

🕒 Создано: 16.02.2026 в 12:15

🔄 Обновлено: 20.02.2026 в 14:06

**Галина Сергеевна Овчарова, Этажи
Тюмень**

79829320580

**Тюменская область, Тюмень, улица
Янтарная, 17А**

29 000 000 ₺

Тюменская область, Тюмень, улица Янтарная, 17А

Улица

[улица Янтарная](#)

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

566 м²

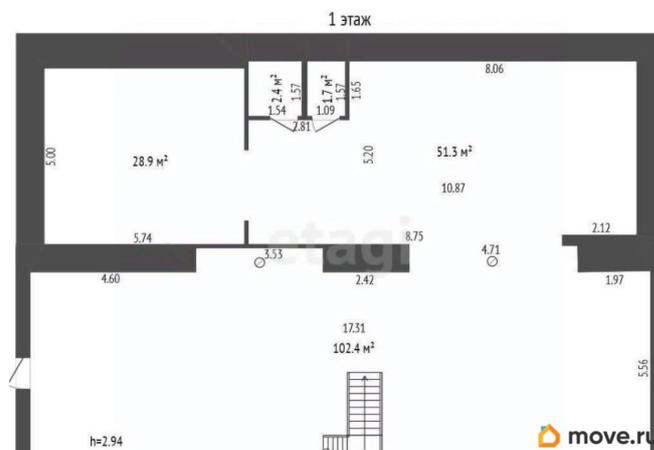
Детали объекта

Тип сделки

Продам

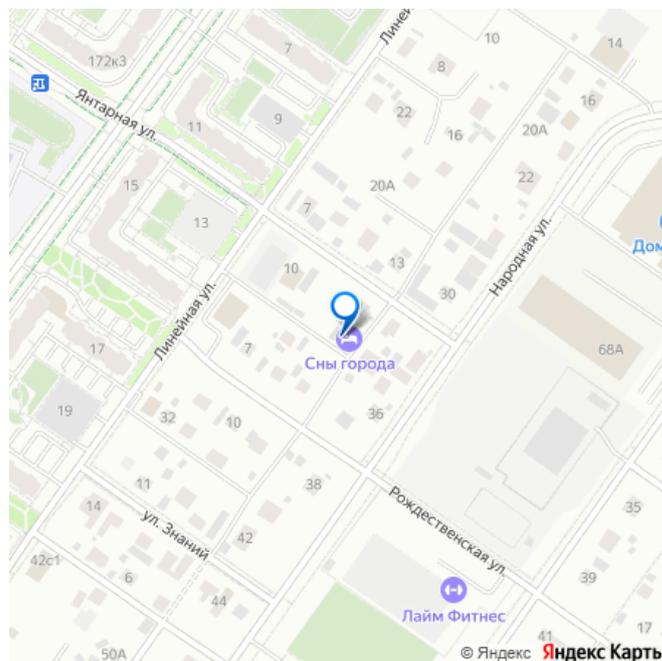
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

