

Создано: 18.12.2025 в 13:10

Обновлено: 19.02.2026 в 18:58

**Тюменская область, Тюмень, Солнечный проезд, 22**

**4 800 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, Солнечный проезд, 22

Улица

[проезд Солнечный](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

58.8 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Коммерческое помещение с высокой проходимостью на Солнечном, 22 отличное решение для бизнеса! Площадь 58,8 м? Идеальный формат для офиса, магазина, пункта выдачи или бьюти-сферы всё, что требует уюта, света и удобства. Цоколь с окнами и естественным освещением Не тёмный подвал, а полноценное светлое пространство сотрудники будут работать с комфортом, а клиенты чувствуют себя спокойно. Планировка: 2 изолированные комнаты + проходной торговый зал Гибкость использования: можно разделить под офис и склад, приёмную и рабочие зоны, или

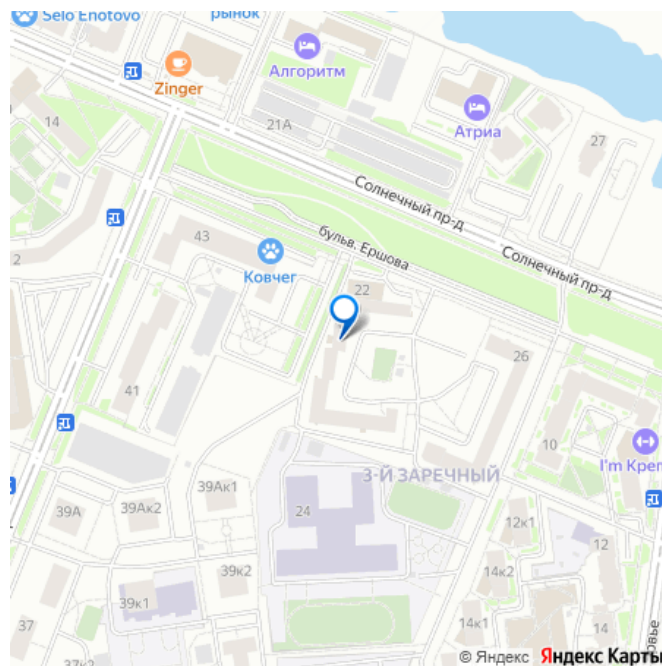
<https://tyumen.move.ru/objects/9287524911>

**Алексей Валерьевич Гавриленко,**

**Этажи Тюмень**

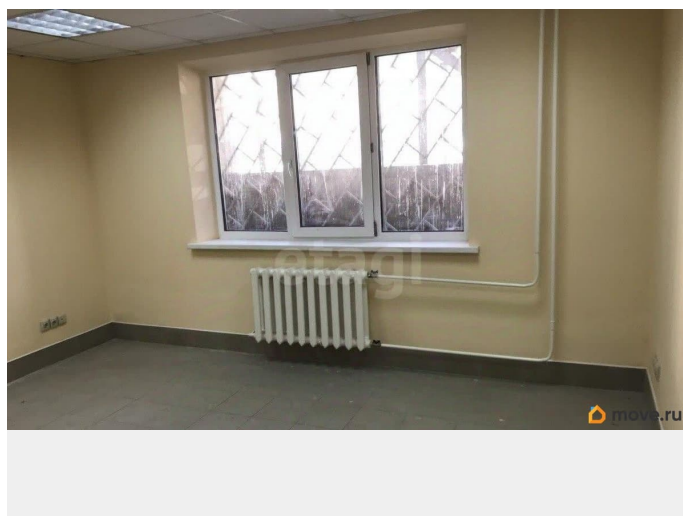
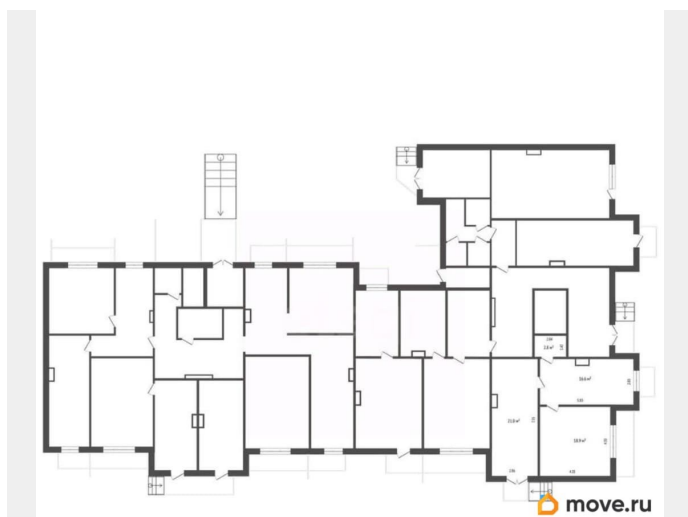
**79129223122**

