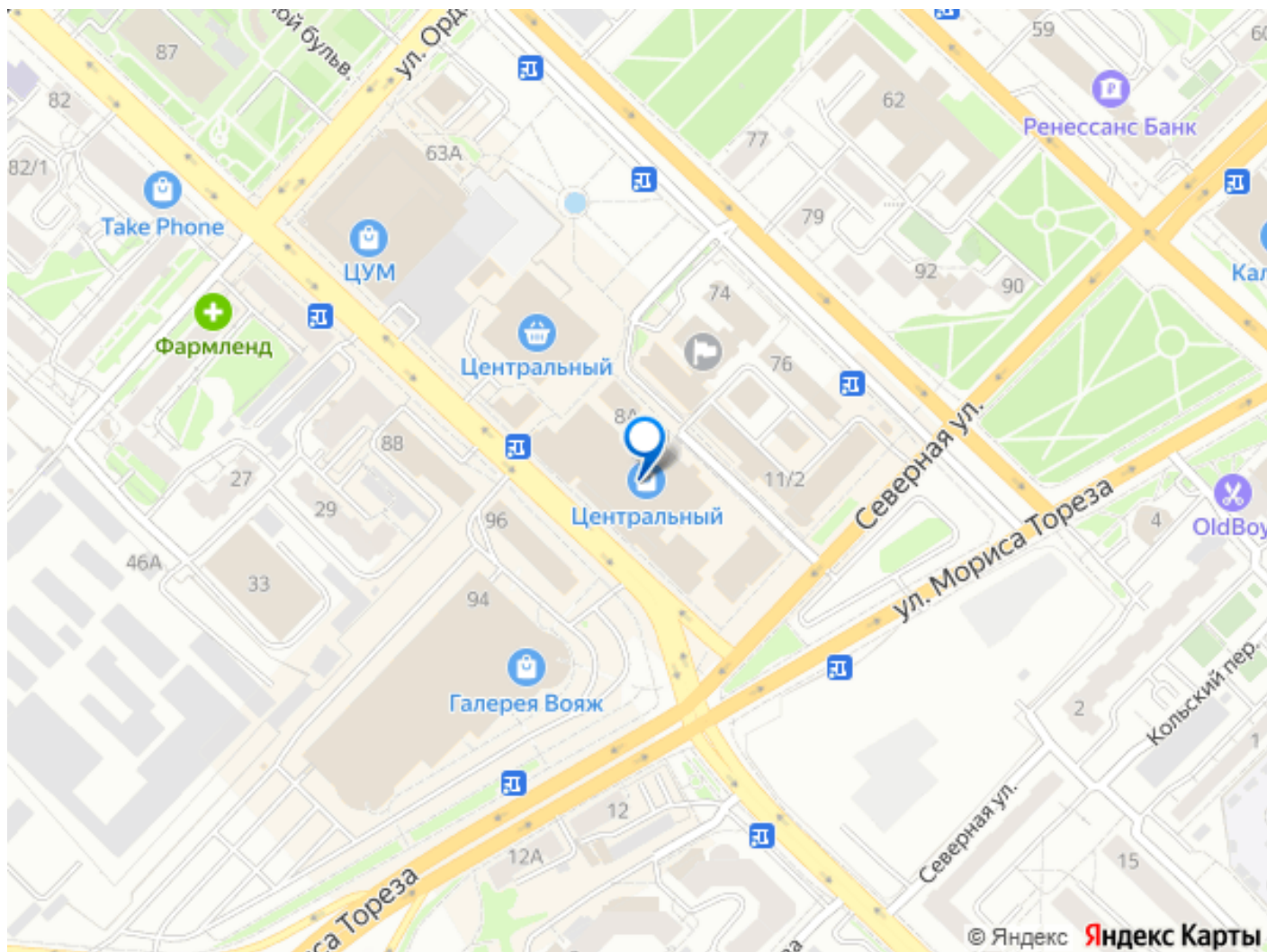
89251234567

для заметок



метра, установлены современные металлопластиковые окна с панорамным остеклением, обеспечивающие высокий уровень естественного освещения в течение всего дня. Здание имеет развитую инфраструктуру: круглосуточную охрану и систему контроля доступа, два высокоскоростных лифта, собственный паркинг для арендаторов. Инженерные сети полностью отвечают современным требованиям: выделенные линии интернета и телефонии, смонтирована система кондиционирования и приточно-вытяжной вентиляции. Район отличается исключительной транспортной доступностью — в пешей доступности находятся ключевые остановки общественного транспорта. В непосредственной близости расположены банки, бизнес-центры класса А, гостиницы, рестораны и кафе, что создает профессиональную среду для ведения переговоров и работы с клиентами. Объект идеально подойдет для компании, ориентированной на создание солидного и респектабельного имиджа. Центральное расположение не только повышает статус арендатора, но и значительно упрощает логистику для сотрудников и партнеров. Техническое состояние помещения отличное, проведен качественный косметический ремонт с использованием современных материалов, что позволяет начать работу сразу после оформления сделки. Цена объекта является конкурентной для данного сегмента недвижимости и представляет собой выгодное капиталовложение в перспективную локацию. Код пользователя: 188162 Номер в базе: 10797960





Move.ru - вся недвижимость России