

Создано: 10.03.2026 в 10:16

Обновлено: 10.03.2026 в 20:04

<https://tyumen.move.ru/objects/9291453821>

**Алексей Валерьевич Гавриленко,**

**Этажи Тюмень**

**79129223122**

**Тюменская область, Тюмень, Широтная  
улица, 96к1**

**6 900 000 ₪**

Тюменская область, Тюмень, Широтная улица, 96к1

Улица

[улица Широтная](#)

для заметок

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

58.5 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

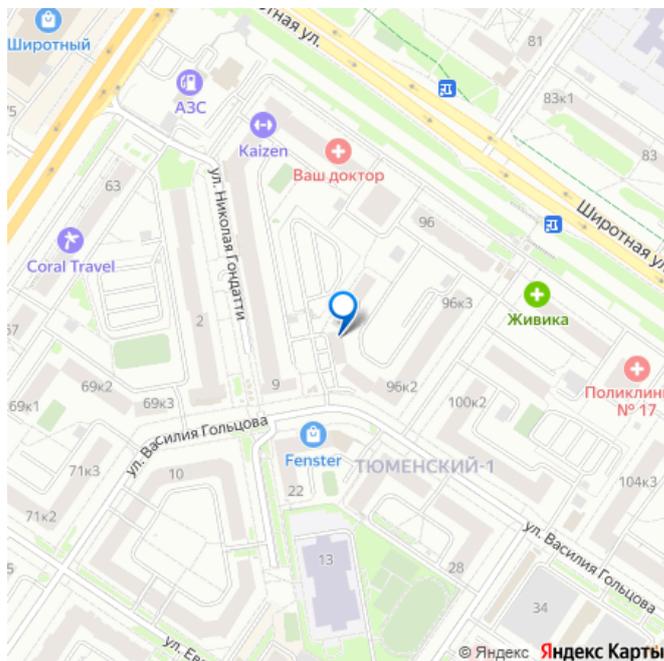
[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продается коммерческое помещение свободного назначения с действующим арендатором! Идеальное предложение для инвесторов или предпринимателей, которые хотят получать стабильный доход без лишних хлопот! Описание помещения:

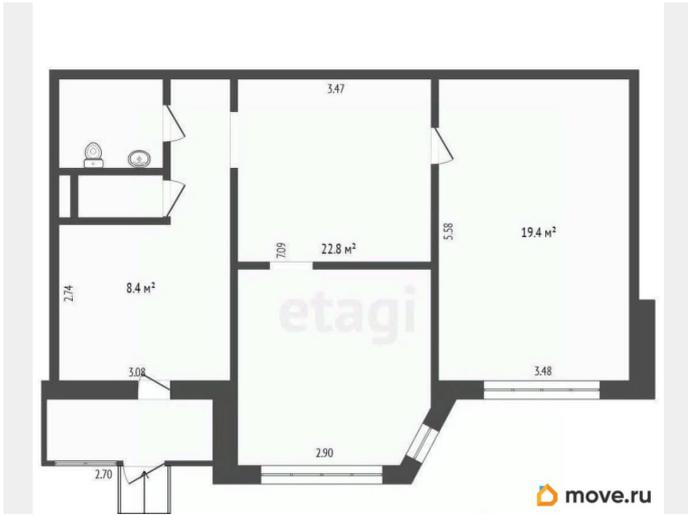
Площадь: 58,5 м<sup>2</sup>. Назначение: в настоящее время функционирует салон красоты (арендатор работает стабильно).

