

Создано: 06.03.2026 в 22:54

Обновлено: 13.03.2026 в 22:57

Тюменская область, Тюмень

**7 350 000 ₪**

Тюменская область, Тюмень

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

55 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

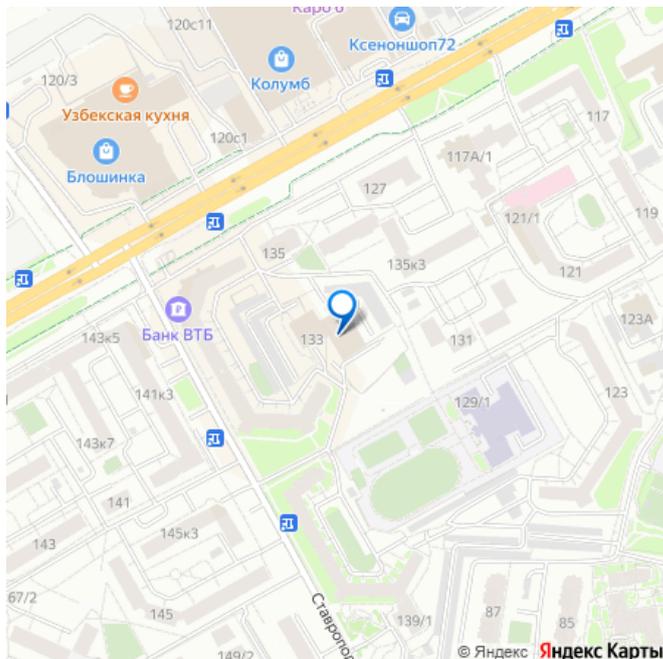
Искали нежилое помещение на Московском тракте с отдельным входом? Вы нашли свой вариант! ПАРАМЕТРЫ ПОМЕЩЕНИЯ Нежилое помещение со своим отдельным входом, площадью 55 кв.м. на первом этаже отдельно стоящего двухэтажного нежилого здания. Это помещение идеально подойдет для офиса, салона красоты или любого другого вида бизнеса. Большая парковка. Удобные подъездные пути. Есь арендатор, платит 36300 ( т.к. по договору повышать могут только на 10%) вы можете указать стоиомсть аренды выше. КОММУНИКАЦИИ Проходят все центральные коммуникации. Электричество, центральная канализация, центральное отопление, центральный водопровод. Интернет. ЛОКАЦИЯ И ИНФРАСТРУКТУРА Здание расположено с противоположной

<https://tyumen.move.ru/objects/9291018107>

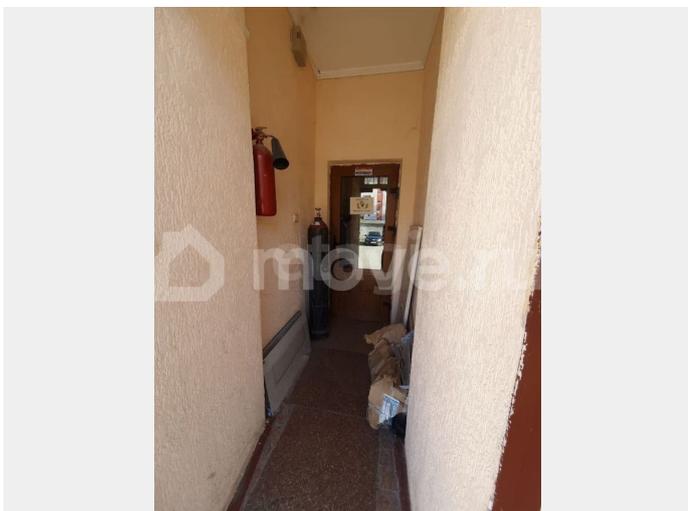
**Ким Ирина Громославовна, Этажи**  
**Тюмень Загородная недвижимость и**  
**Коммерция**

