

Создано: 18.12.2025 в 13:44

Обновлено: 23.12.2025 в 17:36

Тюменская область, Тюмень, Широтная улица, 96к1

6 900 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, Широтная улица, 96к1

Улица

[улица Широтная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

58.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается коммерческое помещение свободного назначения с действующим арендатором! Идеальное предложение для инвесторов или предпринимателей, которые хотят получать стабильный доход без лишних хлопот! Описание помещения:

Площадь: 58,5 м². Назначение: в настоящее время функционирует салон красоты (арендатор работает стабильно).

Расположение: помещение находится в жилом доме, но с отдельным входом, что обеспечивает удобство для клиентов и арендатора. Состояние: выполнен чистовой ремонт — готово к использованию сразу

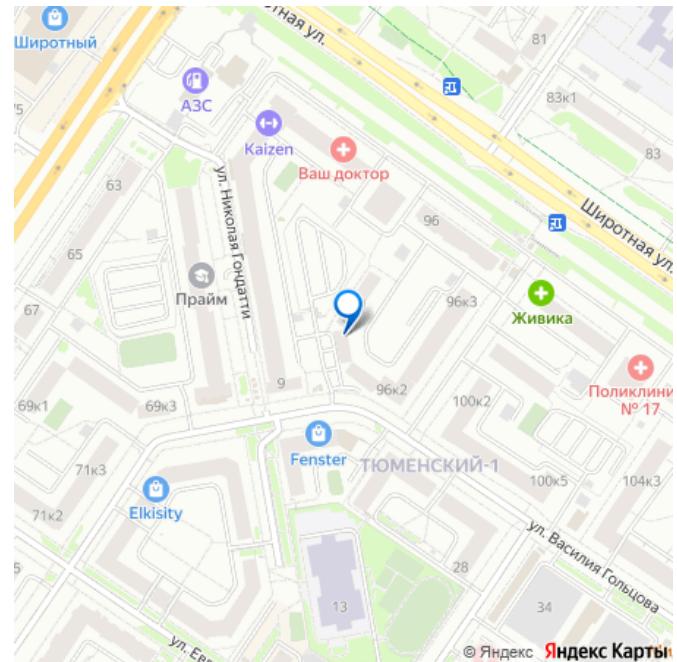
<https://tyumen.move.ru/objects/9287524912>

