

Создано: 09.04.2026 в 17:40

Обновлено: 11.04.2026 в 09:11

Тюменская область, Тюмень, улица  
Первооткрывателей, 9

**10 670 000 ₺**

Тюменская область, Тюмень, улица Первооткрывателей, 9

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

56.48 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

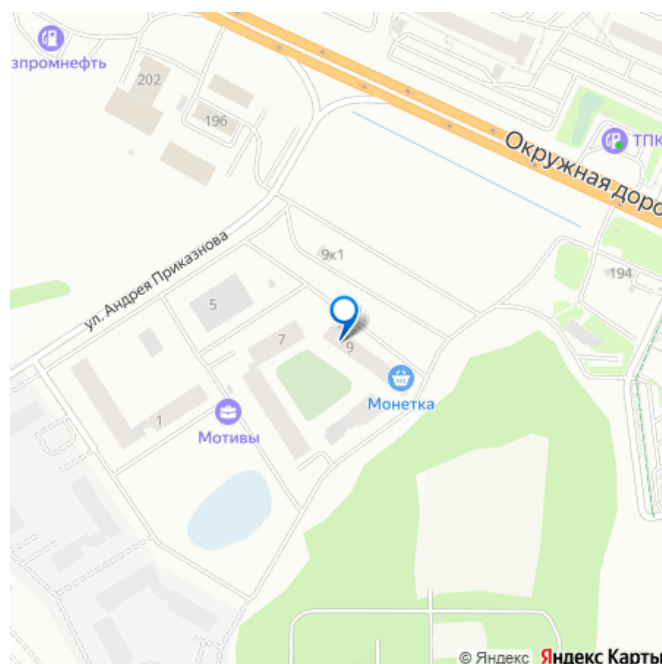
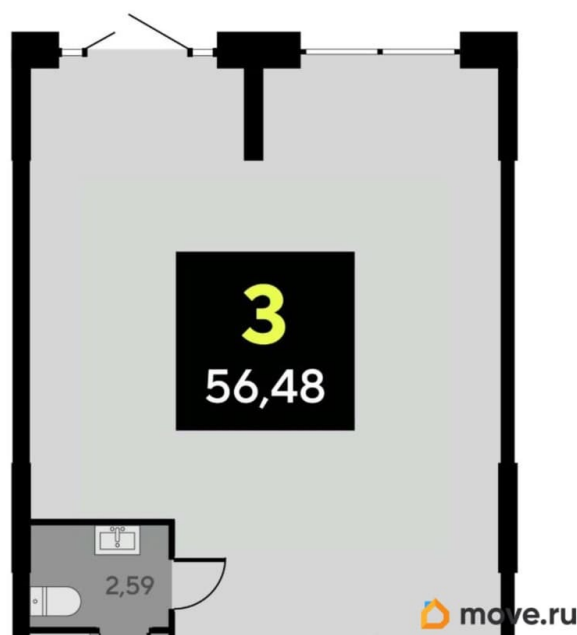
Помещение свободного назначения на 1 этаже, общая площадь 56.48 кв.м. Стоимость помещения 10,670,000 руб., цена за кв.м 188,916 руб. Такой формат позволяет обеспечивать жителей необходимыми товарами и услугами формата «у дома»: здесь может быть расположен пункт выдачи заказов, кафе, магазин. Место с интенсивным пешеходным потоком. Выигрышное местоположение. Первый этаж здания с обеспеченным активным пешеходным трафиком. Помещение идеально подходит под разнообразные сервисы формата «у дома», включая пункты выдачи заказов, кафе, магазины и другие виды бизнеса. Огромный рынок потребителей. ЖК «Мотивы» состоит из 7 домов на 2126

<https://tyumen.move.ru/objects/9293475018>

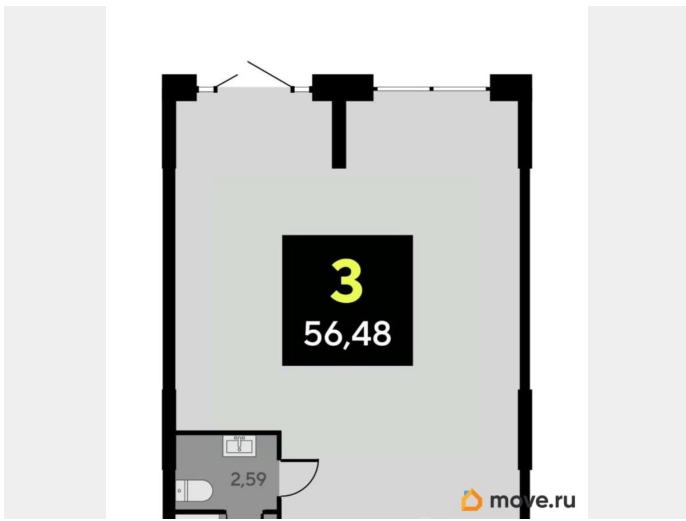
География Девелопмент, География  
Девелопмент

