

🕒 Создано: 18.12.2025 в 13:10

🔄 Обновлено: 05.04.2026 в 23:54

Тюменская область, Тюмень, Солнечный проезд, 22

4 800 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, Солнечный проезд, 22

Улица

[проезд Солнечный](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

58.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

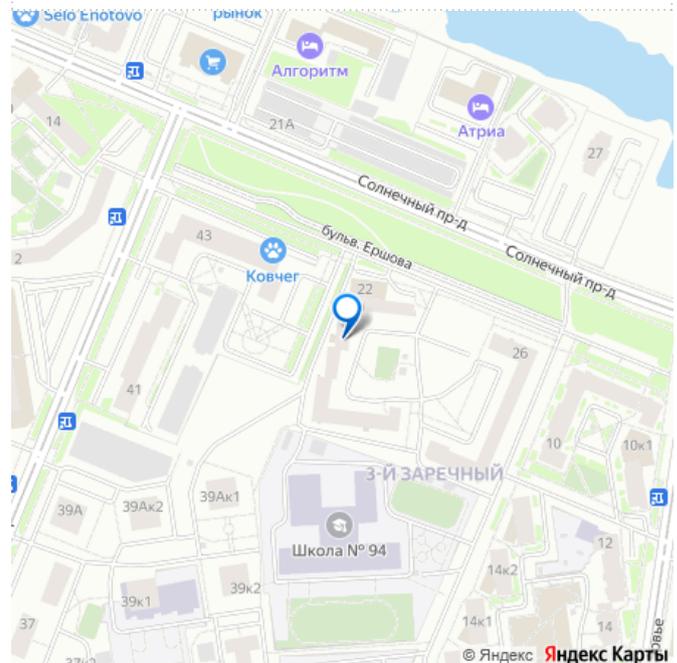
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

