

**Тюменская область, Тюмень, улица  
Первооткрывателей, 15**

**10 610 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Первооткрывателей, 15

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

56.88 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

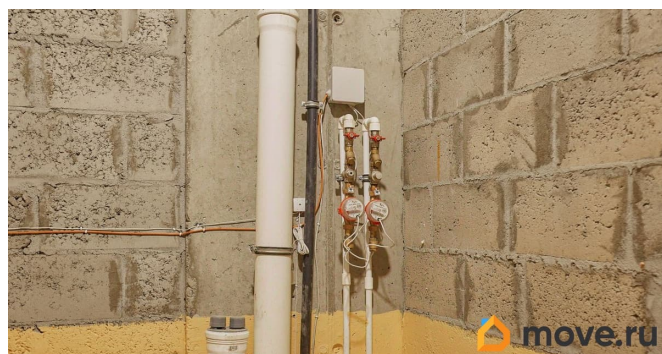
[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

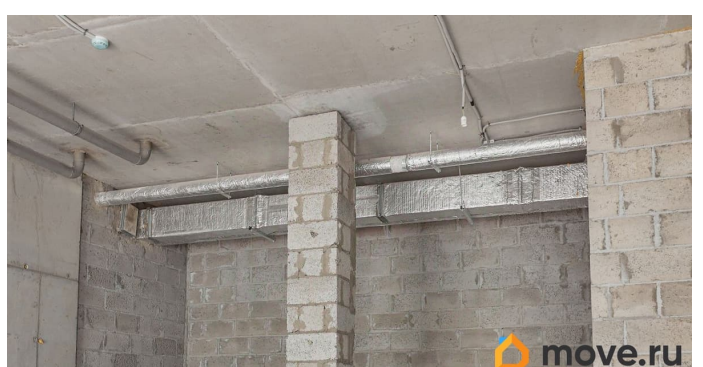
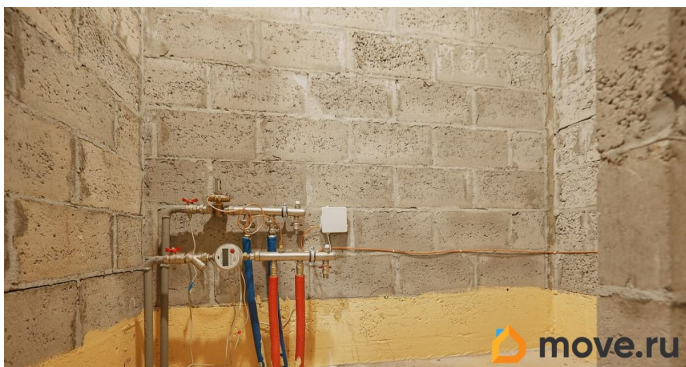
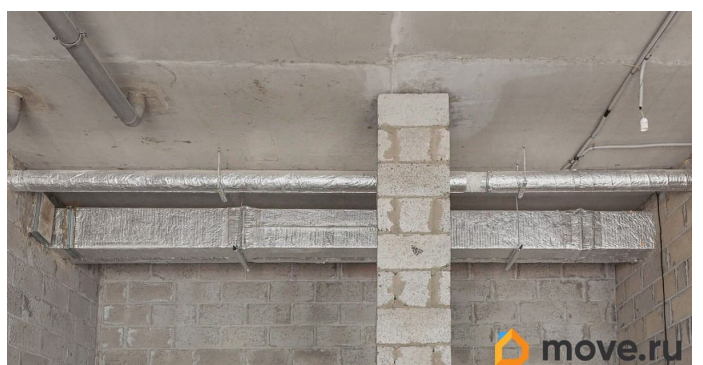
Помещение свободного назначения на 1 этаже, общая площадь 56.88 кв.м., без отделки. Стоимость помещения 10,610,000 руб., цена за кв.м 186,533 руб. Такой формат позволяет обеспечивать жителей необходимыми товарами и услугами формата «у дома»: здесь может быть расположен пункт выдачи заказов, кафе, магазин. Место с интенсивным пешеходным потоком.

Выигрышное местоположение. Первый этаж здания с обеспеченным активным пешеходным трафиком. Помещение идеально подходит под разнообразные сервисы формата «у дома», включая пункты выдачи заказов, кафе, магазины и другие виды бизнеса. Огромный рынок потребителей. ЖК «Мотивы» состоит из 7 домов на 2126

