move.ru
10 лет вместе

https://tyumen.move.ru/objects/9291139453

Создано: 07.03.2026 в 22:58

Обновлено: 11.03.2026 в 22:39

Лариса, Агентство недвижимости «Адвекс Тюмень»

89251234567

Тюменская область, Тюмень, ул. Малыгина, 75

11 000 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, ул. Малыгина, 75

Улица

улица Малыгина

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

55 м^2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

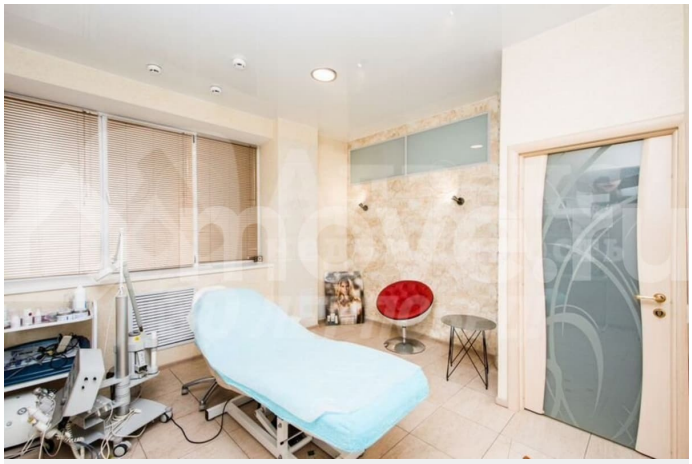
Коммерческая недвижимость

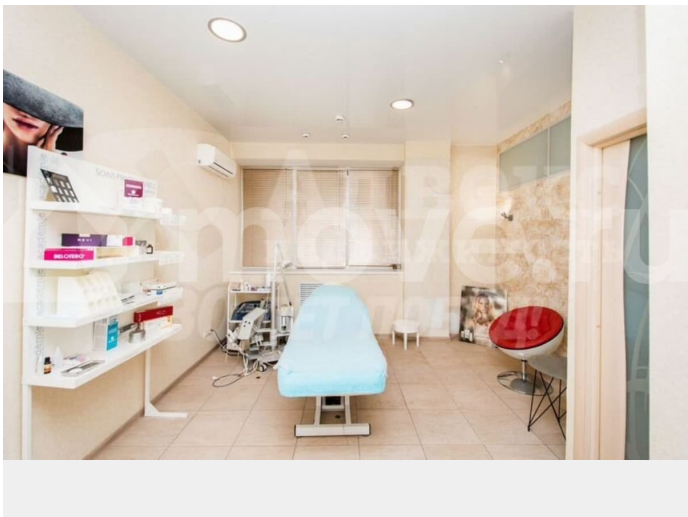
Описание

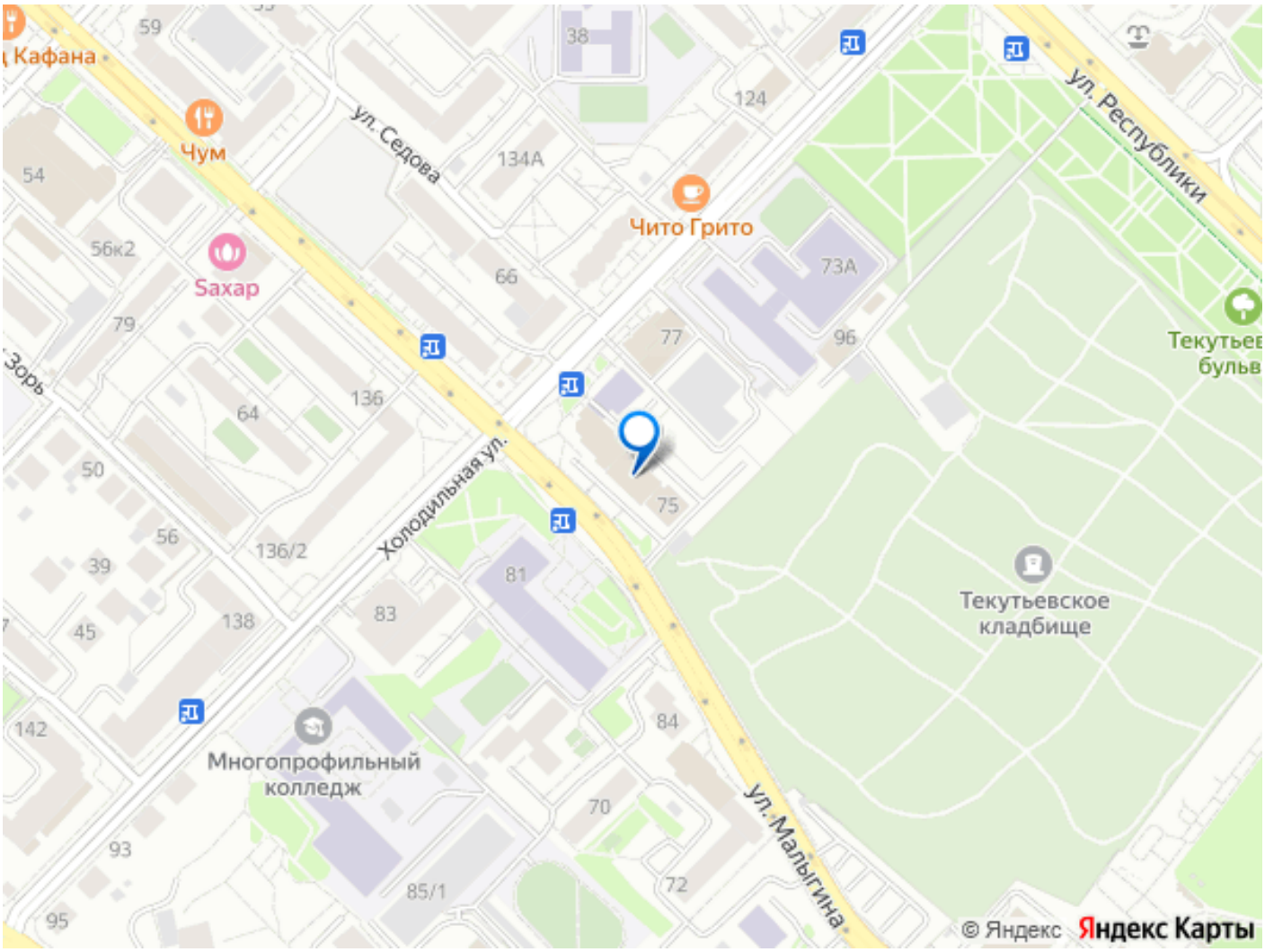
Уникальное предложение: универсальное помещение с премиальной отделкой в салоне. Представляем вашему вниманию пространство, которое идеально подойдет для реализации самых разнообразных бизнес-идей. Ранее здесь успешно функционировал косметический салон, но благодаря продуманной планировке и высококачественному ремонту, помещение готово к трансформации под любой вид деятельности. Особенности планировки: Две светлые комнаты с окнами: Идеальны для клиентских зон, кабинетов или рабочих мест, обеспечивая естественное освещение и

комфортную атмосферу. Отдельная комната без окон: Прекрасно подойдет для организации кухни, зоны отдыха персонала или подсобного помещения. Функциональный санузел: Оснащен водонагревателем, что гарантирует бесперебойное обеспечение горячей водой. Готовое оснащение (по договоренности) остаётся: Электроприводная кушетка: Обеспечивает максимальный комфорт для клиентов и удобство в работе. Гидравлическое кресло: Регулируемое и надежное, подходит для различных