

🕒 Создано: 18.12.2025 в 13:44

Обновлено: 23.12.2025 в 17:36

<https://tyumen.move.ru/objects/9287524912>

Алексей Валерьевич Гавриленко,

Этажи Тюмень

79129223122

**Тюменская область, Тюмень, Широтная
улица, 96к1**

6 900 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, Широтная улица, 96к1

Улица

[улица Широтная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

58.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

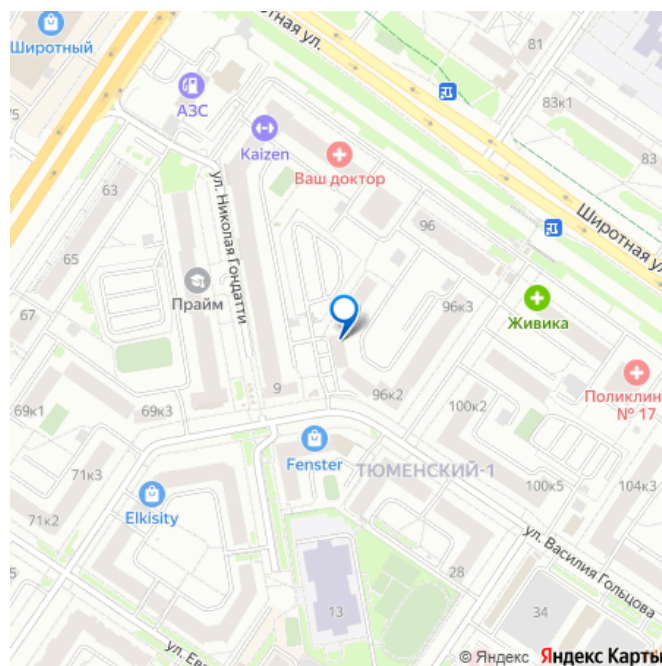
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается коммерческое помещение свободного назначения с действующим арендатором! Идеальное предложение для инвесторов или предпринимателей, которые хотят получать стабильный доход без лишних хлопот! Описание помещения: Площадь: 58,5 м² Назначение: в настоящее время функционирует салон красоты (арендатор работает стабильно).

Расположение: помещение находится в жилом доме, но с отдельным входом, что обеспечивает удобство для клиентов и арендатора. Состояние: выполнен чистовой ремонт — готово к использованию сразу

для заметок



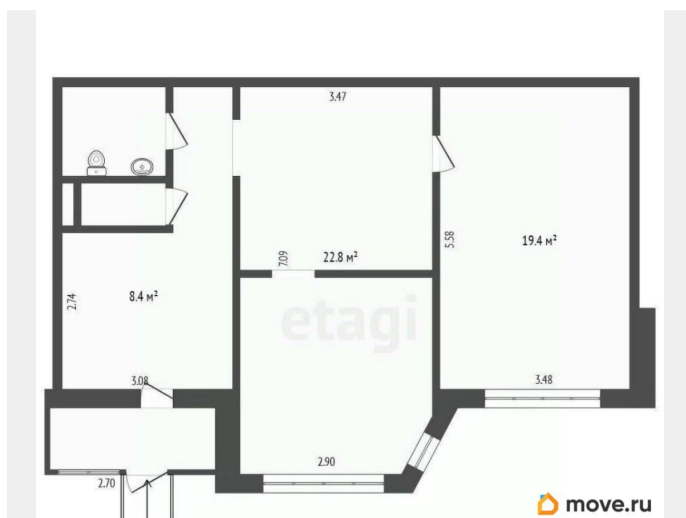
после покупки. Коммуникации: мощность электросети 220 В, высота потолков 2,7 м.

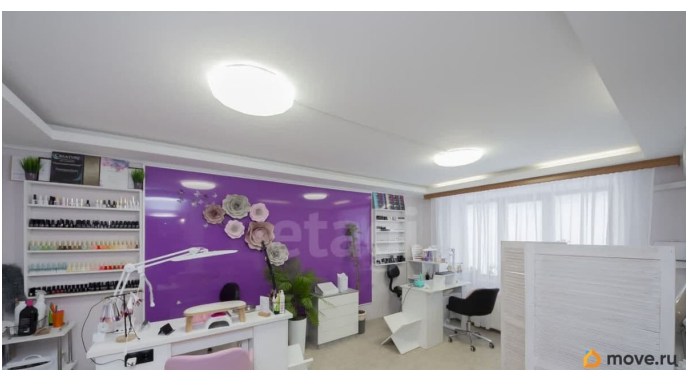
Преимущества и выгоды: Готовый бизнес: помещение уже приносит доход благодаря действующему арендатору. Универсальность: подходит для различных видов коммерческой деятельности: салон красоты, магазин, офис, кафе, службы доставки (Озон, Вайлдберриз, Яндекс и др.). Удобное расположение: отдельный вход и близость к жилому массиву обеспечивают постоянный поток клиентов.