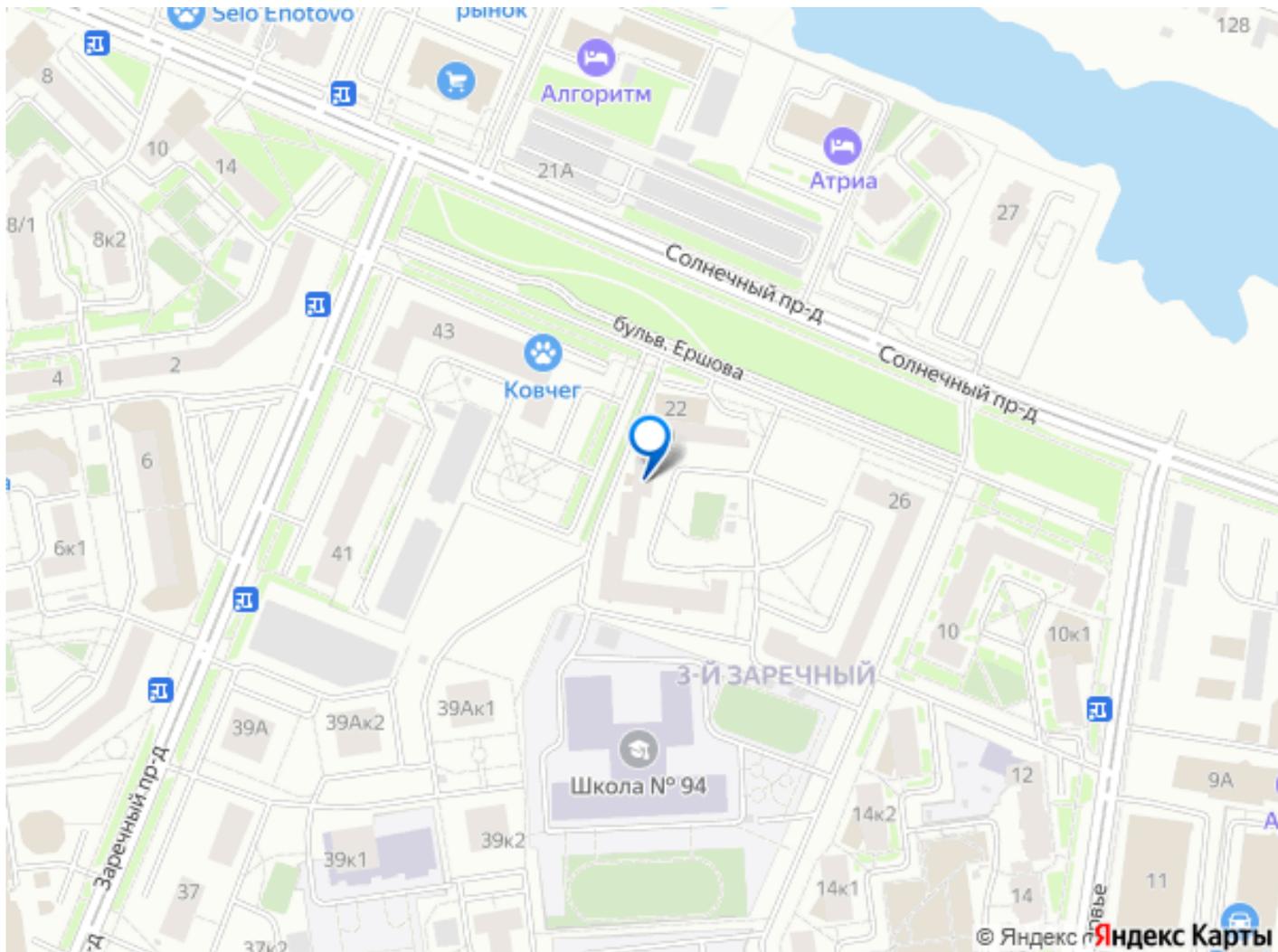
Коммерческое помещение с высокой проходимостью на Солнечном, 22 отличное решение для бизнеса! Площадь 58,8 м? Идеальный формат для офиса, магазина, пункта выдачи или бьюти-сферы всё, что требует уюта, света и удобства. Цоколь с окнами и естественным освещением Не тёмный подвал, а полноценное светлое пространство сотрудники будут работать с комфортом, а клиенты чувствуют себя спокойно. Планировка: 2 изолированные комнаты + проходной торговый зал Гибкость использования: можно разделить под офис и склад, приёмную и рабочие зоны, или

для заметок



обустроить торговое помещение с дополнительными кабинетами. Отдельный вход всего 5 ступеней Максимальное удобство для клиентов быстрое и лёгкое попадание внутрь с улицы. Высокая проходимость Путь к остановкам и магазинам идёт прямо мимо помещения. Рядом густонаселённые 10-этажные дома ваша реклама будет работать каждый день! Идеально для Озона, Валдберис, Яндекс Маркета, салонов, студий и офисов Локация и планировка позволяют разместить как розничный бизнес, так и услуги. Всё работает на привлечение клиентов. Помещение с арендатором Можно приобрести с действующим арендным потоком. Отличный вариант для инвестора. Требуется косметический ремонт Даёт вам возможность адаптировать пространство под свой бренд и стиль без переплат за чужой ремонт.

**ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! ПОКУПКА
КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ
КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ
ПОКУПАТЕЛЯ!** Подходит для: Кофейня, Кафе,
бар, ресторан, Косметология, Магазин
продовольственный, Магазин
непродовольственный, Офис, Общепит /
Столовая, Пекарня, Пивбар, разливные
напитки, Салон красоты / Парикмахер.,
Кружки / секции / досуг, Спортзал / фитнес /
танцы, Цветочный магазин, К&Б / Св. и Тем. /
Стройдвор, Ozon / CDEK / Wildberries
(Озон/Сдэк/ВБ) Код пользователя: 119080
Номер в базе: 7052422



Move.ru - вся недвижимость России