процедур. Стеллаж: Для хранения материалов и демонстрации продукции. Роскошная отделка, подчеркивающая статус: В помещении выполнен дорогостоящий ремонт с использованием эксклюзивных материалов: Пол: Изысканная испанская плитка, сочетающая в себе прочность и эстетику. Стены: Элегантная итальянская мозаика и декоративная штукатурка создают неповторимый стиль и глубину. Сантехника: Высококачественная итальянская сантехника, гарантирующая долговечность и безупречный внешний вид. Электрика: Швейцарские розетки и выключатели – символ надежности и безопасности. Декор: Уникальное панно, привезенное из Италии (не фотообои), станет центральным элементом интерьера. Дополнительные преимущества: Подвод воды во всех комнатах: Удобство для организации рабочих мест или дополнительных моек. В двух комнатах уже установлены раковины. Климат-контроль: Три кондиционера от известного бренда General climatic обеспечат комфортную температуру в любое время года. Освещение: Стильные плафоны на потолке остаются в помещении, создавая приятное и функциональное освещение. Гибкость пространства: Ресепшен легко

демонтируется, позволяя адаптировать помещение под ваши нужды. Это предложение – отличная возможность приобрести готовое к эксплуатации пространство с премиальной отделкой, которое станет идеальной площадкой для вашего бизнеса. Номер объекта: #2/550072/22044






Кафана
Чум
Saxap
Чито Грито
ул. Седова
ул. Республики
Холодильная ул.
ул. Малыгина
Многопрофильный колледж
Текутьевское кладбище
59
38
124
54
134А
56к2
66
73А
79
77
96
64
136
50
75
56
136/2
39
81
45
138
83
142
84
70
93
85/1
72
95
© Яндекс
Яндекс Карты