

**(Иванова) Наталья Александровна**

**Дегтева, Этажи Тюмень**

**79199315133**

**Тюменская область, Тюмень, улица**

**Котовского, 1**

**10 500 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Котовского, 1

Улица

[улица Котовского](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

56.7 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

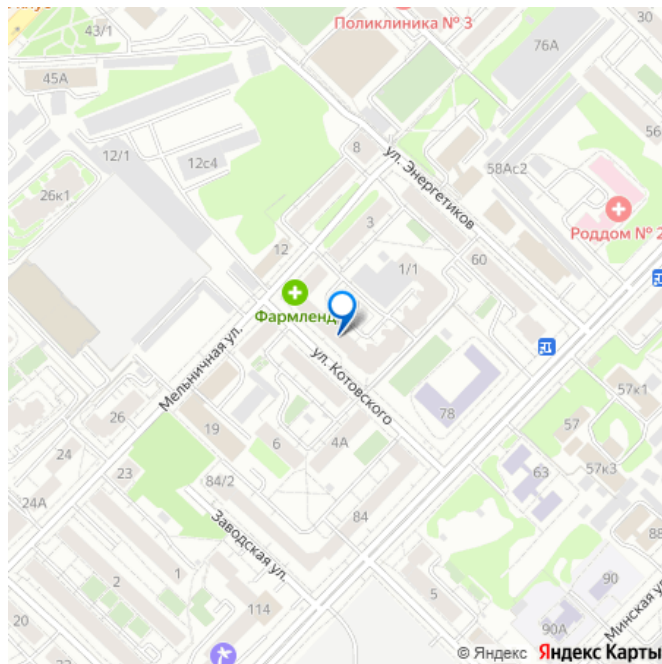
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Предлагаем к покупке/аренде коммерческое помещение в центре города на первой линии  
ОБ ОБЪЕКТЕ: -Площадь 56.7м2 -Первая линия  
-Отдельный вход -Парковка бесплатная у крыльца -мокрая точка -сделан ремонт -есть возможность сделать планировку под себя - сигнализация -установлен кондиционер  
О ЛОКАЦИИ: Котовского 1 самое сердце Тюмени, вся инфраструктура есть, плотность заселения 100%, а это значит что пешеходный трафик хороший. В пешей доступности идет строительство элитного ЖК «Квартал на Минской», что придаст больше заселения и трафика Помещение

для заметок



хорошо подойдет для ведения различной деятельности, салоны красоты, учебные центры, пункты выдачи, офис. Помещение можно рассмотреть как и для ведения своего бизнеса так и под сдачу, последний арендатор 5 лет работал. **ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! ПОКУПКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ!** Подходит для: Код пользователя: 77039 Номер в базе: 11695453