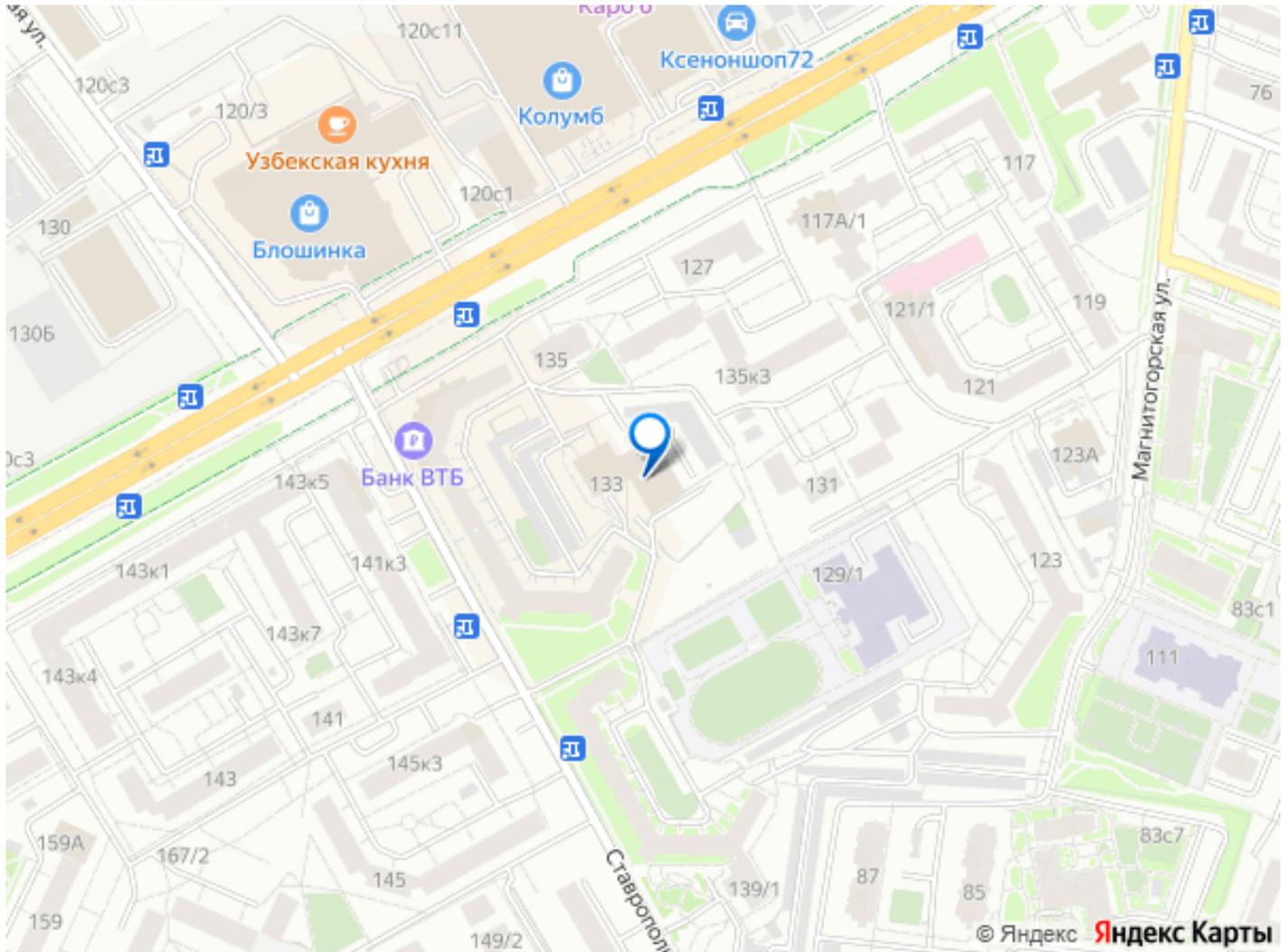
**89251234567**

для заметок



стороны ТЦ Колумб. Рядом находится школа.  
ПРО ДОКУМЕНТЫ Один собственник. Без  
обременений и долгов. Не упустите  
возможность приобрести это помещение и  
реализовать свои амбициозные проекты!  
Звоните прямо сейчас, и я организую для вас  
показ данного помещения. Код пользователя:  
183568 Номер в базе: 1785091





Move.ru - вся недвижимость России