

Создано: 28.11.2025 в 11:12

Обновлено: 20.01.2026 в 14:03

**Тюменская область, Тюмень, Солнечный проезд, 7**

**6 500 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, Солнечный проезд, 7

Улица

[проезд Солнечный](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

58.4 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Предлагаем вашему вниманию коммерческое помещение свободного назначения площадью 58,4 квадратных метра, расположенное во 2-м Заречном микрорайоне. Это отличная возможность для инвестиций! Нежилое помещение - это: два помещения площадью 16,1 кв. м. и 35,5 кв.м., что позволяет создать функциональные зоны для работы и приема посетителей. собственный санузел, что добавляет удобства. свежий косметический ремонт, что позволит вам быстро сдать помещение в аренду с целью получения пассивного дохода. цокольный этаж

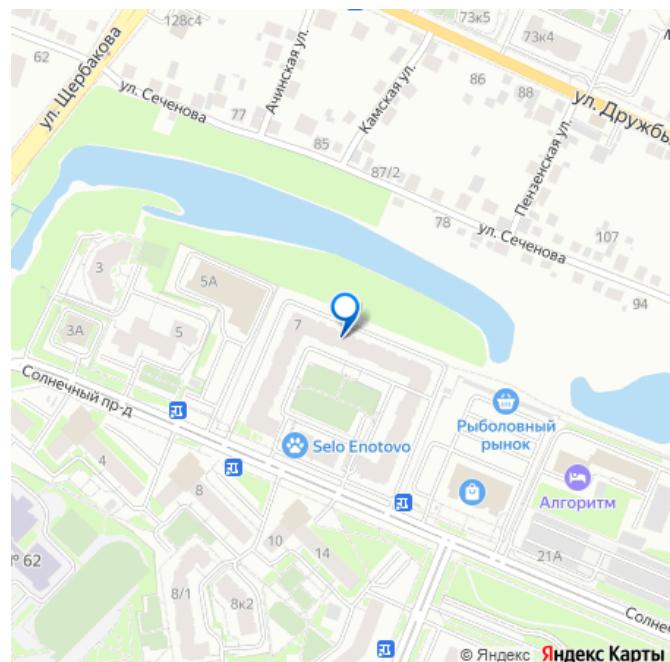
<https://tyumen.move.ru/objects/9288160279>

**Елена Талипова, Адвекс**

**Недвижимость**

**79829332651**

для заметок



четырнадцатиэтажного многоквартирного дома, расположенного на первой линии оживленной улицы. Это обеспечивает отличную видимость и гарантирует постоянный трафик клиентов и партнеров, что является ключевым фактором для успешного развития любого бизнеса. Не упустите эту уникальную возможность! Это перспективное предложение может стать вашим уже сегодня. Свяжитесь с нами прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре.

Номер объекта: #1/550881/22044

