

Создано: 17.01.2025 в 14:58

Обновлено: 22.01.2026 в 18:49

<https://tyumen.move.ru/objects/9286441327>

Александр Кирияк, Орбита

**79199526385**



**Тюменская область, Тюмень, Солнечный проезд, 26**

**5 000 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, Солнечный проезд, 26

Улица

[проезд Солнечный](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

56 м<sup>2</sup>



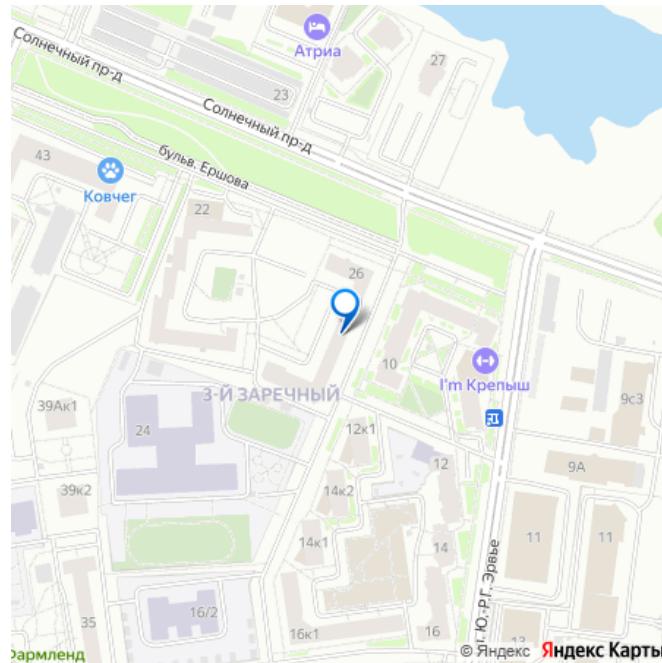
**Детали объекта**

Тип сделки

**Продам**

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



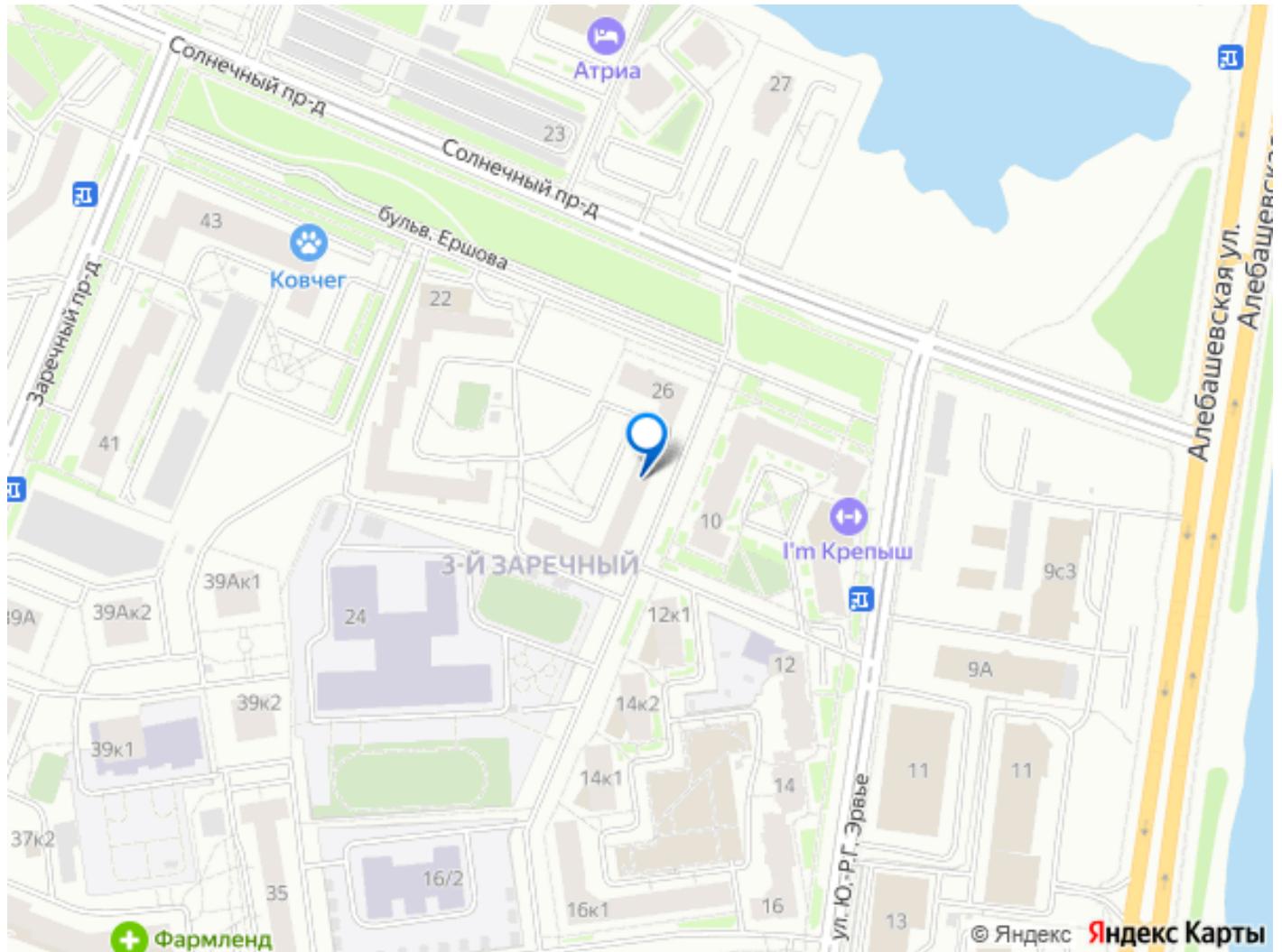
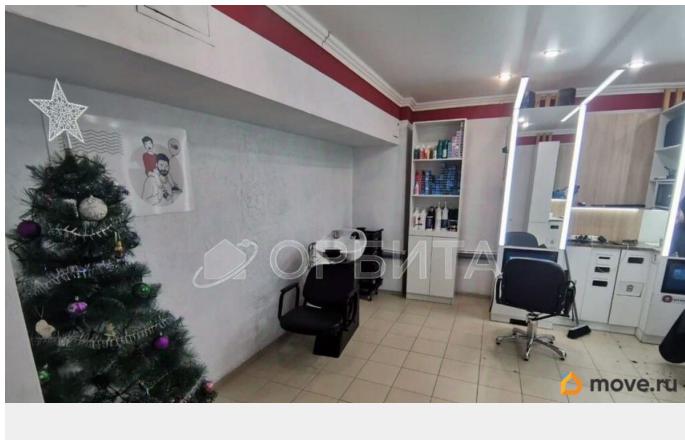
**Описание**

Продается помещение свободного назначения с отдельным собственным входом и большим окном, цокольный этаж.

Помещение находится на первой линии от дороги, есть парковка, есть возможность сделать привлекательную вывеску или витрину. Внутри три отдельных помещения - просторный коридор, где можно разместить ресепшен, просторная комната с окном 22 кв м, еще одна маленькая комната без окна и сан.узел. Более 10 лет в помещение сдавалось под салон красоты, место нахоженное. Но можно его использовать и в качестве магазина. Также идеально

подойдет под пункт выдачи заказов с маркетплейсов, не нужно будет платить аренду и помещение быстро окупит вложения. Либо можно приобрести помещение под сдачу в аренду, оно никогда не простоявало, так как имеет хорошее расположение, квадратуру и планировку. Номер предложения: 33715.





Move.ru - вся недвижимость России