

Создано: 18.12.2025 в 13:10

Обновлено: 19.02.2026 в 18:58

Тюменская область, Тюмень, Солнечный проезд, 22

4 800 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, Солнечный проезд, 22

Улица

[проезд Солнечный](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

58.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Коммерческое помещение с высокой проходимостью на Солнечном, 22 отличное решение для бизнеса! Площадь 58,8 м². Идеальный формат для офиса, магазина, пункта выдачи или бьюти-сферы всё, что требует уюта, света и удобства. Цоколь с окнами и естественным освещением. Не тёмный подвал, а полноценное светлое пространство сотрудники будут работать с комфортом, а клиенты чувствуют себя спокойно. Планировка: 2 изолированные комнаты + проходной торговый зал. Гибкость использования: можно разделить под офис и склад, приёмную и рабочие зоны, или

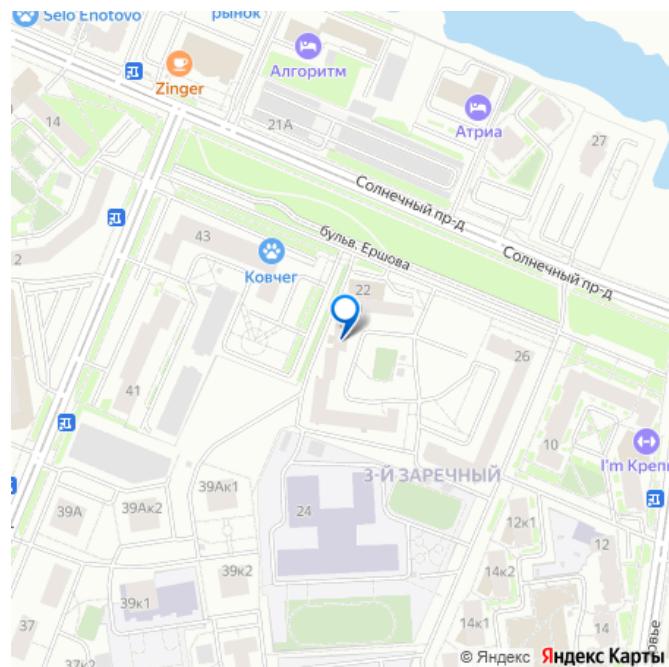
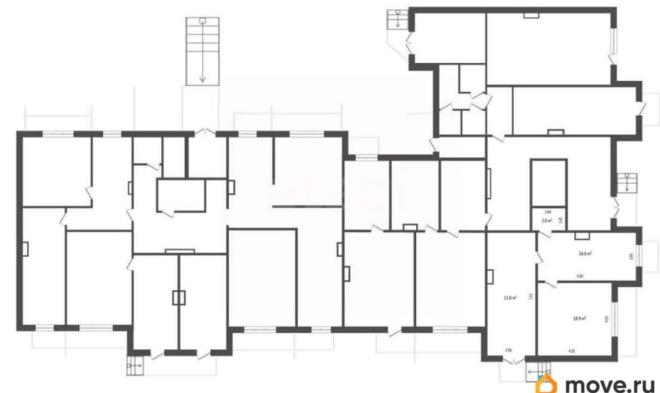
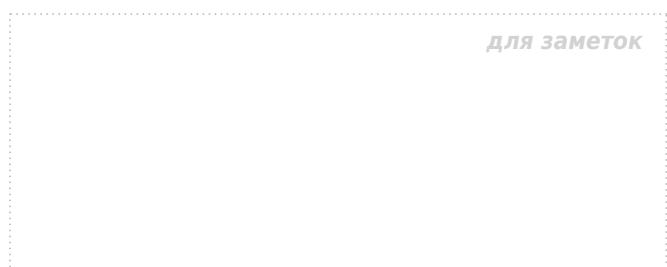
<https://tyumen.move.ru/objects/9287524911>

Алексей Валерьевич Гавриленко,

Этажи Тюмень

79129223122

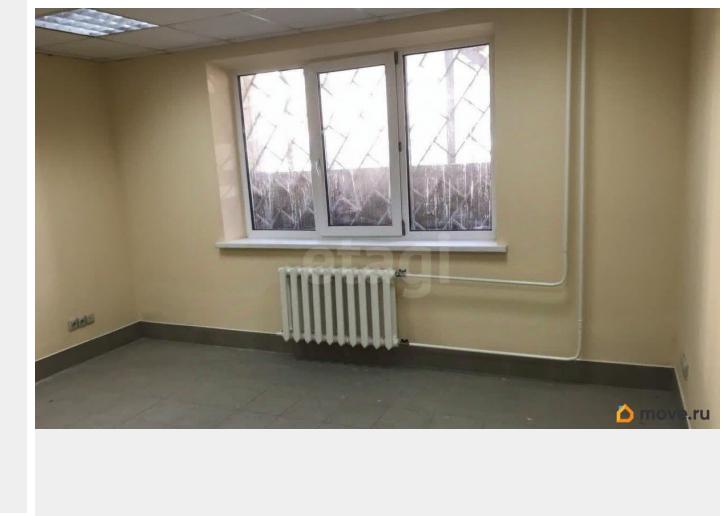
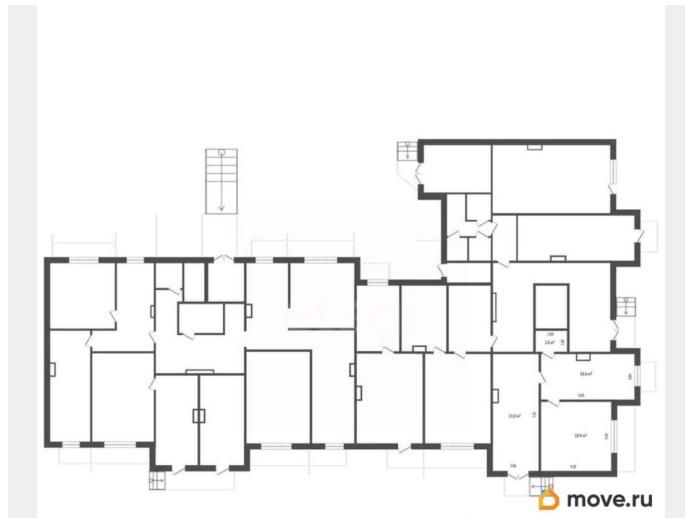
для заметок



