

Создано: 26.03.2026 в 08:29

Обновлено: 26.03.2026 в 08:10

**Тюменская область, Тюмень, улица
Домостроителей, 16а**

9 000 000 ₪

Тюменская область, Тюмень, улица Домостроителей, 16а

Улица

[улица Домостроителей](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

58.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается готовый бизнес-объект — нежилое помещение на первом этаже в микрорайоне Лесобаза, полностью оборудованное под салон красоты «Семейный». Объект обладает отдельной входной группой с крыльцом и техническим помещением, вся перепланировка официально узаконена. Ключевое преимущество — автономная, полностью переделанная разводка всех коммуникаций, независимая от основного дома, что обеспечивает бесперебойную работу и контроль над расходами. Помещение находится в отличном состоянии с качественным ремонтом, оснащено

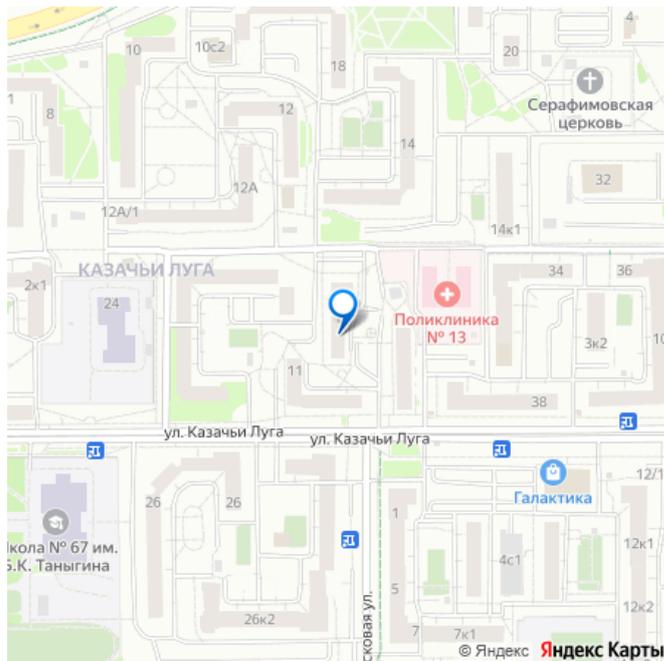
<https://tyumen.move.ru/objects/9292585106>

