

🕒 Создано: 28.11.2025 в 11:12

Обновлено: 20.01.2026 в 14:03

<https://tyumen.move.ru/objects/9288160279>

Елена Талипова, Адвекс

Недвижимость

79829332651

Тюменская область, Тюмень, Солнечный проезд, 7

6 500 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, Солнечный проезд, 7

Улица

[проезд Солнечный](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

58.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

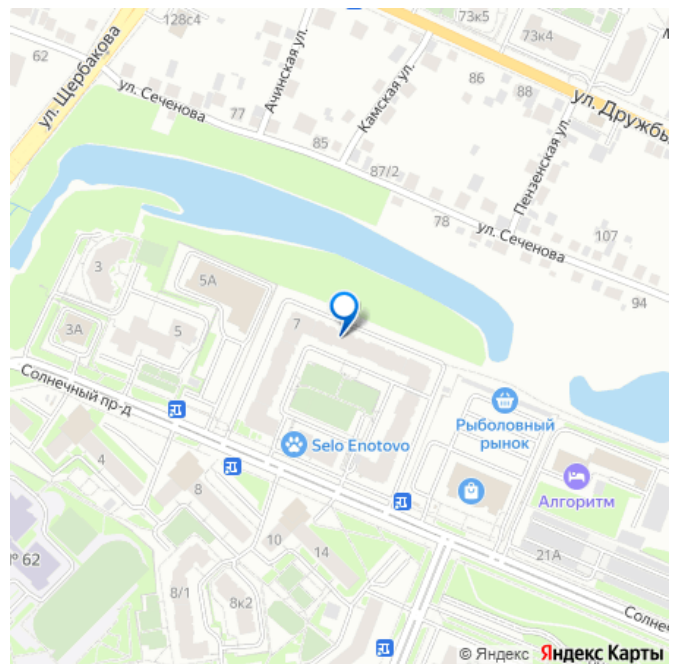
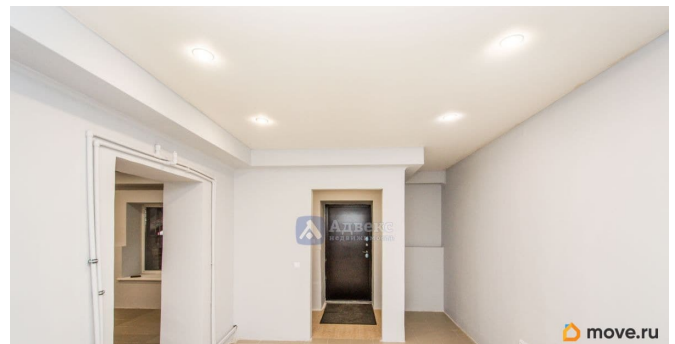
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагаем вашему вниманию коммерческое помещение свободного назначения площадью 58,4 квадратных метра, расположенное во 2-м Заречном микрорайоне. Это отличная возможность для инвестиций! Нежилое помещение - это: два помещения площадью 16,1 кв. м. и 35,5 кв.м., что позволяет создать функциональные зоны для работы и приема посетителей. собственный санузел, что добавляет удобства. свежий косметический ремонт, что позволит вам быстро сдать помещение в аренду с целью получения пассивного дохода. цокольный этаж

для заметок



четырнадцатизэтажного многоквартирного дома, расположенного на первой линии оживленной улицы. Это обеспечивает отличную видимость и гарантирует постоянный трафик клиентов и партнеров, что является ключевым фактором для успешного развития любого бизнеса. Не упустите эту уникальную возможность! Это перспективное предложение может стать вашим уже сегодня. Свяжитесь с нами прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре.
Номер объекта: #1/550881/22044