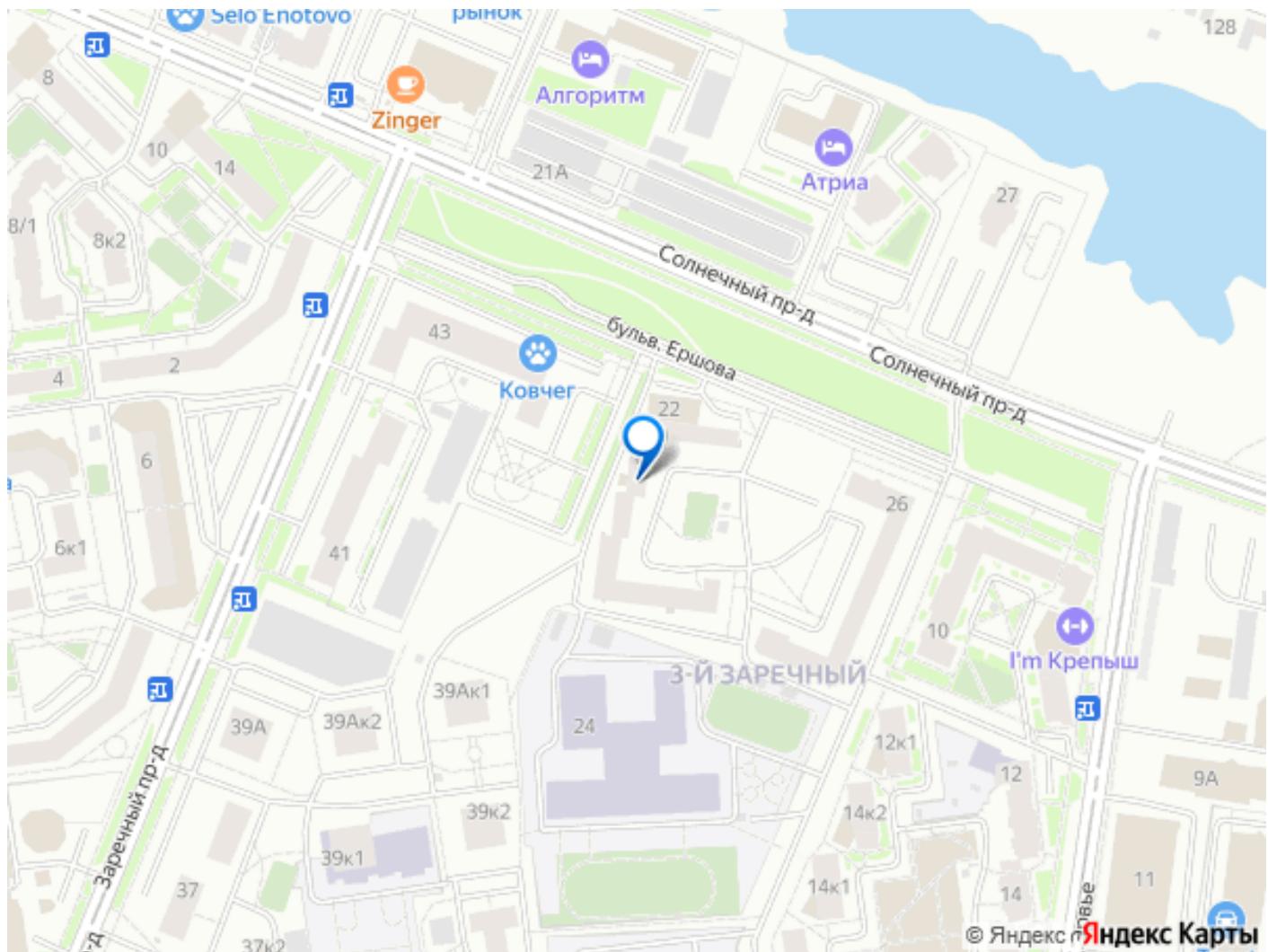
обустроить торговое помещение с дополнительными кабинетами. Отдельный вход всего 5 ступеней Максимальное удобство для клиентов быстрое и лёгкое попадание внутрь с улицы. Высокая проходимость Путь к остановкам и магазинам идёт прямо мимо помещения. Рядом густонаселённые 10-этажные дома ваша реклама будет работать каждый день! Идеально для Озона, Валдберис, Яндекс Маркета, салонов, студий и офисов Локация и планировка позволяют разместить как розничный бизнес, так и услуги. Всё работает на привлечение клиентов. Помещение с арендатором Можно приобрести с действующим арендным потоком. Отличный вариант для инвестора. Требуется косметический ремонт Даёт вам возможность адаптировать пространство под свой бренд и стиль без переплат за чужой ремонт.

ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! ПОКУПКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ! Код пользователя: 119080

Номер в базе: 7052422







Move.ru - вся недвижимость России