

🕒 Создано: 04.11.2025 в 14:10

Обновлено: 24.01.2026 в 05:44

<https://tyumen.move.ru/objects/9286314194>

Лариса Гарманова, Адвекс

Недвижимость

79199412113

**Тюменская область, Тюмень, улица
Малыгина, 75**

11 000 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Малыгина, 75

Улица

[улица Малыгина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

55 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

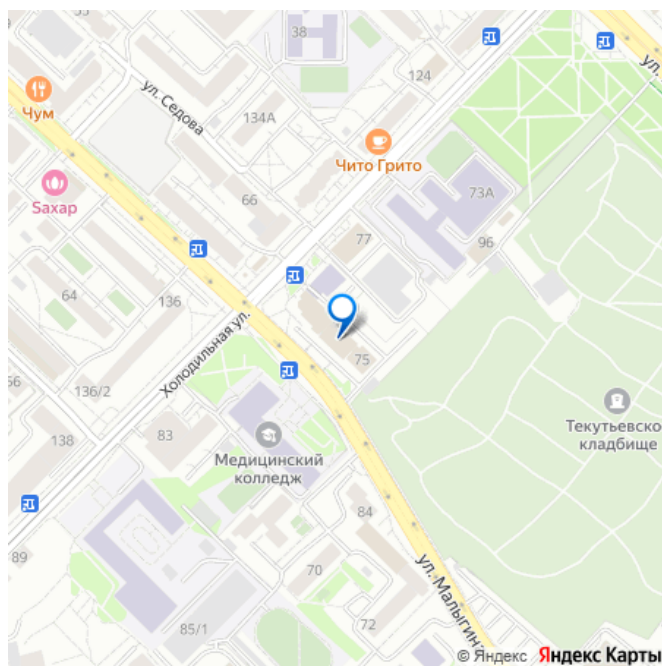
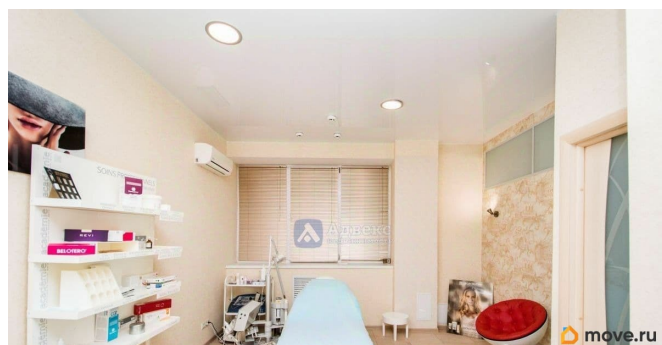
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Уникальное предложение: универсальное помещение с премиальной отделкой в салоне. Представляем вашему вниманию пространство, которое идеально подойдет для реализации самых разнообразных бизнес-идей. Ранее здесь успешно функционировал косметический салон, но благодаря продуманной планировке и высококачественному ремонту, помещение готово к трансформации под любой вид деятельности. Особенности планировки: Две светлые комнаты с окнами: Идеальны для клиентских зон, кабинетов или рабочих мест, обеспечивая естественное освещение и

