

Тюменская область, Тюмень, ул.

Первооткрывателей, 11

10 360 000 ₺

Тюменская область, Тюмень, ул. Первооткрывателей, 11

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

56.54 м²

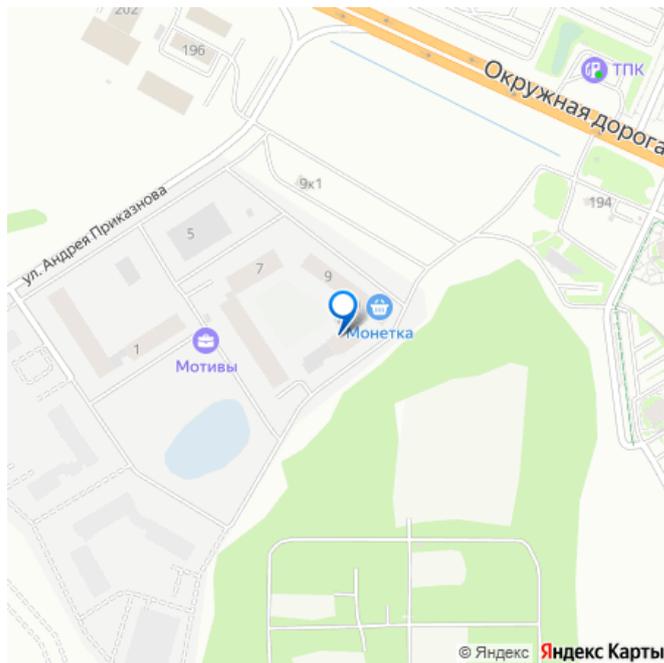
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

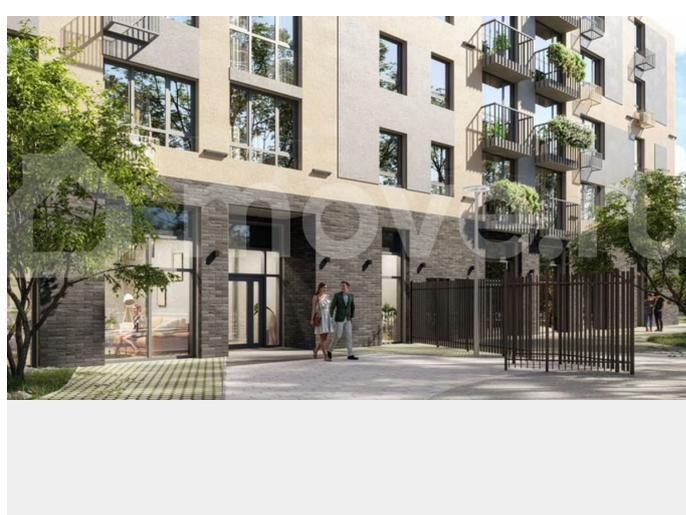
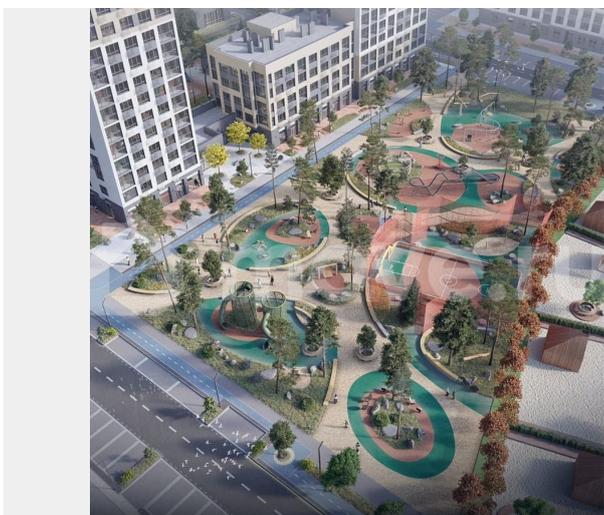


Описание

Помещение свободного назначения на 1 этаже, общая площадь 56.54 кв.м., без отделки. Стоимость помещения 10,360,000 руб., цена за кв.м 183,233 руб. Такой формат позволяет обеспечивать жителей необходимыми товарами и услугами формата «у дома»: здесь может быть расположен пункт выдачи заказов, кафе, магазин. Место с интенсивным пешеходным потоком.

Выигрышное местоположение. Первый этаж здания с обеспеченным активным пешеходным трафиком. Помещение идеально подходит под разнообразные сервисы формата «у дома», включая пункты выдачи заказов, кафе, магазины и другие виды бизнеса. Огромный рынок потребителей. ЖК «Мотивы» состоит из 7 домов на 2126

