

🕒 Создано: 06.03.2026 в 22:47

🔄 Обновлено: 10.03.2026 в 22:41

**Тюменская область, Тюмень, ул.  
Некрасова, 10**

**4 600 000 ₪**

Тюменская область, Тюмень, ул. Некрасова, 10

Улица

[улица Некрасова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

55.4 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

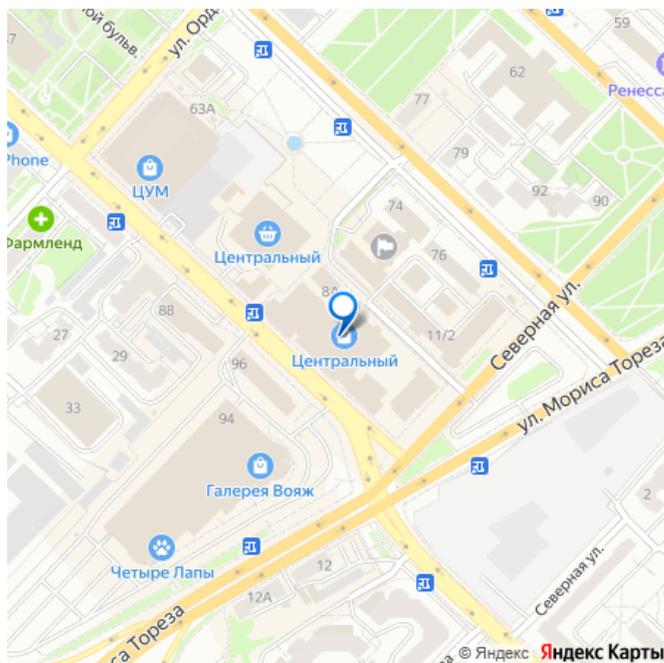
Предлагаем в продажу или аренду офисное помещение площадью 101.5 кв. м., расположенный на пятом этаже в самом тихом углу современного бизнес-центра в центральном районе города. На этом же этаже осуществляется ремонт известным инвестором «Офисы в аренду», будет современная инфраструктура. Арендатор съезжает, может оставить всю мебель под нового. Каникулы предоставляются. Здание имеет развитую инфраструктуру: круглосуточную охрану и систему контроля доступа, два высокоскоростных лифта, собственный паркинг для арендаторов.

<https://tyumen.move.ru/objects/9291017632>

**Найкова Ирина Витальевна, Этажи  
Тюмень Загородная недвижимость и  
Коммерция**

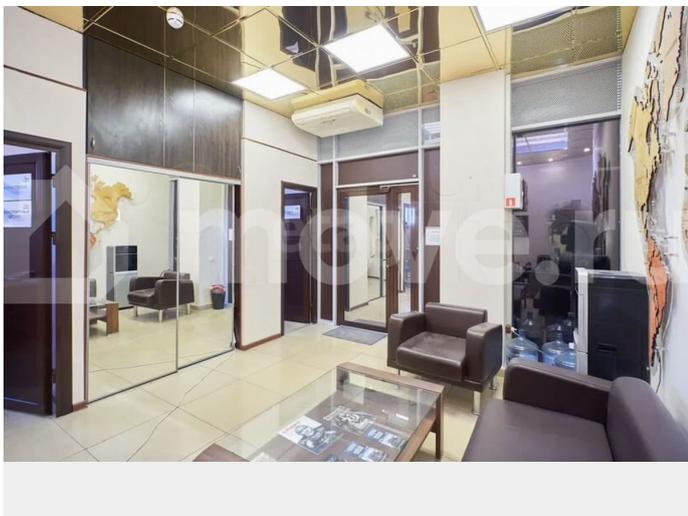
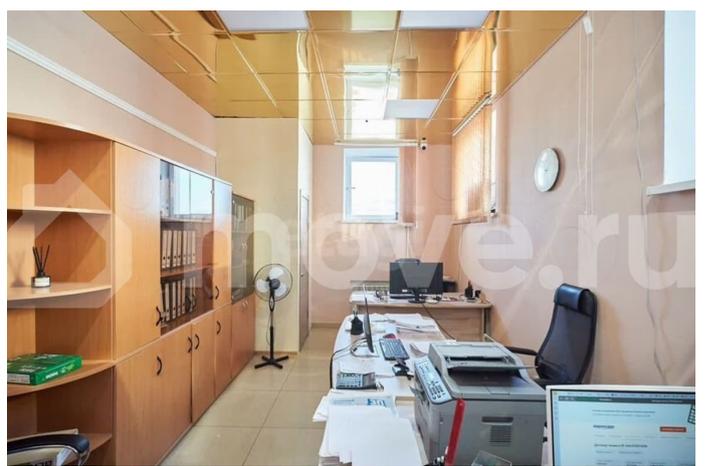
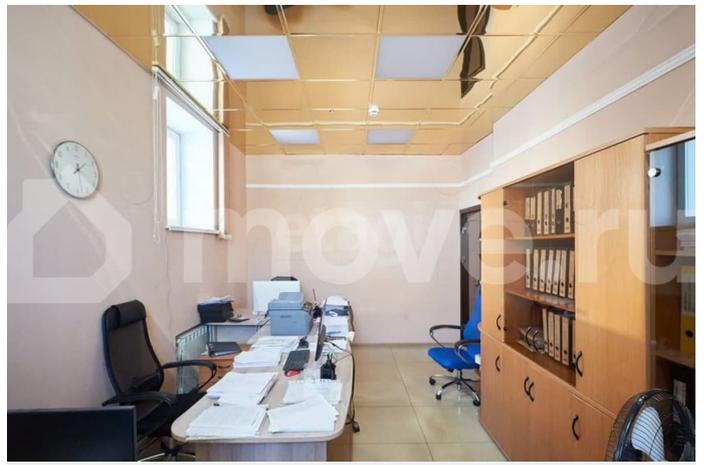
**89251234567**