Алексей Валерьевич Гавриленко,

Этажи Тюмень

79129223122

для заметок



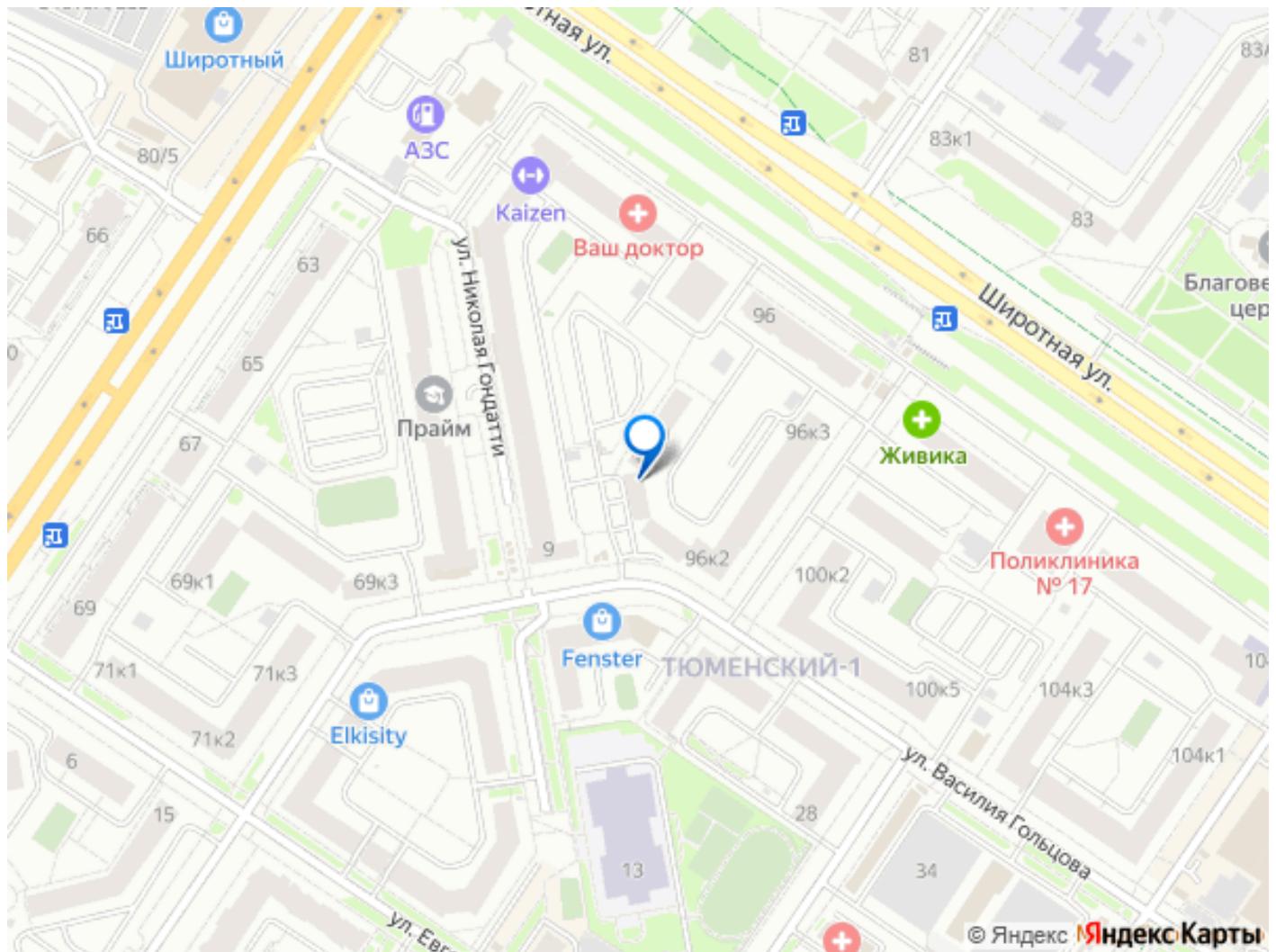
после покупки. Коммуникации: мощность электросети 220 В, высота потолков 2,7 м. Преимущества и выгоды: Готовый бизнес: помещение уже приносит доход благодаря действующему арендатору. Универсальность: подходит для различных видов коммерческой деятельности: салон красоты, магазин, офис, кафе, службы доставки (Озон, Вайлдберриз, Яндекс и др.). Удобное расположение: отдельный вход и близость к жилому массиву обеспечивают постоянный поток клиентов.

Привлекательная цена: уникальное предложение, которое сложно пропустить!

Приглашаем на просмотр! Свяжитесь со мной, чтобы договориться о встрече и узнать все детали. Убедитесь сами в выгодности этого предложения. Не упустите шанс приобрести доходное помещение по отличной цене! Звоните прямо сейчас! Ваш будущий пассивный доход начинается здесь! Свяжитесь со мной, чтобы задать вопросы или назначить просмотр. ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! ПОКУПКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ! Код пользователя: 119080 Номер в базе: 9274449

The image displays a floor plan and an interior photograph of a commercial property. The floor plan on the left shows a layout with various rooms and dimensions: a small room (8.4 m²) with a 2.74m width and 3.08m depth; a larger room (22.8 m²) with a 3.47m width and 7.09m depth; and a long corridor (19.4 m²) with a 5.58m width and 3.48m depth. The interior photograph on the right shows a modern salon or beauty parlor. It features a large oval mirror, a white sink, and a black chair. A sign on the wall reads 'етаж' (etage). The floor plan is watermarked with 'etagi' and the interior photo is watermarked with 'move.ru'.





Move.ru - вся недвижимость России