квартир с общей численностью жителей около 5500 человек. Планируется окружение другими жилыми комплексами и торговыми кварталами. Выгодное вложение. Высокая плотность населения и развитая инфраструктура гарантируют быструю окупаемость денежных средств. Растущая инфраструктура. Строящаяся большая транспортная развязка, планируемое открытие двух детских садов и школы в шаговой доступности – всё необходимое для успешного бизнеса. Гибкость использования. Помещение подходит для ресторанов, кафе, фитнес-студий, салонов красоты, магазинов и ряда других бизнесов. Технические характеристики: Высота потолков: 3,6-4 метра. Электрическая мощность: от 0,2 кВт на м² с возможностью увеличения. Индивидуальная вытяжка в каждом помещении. Системы безопасности: гидранты и пожарная сигнализация. Индивидуальные счетчики: на воду, тепло и электричество. Отдельный вход: на улицу или прогулочный бульвар. Панорамное остекление: современный вид и отличная видимость. Размещение вывески: возможность установки на фасаде здания. Комплексная инфраструктура и трафик: плотный поток покупателей, места для кондиционеров, мокрая точка и коммерческие помещения на первом этаже. Инвестируйте в коммерческое помещение в ЖК «Мотивы» — это обдуманый шаг для открытия собственного дела или создания арендного бизнеса с высокой доходностью. Не упустите возможность вложить в будущее!
(AQID02428431)



Коммерческая
недвижимость в Тюмени

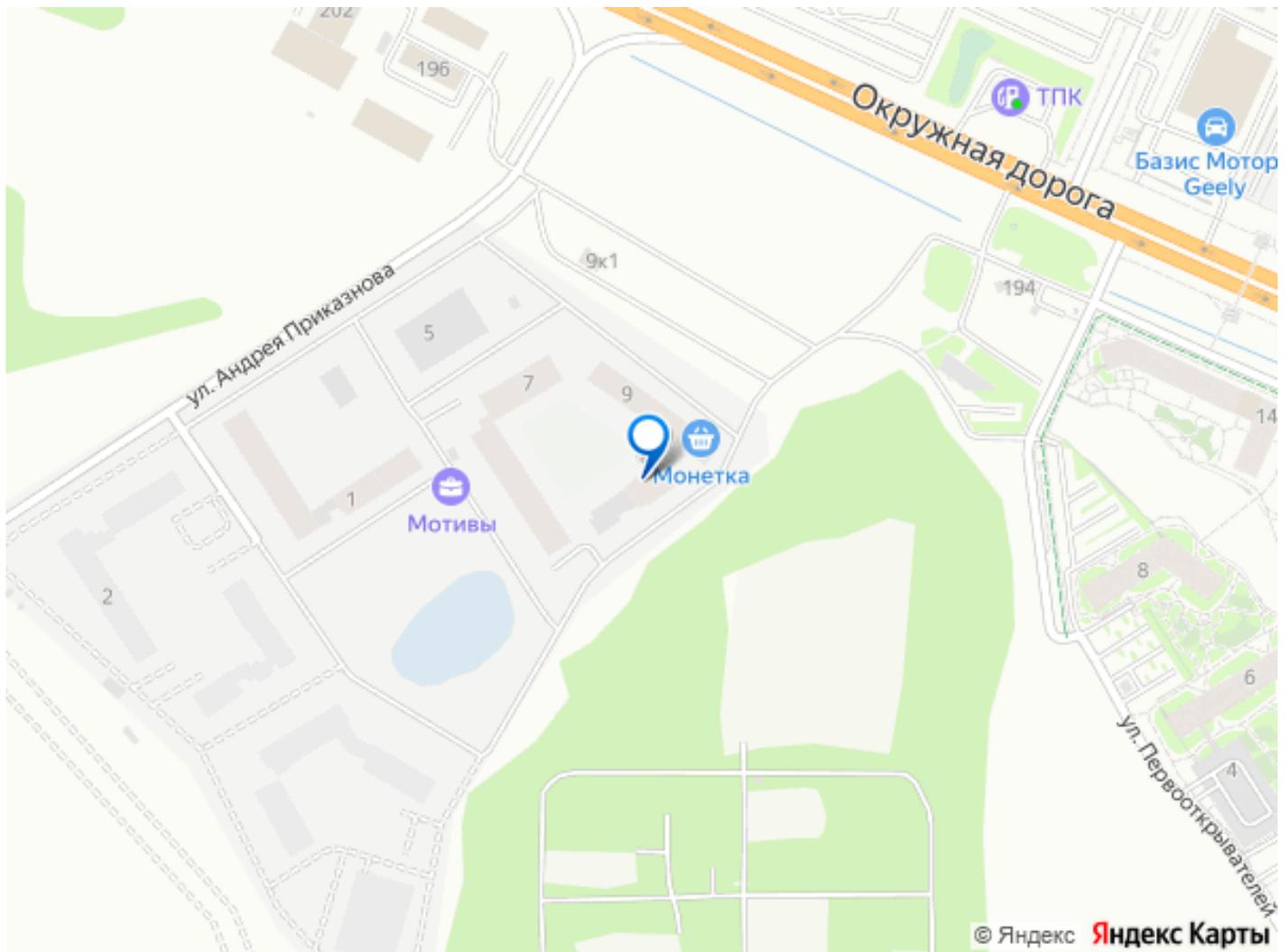
рассрочка 0%

ГЕОГРАФИЯ

20
56,54

2,59
1,84

The bottom-left panel is a promotional graphic. It features a background image of the building facade. Overlaid on this are text elements: 'Коммерческая недвижимость в Тюмени' (Commercial real estate in Tyumen), 'рассрочка 0%' (0% installment), and 'ГЕОГРАФИЯ' (GEOGRAPHY). A white curved shape contains a floor plan diagram of a unit, with the number '20' and area '56,54' highlighted in a yellow box. Smaller numbers '2,59' and '1,84' are also visible on the floor plan.



Move.ru - вся недвижимость России