

Создано: 06.03.2026 в 22:54

Обновлено: 07.03.2026 в 22:57

**Тюменская область, Тюмень, ул.  
Урицкого, 5**

**420 000 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, ул. Урицкого, 5

Улица

[улица Урицкого](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

5836 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

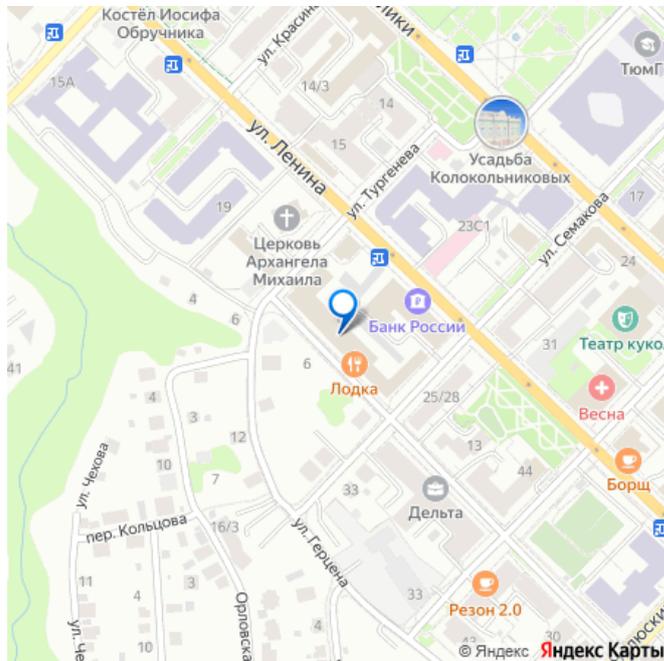
Продается уникальный объект недвижимости общей площадью 5 836,1 м<sup>2</sup>, расположенный на земельном участке площадью 4 238 м<sup>2</sup> в постоянном бессрочном пользовании. Этот комплекс представляет собой идеальное решение для инвесторов и предпринимателей, стремящихся развивать свой бизнес в динамично развивающемся районе. Здание состоит из трех функциональных блоков: двухэтажного блока с высотой потолков 3,3 м, где на первом этаже расположены предприятия общественного питания, а на втором – зоны досуга и спортивно-развлекательной

<https://tyumen.move.ru/objects/9291018085>

**Шестакова Елена Павловна, Этажи  
Тюмень Загородная недвижимость и  
Коммерция**

**89251234567**

для заметок



деятельности. Также в комплексе есть трехэтажная и четырехэтажная офисные части, одна из которых оборудована столовой и спортивным залом с высотой потолков 4,8 м. Это создает отличные условия для работы и отдыха сотрудников. Особое внимание стоит обратить на возможность увеличения площади на 1500 м<sup>2</sup> благодаря одобренному проекту реконструкции здания, который предусматривает надстройку двух этажей над двухэтажной секцией. Это открывает новые горизонты для развития бизнеса и увеличения доходности. На территории комплекса предусмотрена парковочная зона, что обеспечивает удобство для клиентов и сотрудников. Также есть возможность провести реконструкцию части площадей для организации и дальнейшей продажи апартаментов, что станет дополнительным источником дохода. Не упустите шанс стать владельцем этого перспективного объекта! В ближайшее время, до 1 ноября 2024 года, будет проведен капитальный ремонт улицы Ленина, что значительно повысит привлекательность района. В непосредственной близости находятся корпуса ТюмГУ и церковь Михаила Архангела, что добавляет ценности вашему бизнесу. Кроме того, на соседнем земельном участке площадью 0,8 Га начинается строительство нового клубного жилого комплекса бизнес-класса от застройщика Newton, что также сулит рост интереса к данной локации. Этот объект – ваша возможность сделать успешное вложение и развить свой бизнес в одном из самых перспективных районов города! Звоните прямо сейчас! Код пользователя: 179907 Номер в базе: 1628155