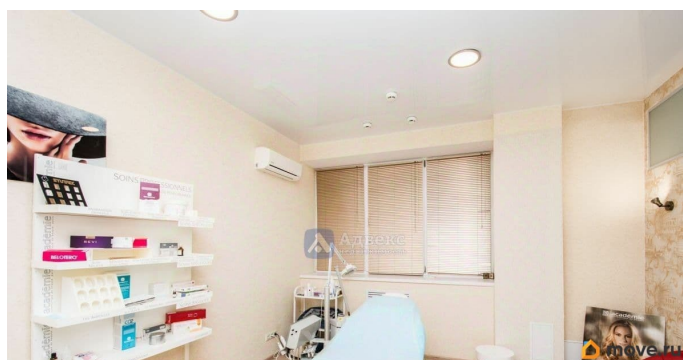
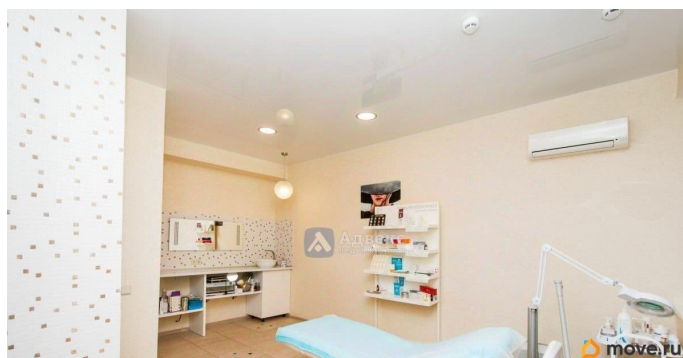
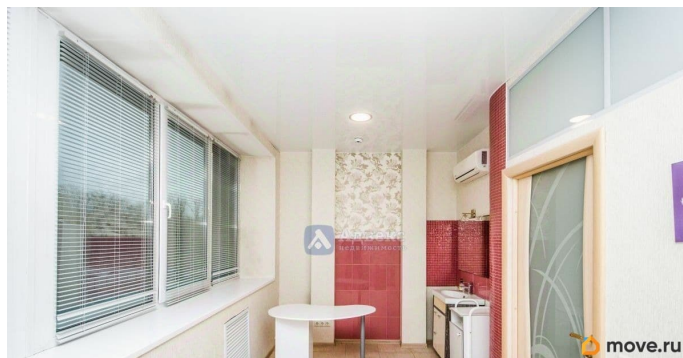
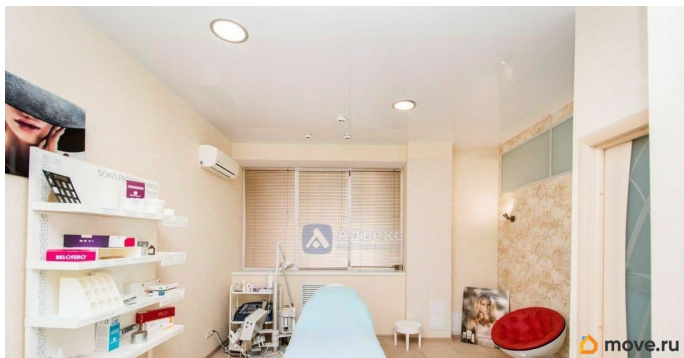
для заметок