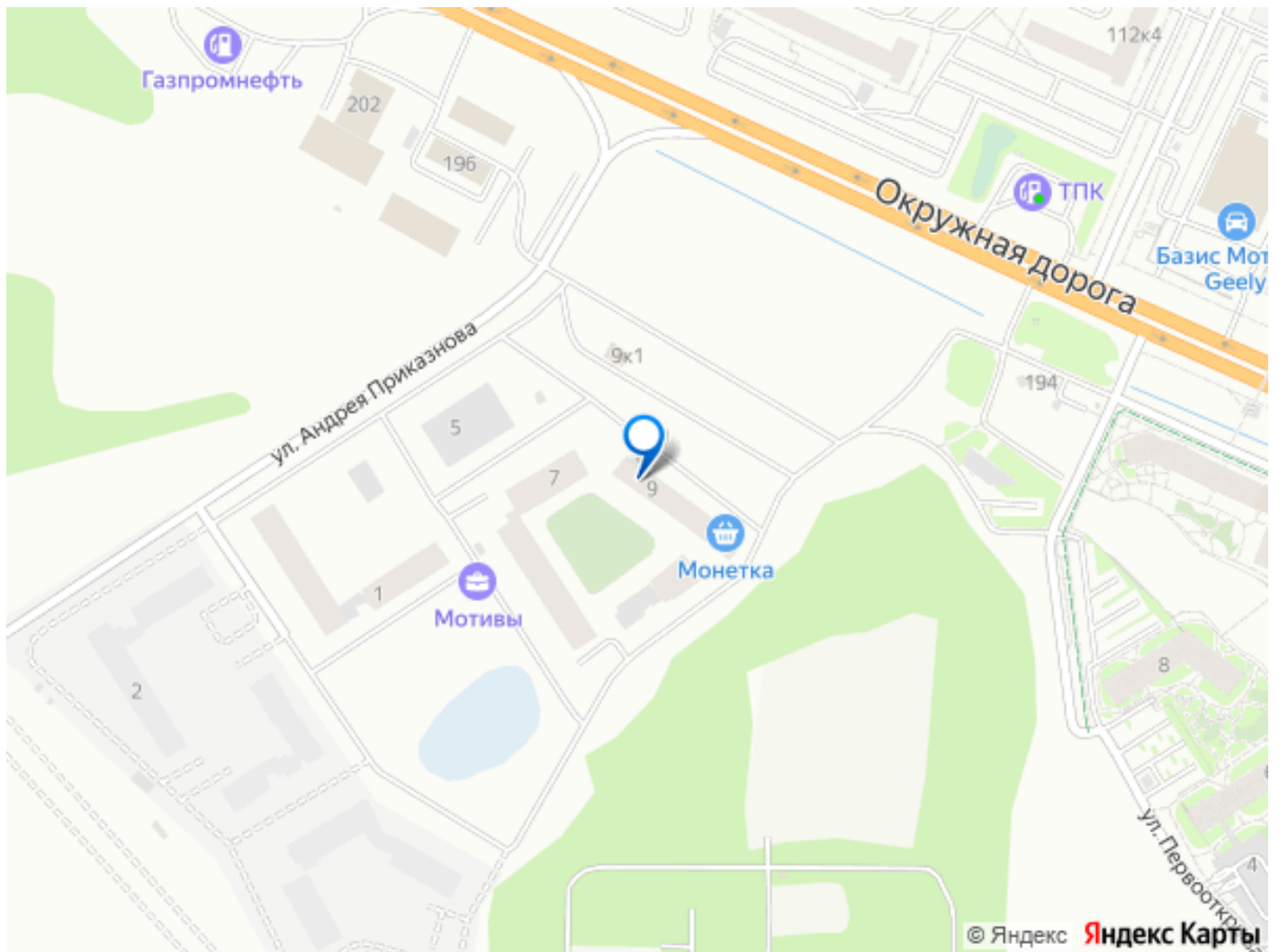
**79827822607**

для заметок



квартир с общей численностью жителей около 5500 человек. Планируется окружение другими жилыми комплексами и торговыми кварталами. Выгодное вложение. Высокая плотность населения и развитая инфраструктура гарантируют быструю окупаемость денежных средств. Растущая инфраструктура. Строящаяся большая транспортная развязка, планируемое открытие двух детских садов и школы в шаговой доступности всё необходимое для успешного бизнеса. Гибкость использования. Помещение подходит для ресторанов, кафе, фитнес-студий, салонов красоты, магазинов и ряда других бизнесов. Технические характеристики: Высота потолков: 3,6-4 метра. Электрическая мощность: от 0,2 кВт на м<sup>2</sup> с возможностью увеличения. Индивидуальная вытяжка в каждом помещении. Системы безопасности: гидранты и пожарная сигнализация. Индивидуальные счетчики: на воду, тепло и электричество. Отдельный вход: на улицу или прогулочный бульвар. Панорамное остекление: современный вид и отличная видимость. Размещение вывески: возможность установки на фасаде здания. Комплексная инфраструктура и трафик: плотный поток покупателей, места для кондиционеров, мокрая точка и коммерческие помещения на первом этаже. Инвестируйте в коммерческое помещение в ЖК «Мотивы» — это обдуманый шаг для открытия собственного дела или создания арендного бизнеса с высокой доходностью. Не упустите возможность вложить в будущее! Рассрочка - ПВ от 0%, на 12 месяцев, первый платеж через 5 дней после регистрации, далее равные платежи раз в месяц. Скидка 5% при 100% оплате.





Move.ru - вся недвижимость России