Евгений Валерьевич Корниленко,

Этажи Тюмень

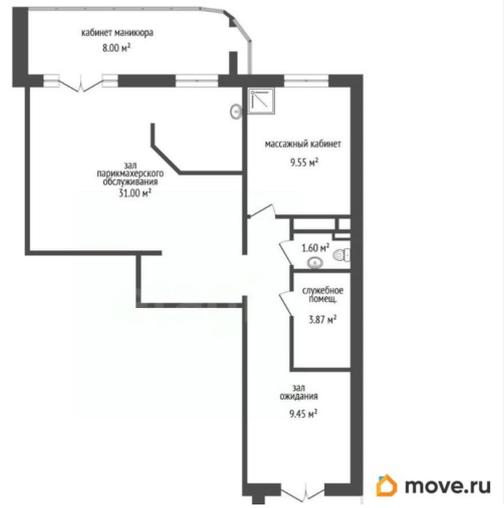
79123831964

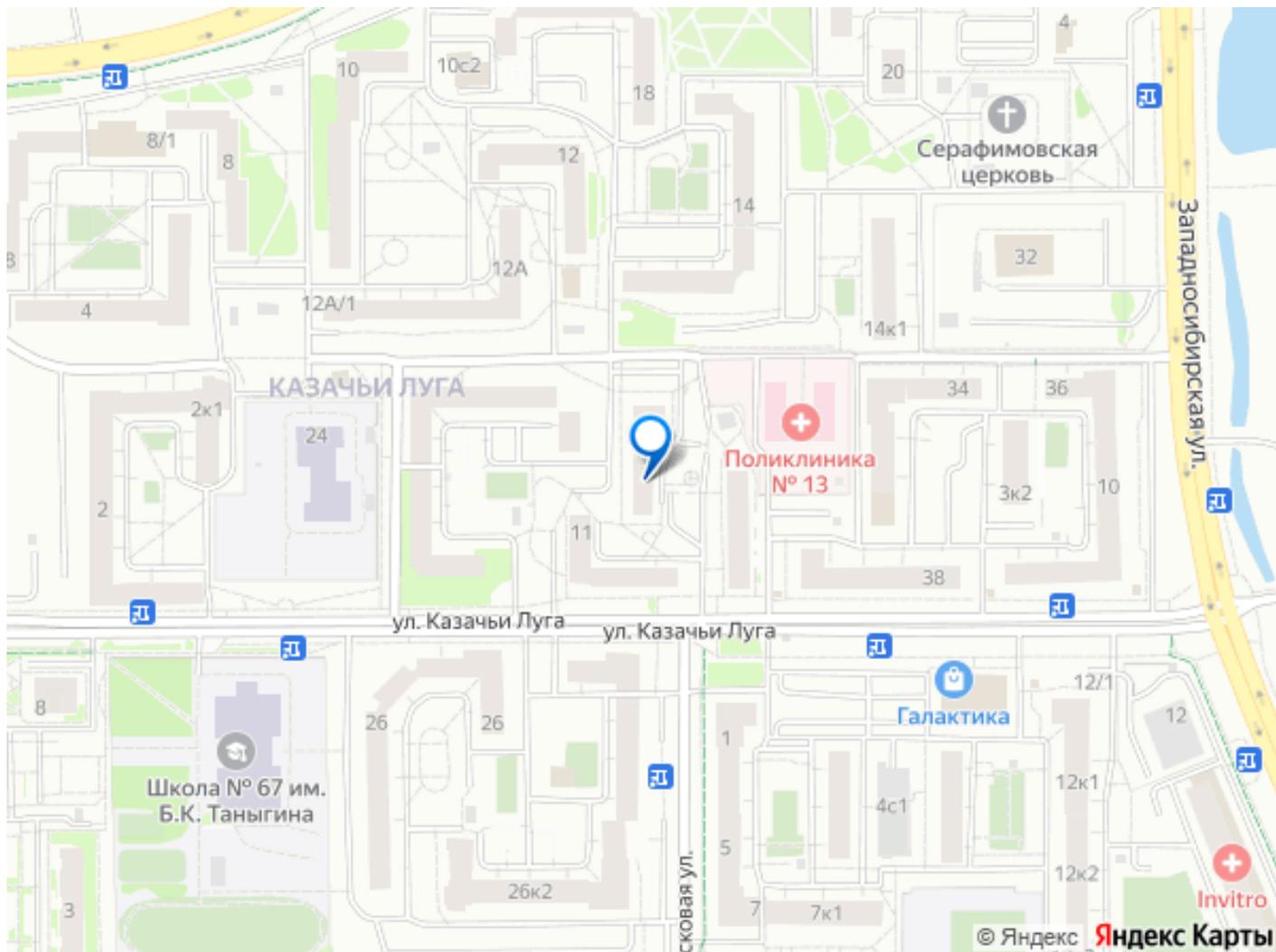
для заметок



системами внутреннего и наружного видеонаблюдения. Планировка оптимизирована для эффективной работы: четыре рабочих места парикмахера-визажиста, отдельный укомплектованный кабинет для маникюра и педикюра, зона помывки, оборудованный кабинет для массажа, комната для приема пищи и ресепшен. Бизнес полностью сформирован и стабильно функционирует. В текущий момент помещение арендуется как единое целое, при этом каждый мастер вносит платеж самостоятельно, что гарантирует общий чистый доход арендодателю в размере 80 000 рублей в месяц плюс компенсация коммунальных платежей. При переходе на модель управления с привлечением собственных специалистов на процентную ставку прогнозируемый ежемесячный доход может быть увеличен до 150 000 рублей. Это решение для инвестора, ищущего готовый, налаженный бизнес с высоким потенциалом рентабельности в локации с устойчивым спросом **ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! ПОКУПКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ!** Подходит для: Салон красоты / Парикмахер. Код пользователя: 192340
Номер в базе: 11807337







Move.ru - вся недвижимость России