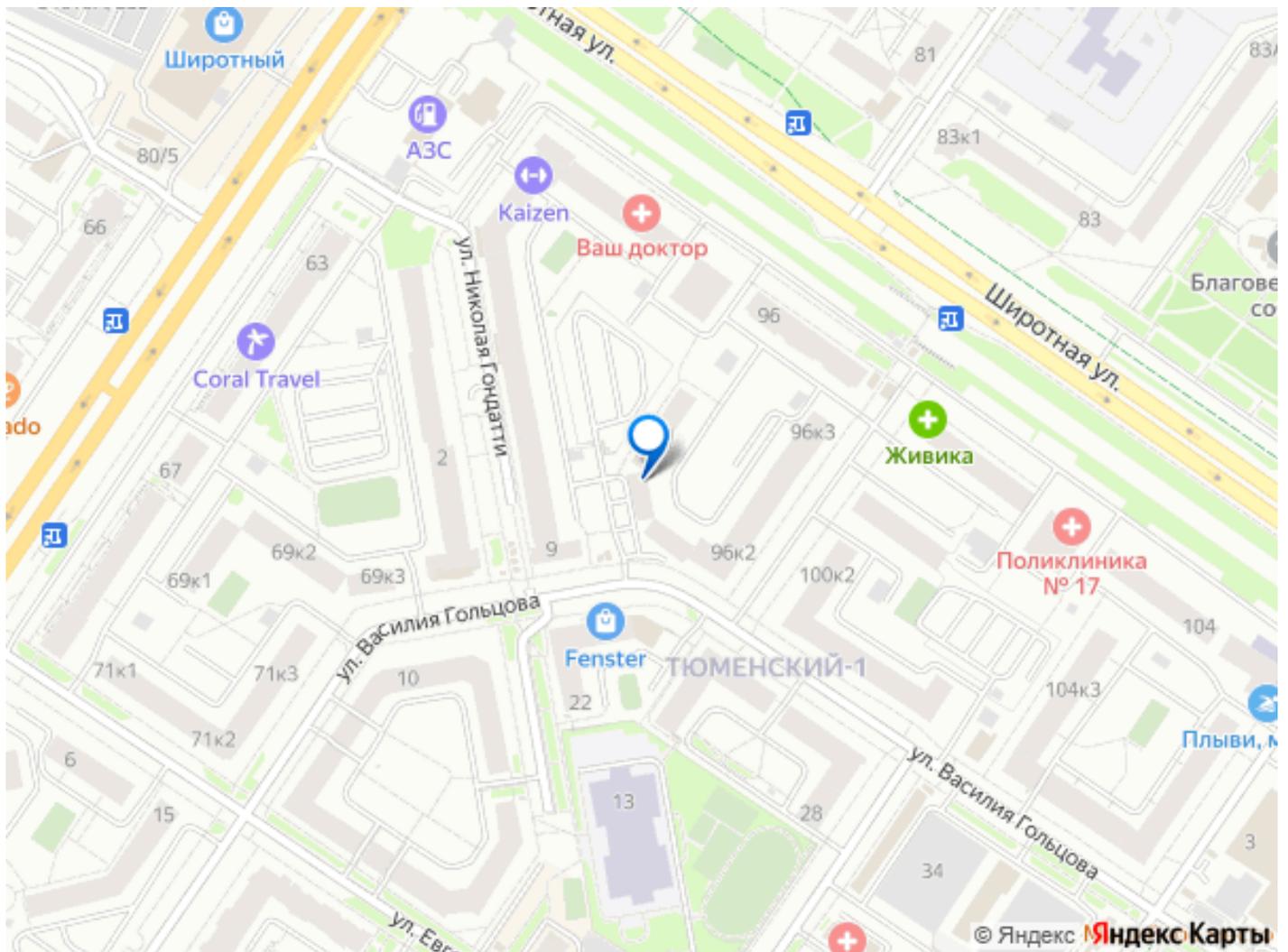
Расположение: помещение находится в жилом доме, но с отдельным входом, что обеспечивает удобство для клиентов и арендатора. Состояние: выполнен чистовой ремонт — готово к использованию сразу



после покупки. Коммуникации: мощность электросети 220 В, высота потолков 2,7 м. Преимущества и выгоды: Готовый бизнес: помещение уже приносит доход благодаря действующему арендатору. Универсальность: подходит для различных видов коммерческой деятельности: салон красоты, магазин, офис, кафе, службы доставки (Озон, Вайлдберриз, Яндекс и др.). Удобное расположение: отдельный вход и близость к жилому массиву обеспечивают постоянный поток клиентов. Привлекательная цена: уникальное предложение, которое сложно пропустить! Приглашаем на просмотр! Свяжитесь со мной, чтобы договориться о встрече и узнать все детали. Убедитесь сами в выгодности этого предложения. Не упустите шанс приобрести доходное помещение по отличной цене! Звоните прямо сейчас! Ваш будущий пассивный доход начинается здесь! Свяжитесь со мной, чтобы задать вопросы или назначить просмотр. **ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! ПОКУПКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ!** Код пользователя: 119080 Номер в базе: 9274449







Move.ru - вся недвижимость России