для заметок

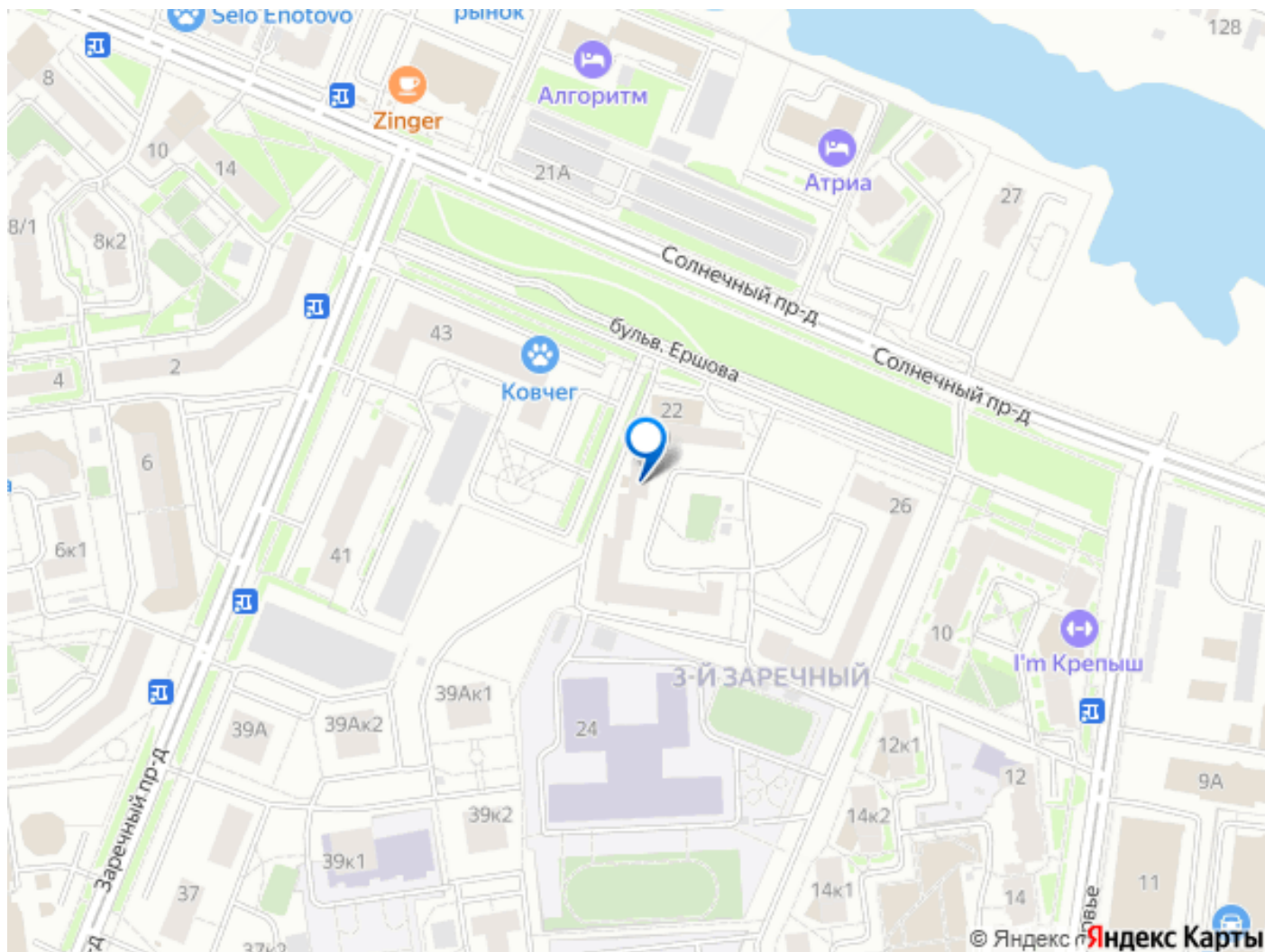


обустроить торговое помещение с дополнительными кабинетами. Отдельный вход всего 5 ступеней Максимальное удобство для клиентов быстрое и лёгкое попадание внутрь с улицы. Высокая проходимость Путь к остановкам и магазинам идёт прямо мимо помещения. Рядом густонаселённые 10-этажные дома ваша реклама будет работать каждый день! Идеально для Озона, Валдберис, Яндекс Маркета, салонов, студий и офисов Локация и планировка позволяют разместить как розничный бизнес, так и услуги. Всё работает на привлечение клиентов. Помещение с арендатором Можно приобрести с действующим арендным потоком. Отличный вариант для инвестора. Требуется косметический ремонт Даёт вам возможность адаптировать пространство под свой бренд и стиль без переплат за чужой ремонт.

**ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! ПОКУПКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ! Код пользователя: 119080 Номер в базе: 7052422**







Move.ru - вся недвижимость России