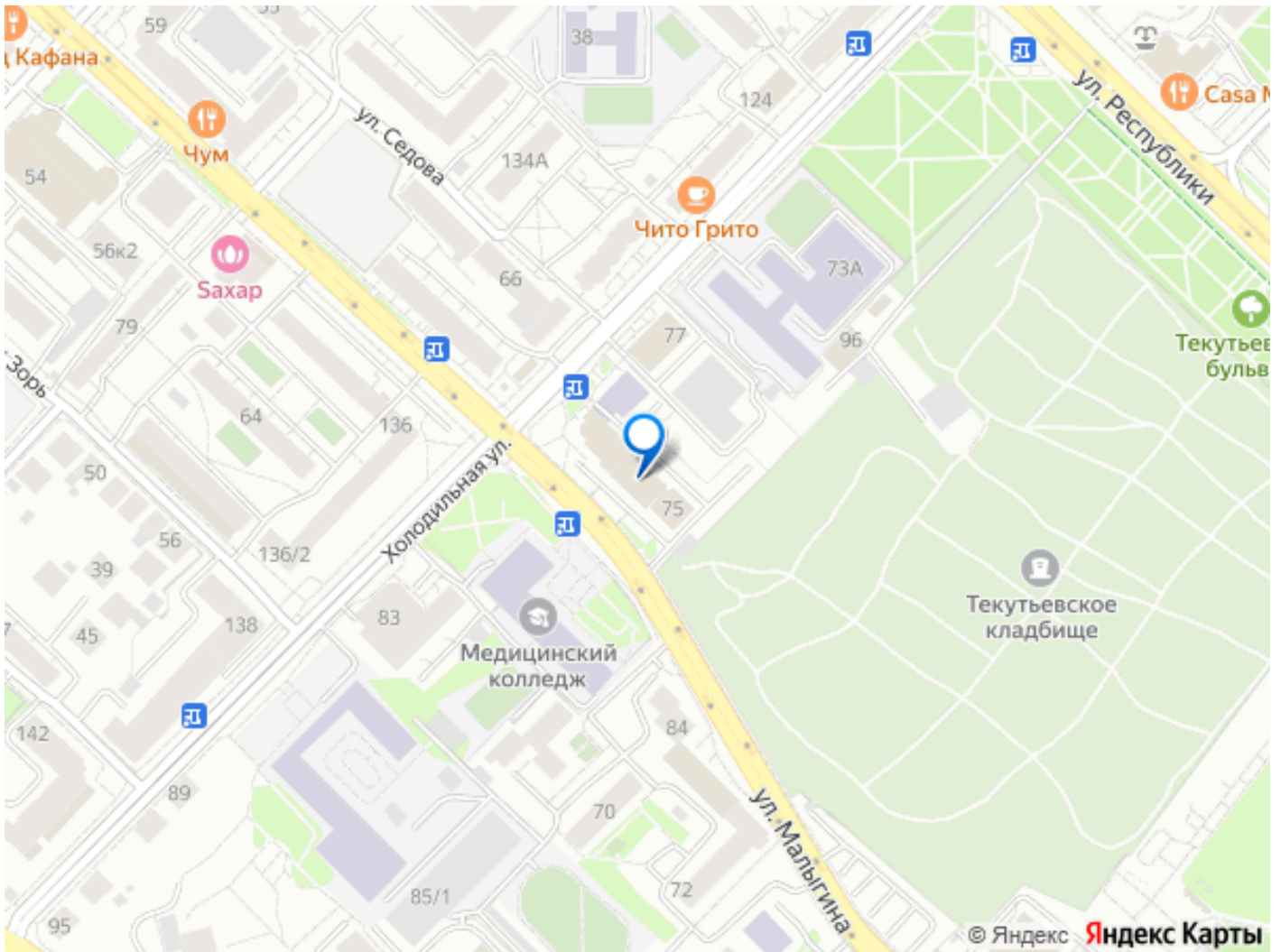
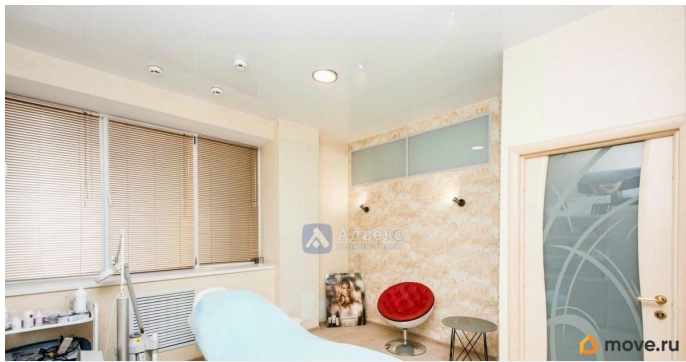


комфортную атмосферу. Отдельная комната без окон: Прекрасно подойдет для организации кухни, зоны отдыха персонала или подсобного помещения. Функциональный санузел: Оснащен водонагревателем, что гарантирует бесперебойное обеспечение горячей водой. Готовое оснащение (по договоренности) остаётся: Электроприводная кушетка: Обеспечивает максимальный комфорт для клиентов и удобство в работе. Гидравлическое кресло: Регулируемое и надежное, подходит для различных процедур. Стеллаж: Для хранения материалов и демонстрации продукции. Роскошная отделка, подчеркивающая статус: В помещении выполнен дорогостоящий ремонт с использованием эксклюзивных материалов: Пол: Изысканная испанская плитка, сочетающая в себе прочность и эстетику. Стены: Элегантная итальянская мозаика и декоративная штукатурка создают неповторимый стиль и глубину. Сантехника: Высококачественная итальянская сантехника, гарантирующая долговечность и безупречный внешний вид. Электрика: Швейцарские розетки и выключатели символ надежности и безопасности. Декор: Уникальное панно, привезенное из Италии (не фотообои), станет центральным элементом интерьера. Дополнительные преимущества: Подвод воды во всех комнатах: Удобство для организации рабочих мест или дополнительных моек. В двух комнатах уже установлены раковины. Климат-контроль: Три кондиционера от известного бренда General climatic обеспечат комфортную температуру в любое время года. Освещение: Стильные плафоны на потолке остаются в помещении, создавая приятное и функциональное освещение. Гибкость пространства: Ресепшен легко

демонтируется, позволяя адаптировать помещение под ваши нужды. Это предложение отличная возможность приобрести готовое к эксплуатации пространство с премиальной отделкой, которое станет идеальной площадкой для вашего бизнеса. Номер объекта:

#1/550072/22044





Move.ru - вся недвижимость России