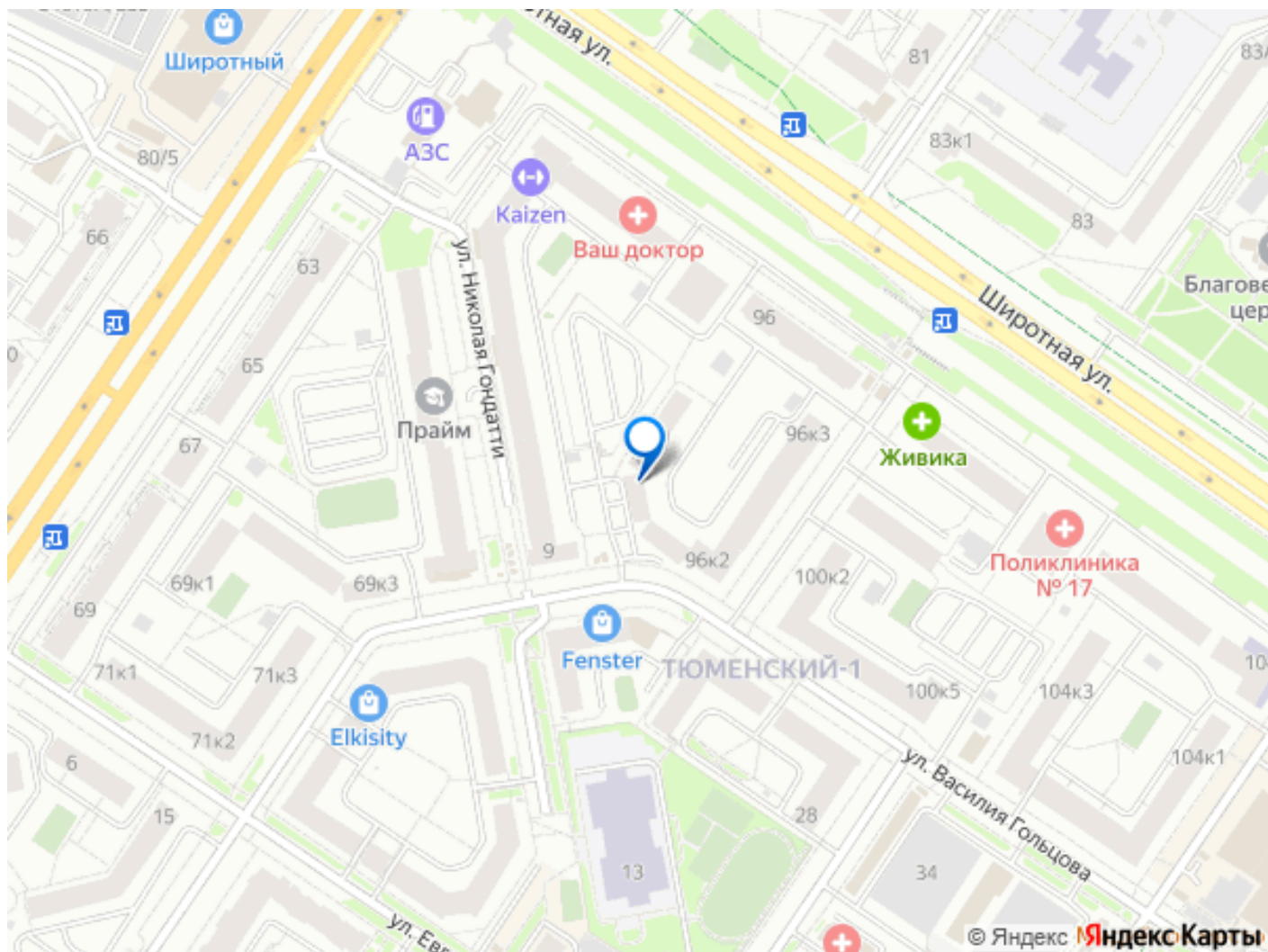
Привлекательная цена: уникальное предложение, которое сложно пропустить!

Приглашаем на просмотр! Свяжитесь со мной, чтобы договориться о встрече и узнать все детали. Убедитесь сами в выгодности этого предложения. Не упустите шанс приобрести доходное помещение по отличной цене! Звоните прямо сейчас! Ваш будущий пассивный доход начинается здесь!

Свяжитесь со мной, чтобы задать вопросы или назначить просмотр. ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! ПОКУПКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ! Код пользователя: 119080 Номер в базе: 9274449







Move.ru - вся недвижимость России