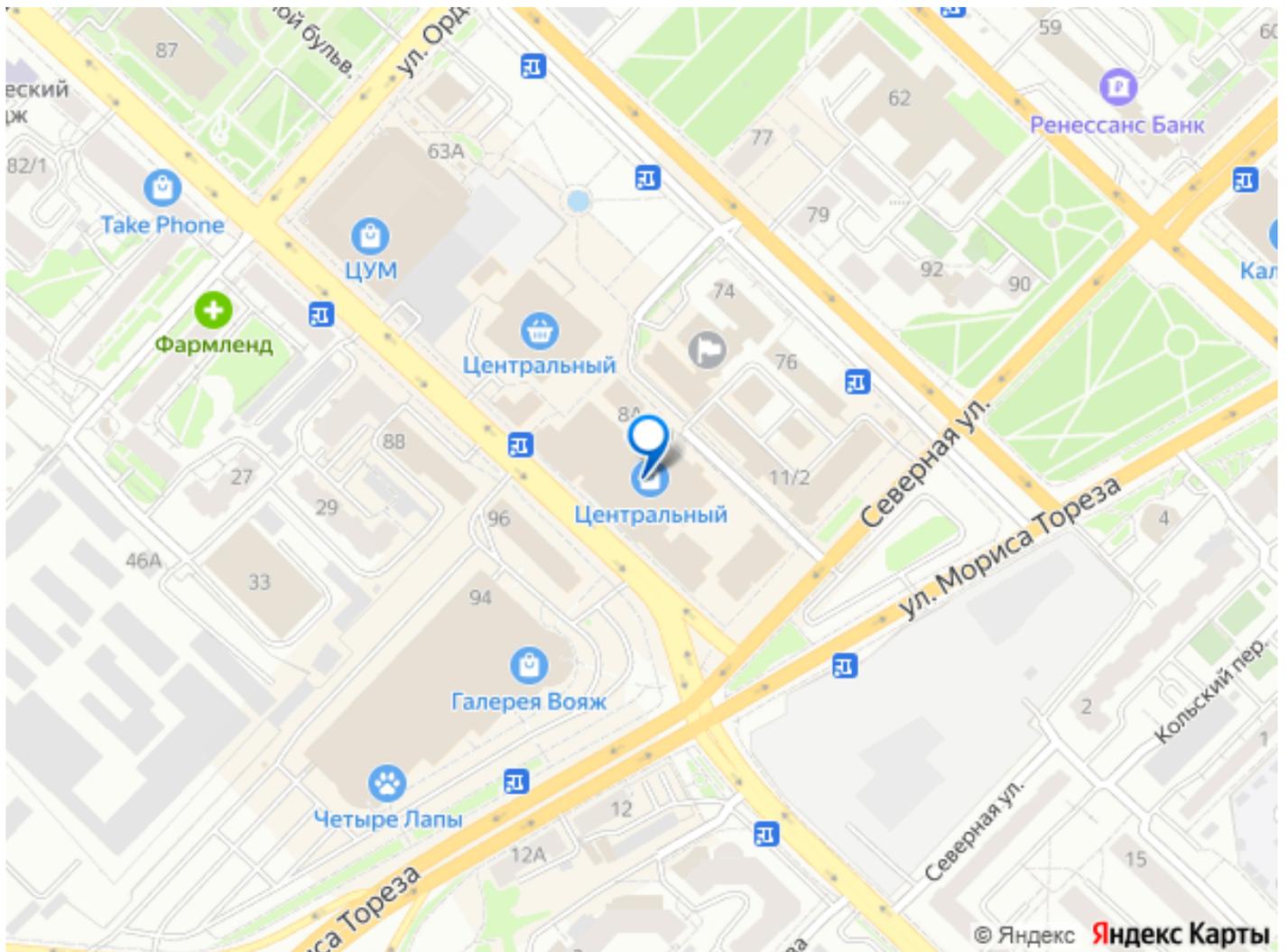
для заметок



Инженерные сети полностью отвечают современным требованиям: выделенные линии интернета и телефонии, смонтирована система кондиционирования и приточно-вытяжной вентиляции. Район отличается исключительной транспортной доступностью — в пешей доступности находятся ключевые остановки общественного транспорта. В непосредственной близости расположены банки, бизнес-центры класса А, гостиницы, рестораны и кафе, что создает профессиональную среду для ведения переговоров и работы с клиентами. Объект идеально подойдет для компании, ориентированной на создание солидного и респектабельного имиджа. Центральное расположение не только повышает статус арендатора, но и значительно упрощает логистику для сотрудников и партнеров. Техническое состояние помещения отличное, проведен качественный косметический ремонт с использованием современных материалов, что позволяет начать работу сразу после оформления сделки. Цена объекта является конкурентной для данного сегмента недвижимости и представляет собой выгодное капиталовложение в перспективную локацию. Код пользователя: 188162 Номер в базе: 10797960







Move.ru - вся недвижимость России