

🕒 Создано: 14.12.2025 в 09:54

Обновлено: 17.12.2025 в 20:59

<https://tyumen.move.ru/objects/9287440872>

Инна Игоревна Сеницына, Этажи

Тюмень

79827822113

Тюменская область, Тюмень,

Мельзаводская улица, 54

4 153 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, Мельзаводская улица, 54

Улица

[улица Мельзаводская](#)

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

55 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Уникальное предложение для инвесторов и предпринимателей Тюмени. Срочная продажа готового арендного бизнеса с доходностью от 10% годовых. Помещение свободного назначения под любой вид деятельности на Доме обороны. Выгодное расположение - 5 минут до центра города, район остановки Мельзаводская. Всегда можно подъехать для погрузки-выгрузки товара, есть парковка для клиентов и сотрудников. Удобная планировка две комнаты правильной формы 26 и 27 кв.м. со свежим косметическим ремонтом. Общая площадь 55 кв.м., высота потолков более 3



метра, мощность 15 кВт, при желании увеличим. В данный момент сдано в аренду и приносит хороший доход собственнику, срок окупаемости 7 лет. Можно открыть свой магазин, производство и доставку еды или офис. Поможем в оформлении ипотеки, если остались вопросы - звоните, организуем показ. **ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! ПОКУПКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ!** Код пользователя: 195049
Номер в базе: 1030787