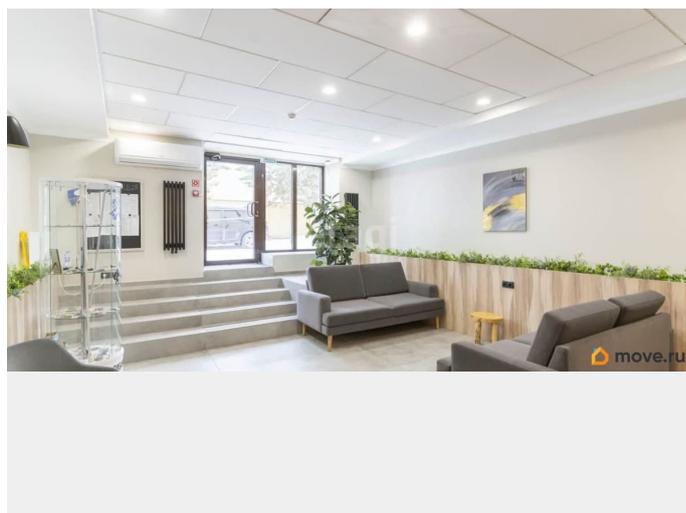
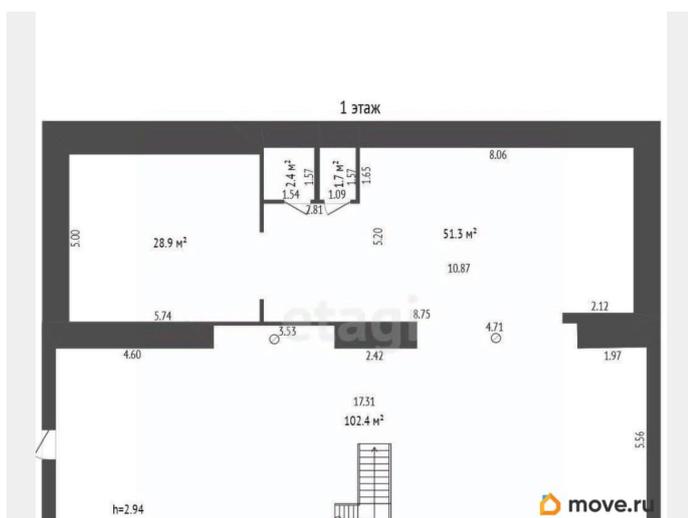


