

Создано: 12.03.2026 в 22:55

Обновлено: 13.03.2026 в 22:57

Тюменская область, Тюмень, ул.

Домостроителей, 16а

9 200 000 ₪

Тюменская область, Тюмень, ул. Домостроителей, 16а

Улица

[улица Домостроителей](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

58.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

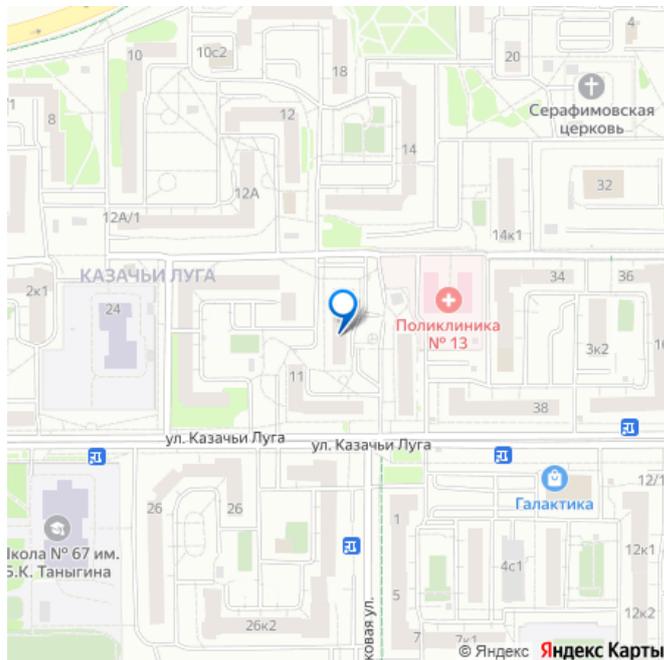
Продается готовый бизнес-объект — нежилое помещение на первом этаже в микрорайоне Лесобаза, полностью оборудованное под салон красоты «Семейный». Объект обладает отдельной входной группой с крыльцом и техническим помещением, вся перепланировка официально узаконена. Ключевое преимущество — автономная, полностью переделанная разводка всех коммуникаций, независимая от основного дома, что обеспечивает бесперебойную работу и контроль над расходами. Помещение находится в отличном состоянии с качественным ремонтом, оснащено

<https://tyumen.move.ru/objects/9291561905>

**Этажи Тюмень Загородная
недвижимость и Коммерция, Этажи
Тюмень Загородная недвижимость и
Коммерция**

89251234567

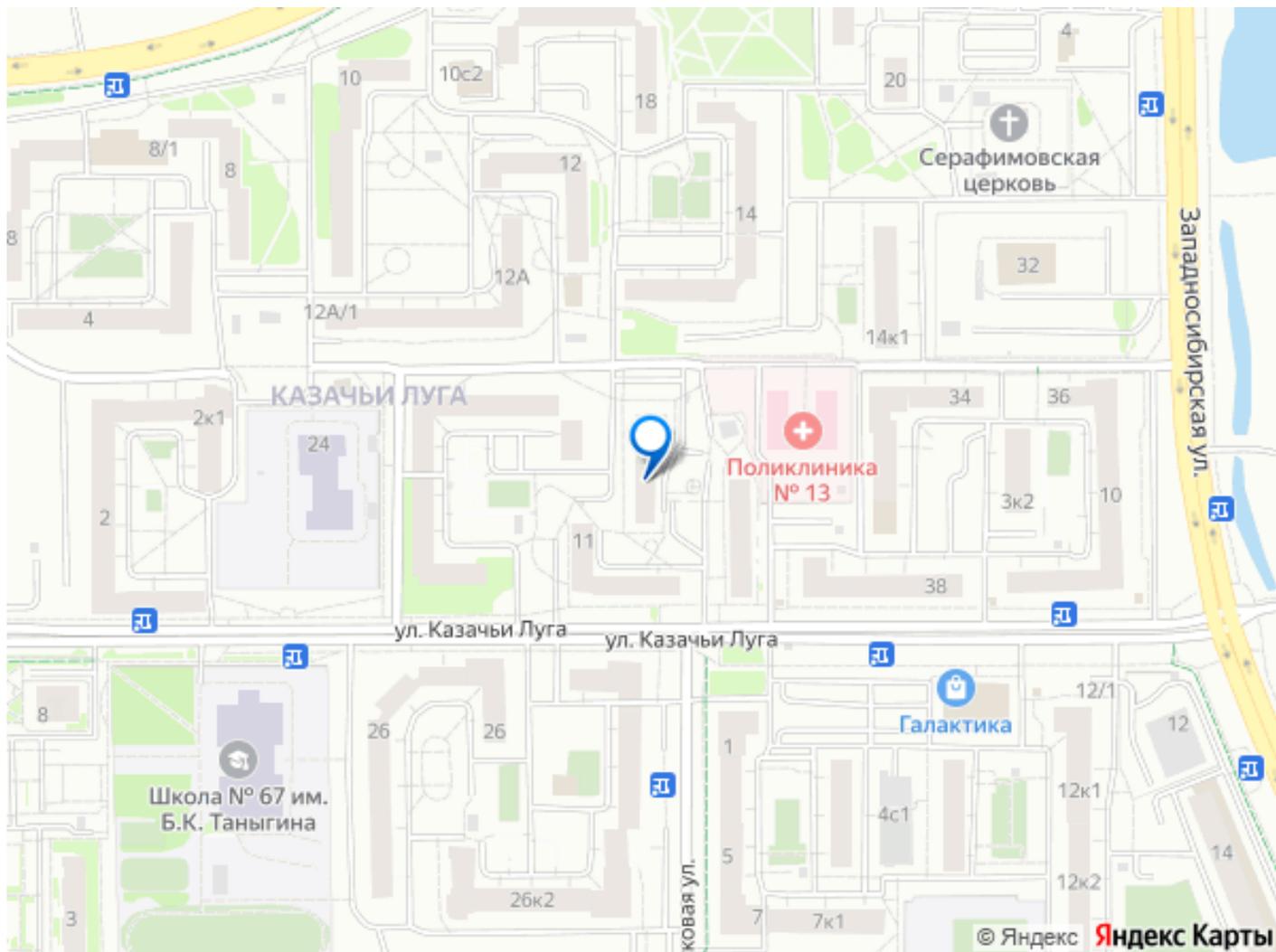
для заметок



системами внутреннего и наружного видеонаблюдения. Планировка оптимизирована для эффективной работы: четыре рабочих места парикмахера-визажиста, отдельный укомплектованный кабинет для маникюра и педикюра, зона помывки, оборудованный кабинет для массажа, комната для приема пищи и ресепшен. Бизнес полностью сформирован и стабильно функционирует. В текущий момент помещение арендуется как единое целое, при этом каждый мастер вносит платеж самостоятельно, что гарантирует общий чистый доход арендодателю в размере 80 000 рублей в месяц плюс компенсация коммунальных платежей. При переходе на модель управления с привлечением собственных специалистов на процентную ставку прогнозируемый ежемесячный доход может быть увеличен до 150 000 рублей. Это решение для инвестора, ищущего готовый, налаженный бизнес с высоким потенциалом рентабельности в локации с устойчивым спросом
Код пользователя: 192340
Номер в базе: 11807337







Move.ru - вся недвижимость России