для заметок



квартир с общей численностью жителей около 5500 человек. Планируется окружение другими жилыми комплексами и торговыми кварталами. Выгодное вложение. Высокая плотность населения и развитая инфраструктура гарантируют быструю окупаемость денежных средств. Растущая инфраструктура. Строящаяся большая транспортная развязка, планируемое открытие двух детских садов и школы в шаговой доступности всё необходимое для успешного бизнеса. Гибкость использования. Помещение подходит для ресторанов, кафе, фитнес-студий, салонов красоты, магазинов и ряда других бизнесов. Технические характеристики: Высота потолков: 3,6-4 метра. Электрическая мощность: от 0,2 кВт на м² с возможностью увеличения. Индивидуальная вытяжка в каждом помещении. Системы безопасности: гидранты и пожарная сигнализация. Индивидуальные счетчики: на воду, тепло и электричество. Отдельный вход: на улицу или прогулочный бульвар. Панорамное остекление: современный вид и отличная видимость. Размещение вывески: возможность установки на фасаде здания. Комплексная инфраструктура и трафик: плотный поток покупателей, места для кондиционеров, мокрая точка и коммерческие помещения на первом этаже. Инвестируйте в коммерческое помещение в ЖК «Мотивы» — это обдуманный шаг для открытия собственного дела или создания арендного бизнеса с высокой доходностью. Не упустите возможность вложить в будущее!



Коммерческая  
недвижимость в Тюмени

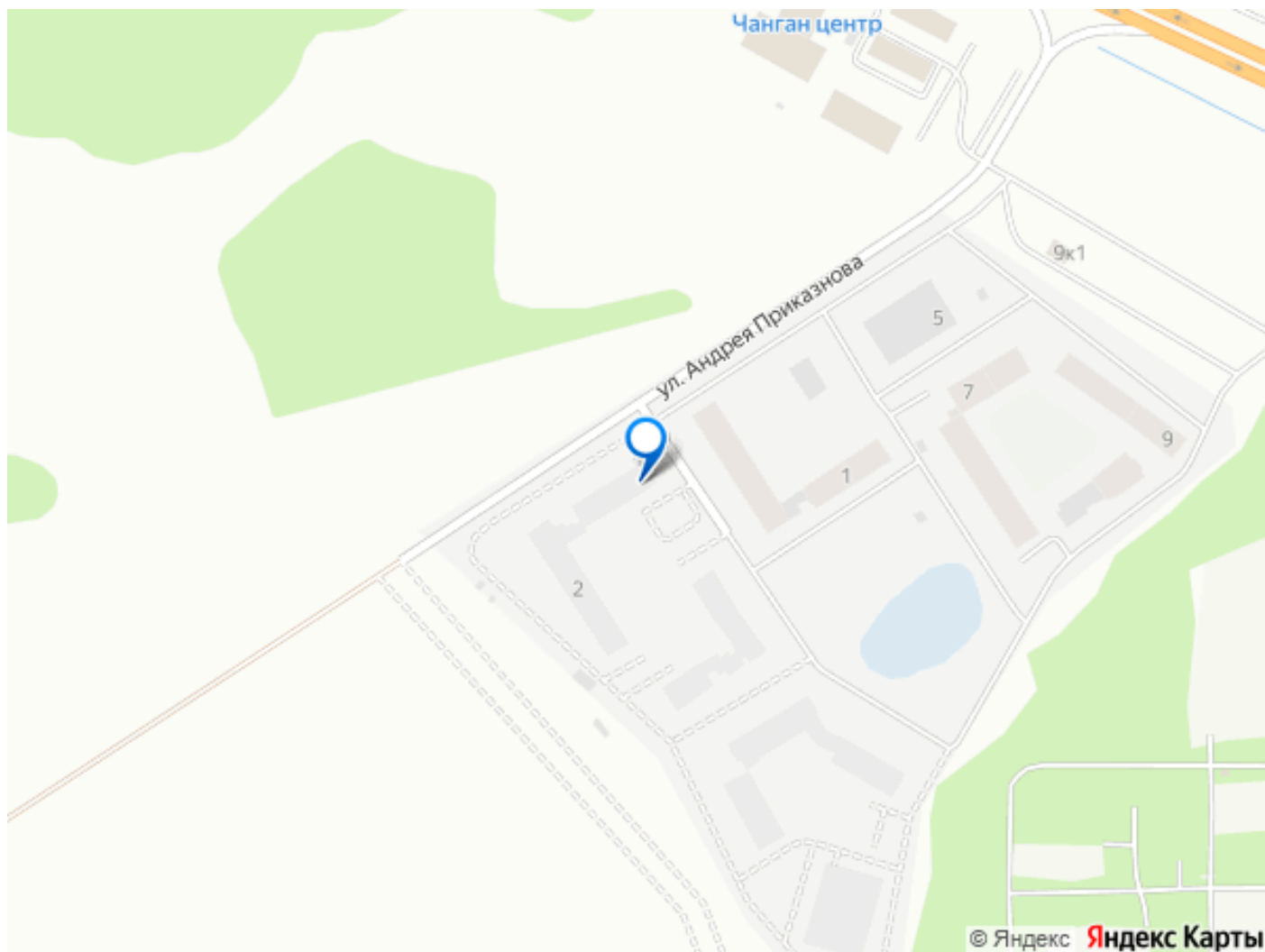
рассрочка 0%

АНТЕНА

12  
56,88

ГЕОГРАФИЯ





Move.ru - вся недвижимость России