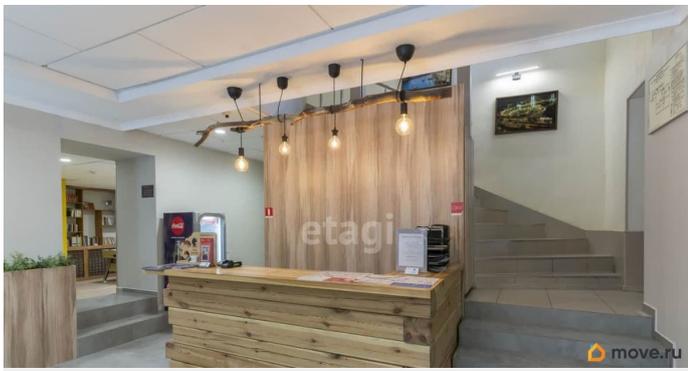
Описание

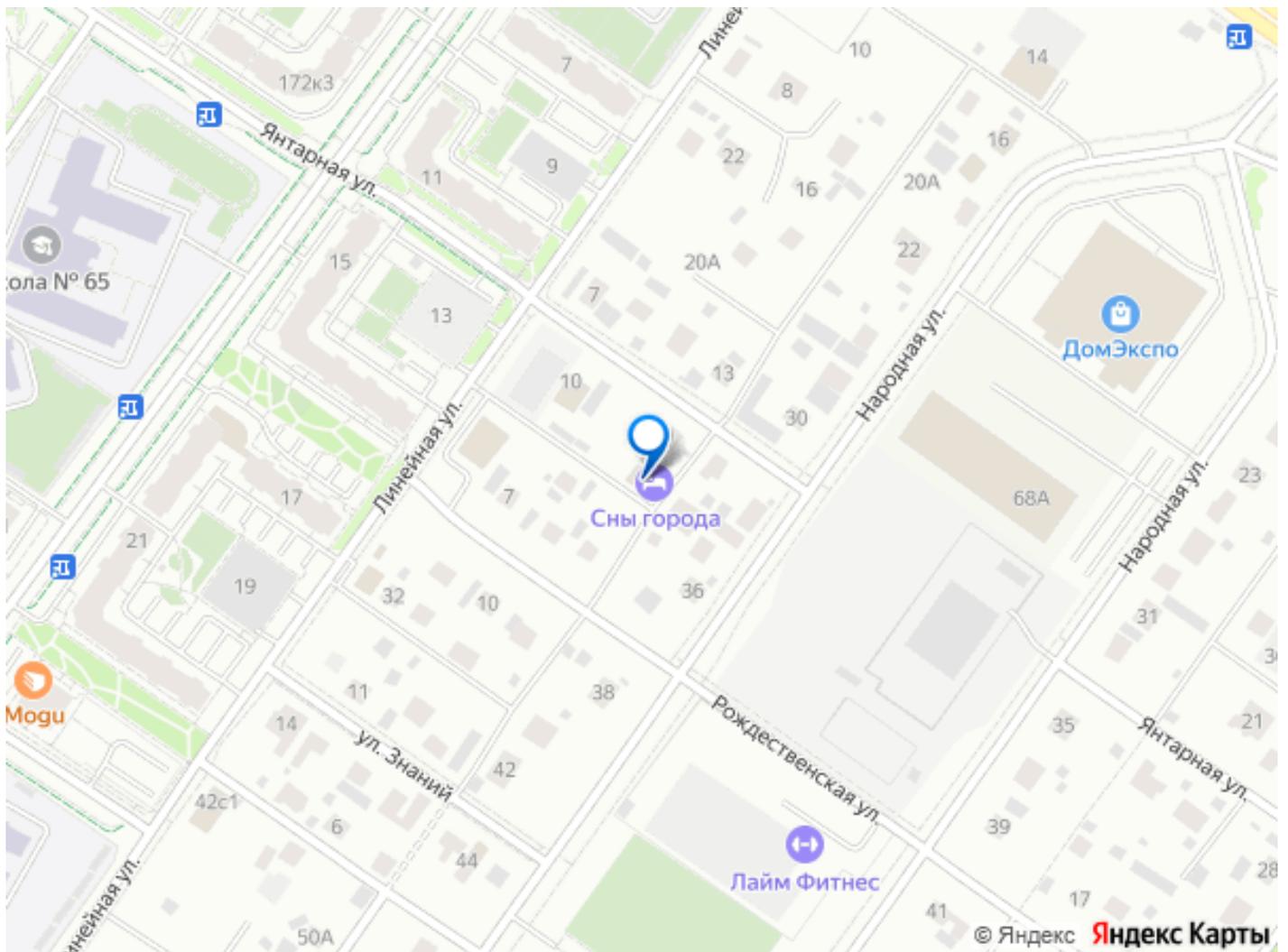
Уважаемые покупатели, на продажу выставлен коммерческий объект. Продается готовое здание с оборудованием. Здание расположено в интенсивно развивающемся районе Восточной части города Тюмени. В шаговой доступности экспоцентр, теннисный центр, объекты общепита и торговые центры. Здание сконструировано, построено и используется как гостевой дом и представлен тринадцатью комнатами различной категории комфортности, интерьер которых выполнен в классическом стиле. В комнатах есть всё необходимое: мебель, телевизор и чайник, холодильник,



душевая. На первом этаже находятся помещения общего пользования гостей, холл, ресепшн, территория подачи завтраков кухня, комната отдыха, склад, служебное помещение, прачечная, котельная. Гостевые зоны были обновлены в 2023 году, был проведен ремонт в соответствии с дизайн-проектом. Также во всем здании была заменена система пожарной сигнализации и оповещения. Удобная транспортная развязка позволит добраться до центра города за 15 минут, а добраться до термальных источников минуя пробки по объездной дороге за 20 минут. Закон о гостевых домах позволяет заниматься деятельностью по предоставлению мест для краткосрочного проживания в отдельно стоящем жилом здании. В стоимость входит здание 566,7, здание 122 кв м , участок 5 сот, оборудование готовая клиентская база Прекрасная возможность вложить деньги и сразу начать работу. В пользование при необходимости будет представлен товарный знак объекта «Сны города» и готовая база клиентов. Также сопровождение гостевого бизнеса в течение месяца основателя гостевого дома. **ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ!** **ПОКУПКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ!** Код пользователя: 164067 Номер в базе: 1028851







Move.ru - вся недвижимость России