move.ru
10 лет вместе

https://tyumen.move.ru/objects/9291018774

Создано: 06.03.2026 в 23:11

Обновлено: 12.03.2026 в 23:13

Екатерина, Веванта

89251234567

для заметок

Тюменская область, Тюменский район, территория Ирбитский тракт

8 946 600 ₽

Тюменская область, Тюменский район, территория Ирбитский тракт

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

57.72 м^2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

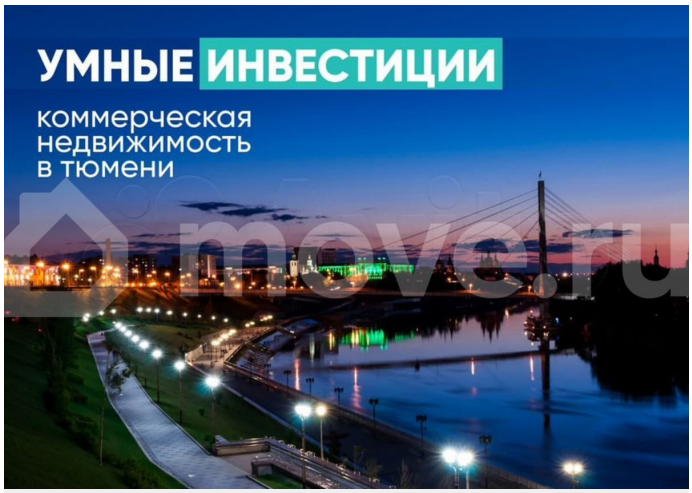
Раздел

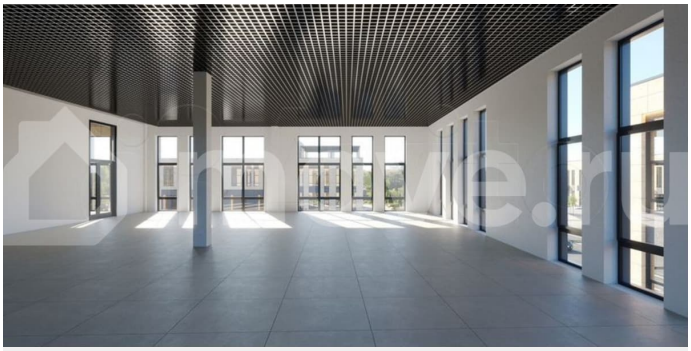
Коммерческая недвижимость

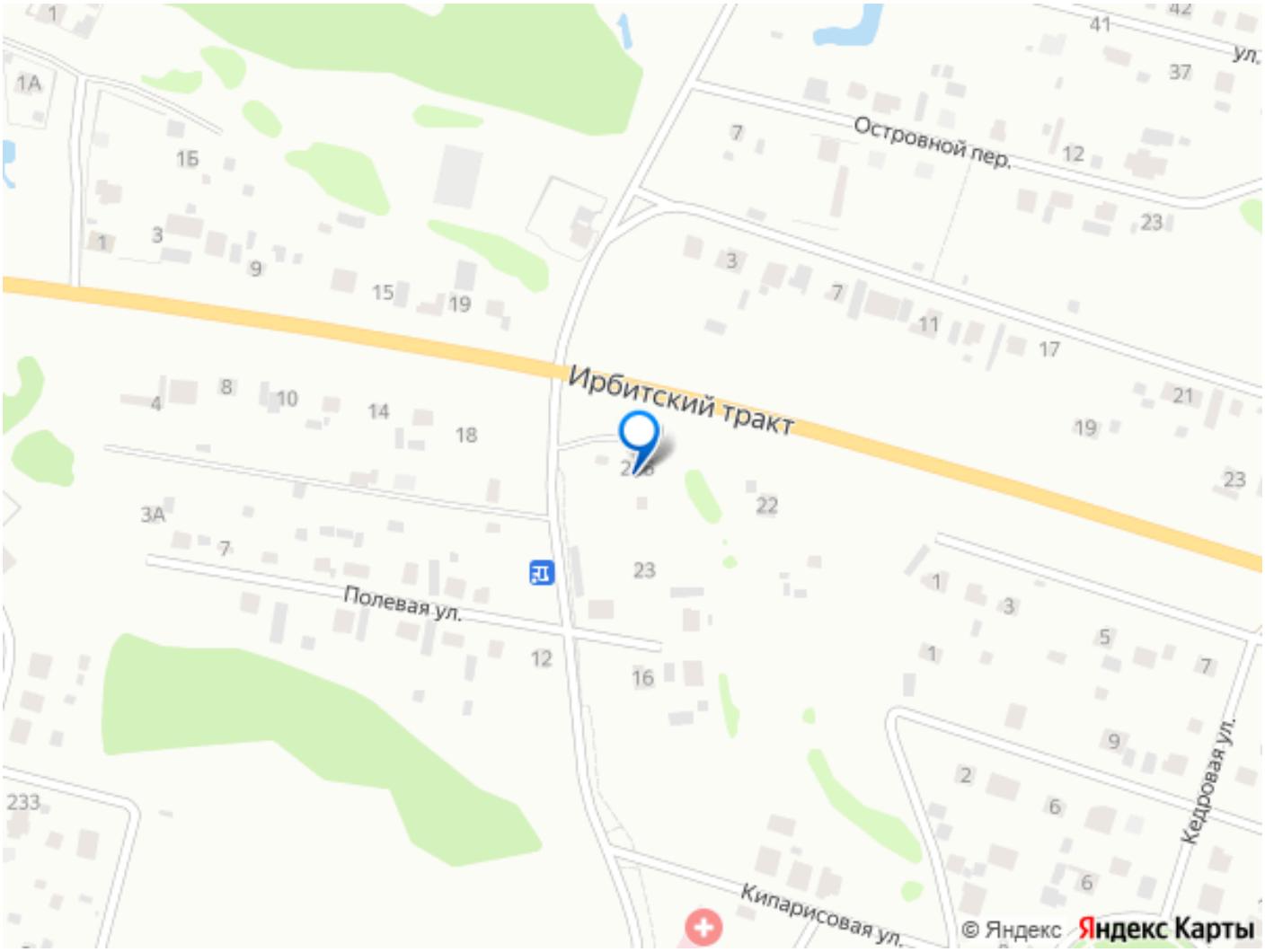
Описание

Коммерческая недвижимость купить – лучшее предложение на первой линии! Продаётся коммерческое помещение премиум-класса в локации с высоким трафиком — первая линия Ирбитского тракта, ТК «Купеческий двор». Если вы планируете купить коммерческое помещение для собственного бизнеса или рассматриваете готовый арендный бизнес, этот объект идеально подойдёт. Локация, которая продаёт сама себя Объект расположен в окружении федеральных сетей: Магнит, Монетка, Ozon, Wildberries и медицинского центра Хеликс. Постоянный клиентский поток гарантирован. Характеристики объекта: Формат:

помещение свободного назначения Подойдёт под торговлю, услуги, офис, медцентр, пункт выдачи Все коммуникации подключены: свет, вода, отопление, канализация Удобная парковка Отличная транспортная доступность Первая линия — максимальная видимость Объект можно рассматривать как: — ГАБ (готовый арендный бизнес) — коммерческое помещение с арендаторами — инвестицию с высокой доходностью — либо использовать как помещение свободного назначения для собственного проекта Это отличная возможность выгодно вложиться в коммерческую недвижимость, купить ликвидный объект в активно развивающемся районе. ПИШИТЕ В ЧАТ СЛОВО «УЗНАТЬ», отправлю: — расчёт потенциальной доходности (ГАБ) — анализ трафика и окупаемости — планировку и дополнительные фото Звоните или пишите в сообщения — расскажу, как выгодно купить коммерческое помещение и выйти на стабильный доход уже с первого месяца!


УМНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ
коммерческая
недвижимость
в тюмени





Move.ru - вся недвижимость России