

Создано: 11.03.2026 в 22:27

Обновлено: 11.03.2026 в 22:27

**Тюменская область, Тюмень, Солнечный пр, 22**

**4 800 000 ₪**

Тюменская область, Тюмень, Солнечный пр, 22

Улица

[проезд Солнечный](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

58.8 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

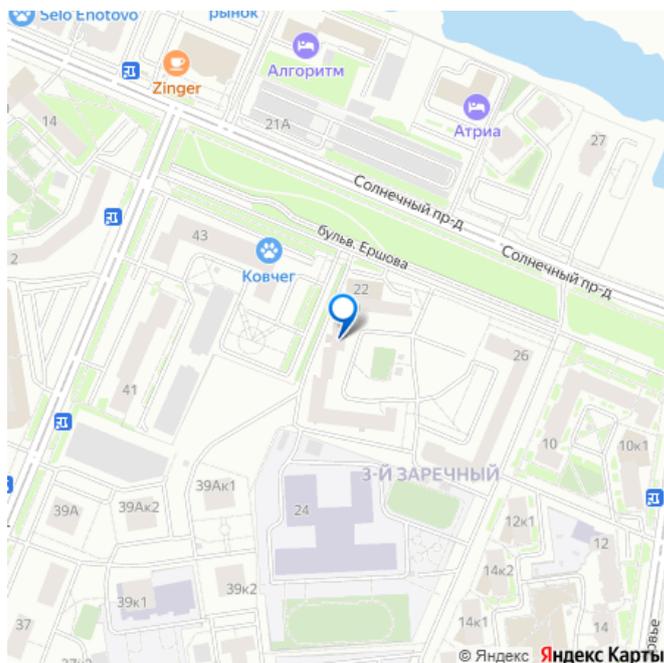
**Описание**

Коммерческое помещение с высокой проходимостью на Солнечном, 22 - отличное решение для бизнеса! Площадь - 58,8 м? Идеальный формат для офиса, магазина, пункта выдачи или бьюти-сферы - всё, что требует уюта, света и удобства. Цоколь с окнами и естественным освещением Не тёмный подвал, а полноценное светлое пространство - сотрудники будут работать с комфортом, а клиенты чувствуют себя спокойно. Планировка: 2 изолированные комнаты + проходной торговый зал Гибкость использования: можно разделить под офис и склад, приёмную и рабочие зоны, или

<https://tyumen.move.ru/objects/9291472764>

**Гавриленко Алексей Валерьевич,**  
**Этажи Тюмень Загородная**  
**недвижимость и Коммерция**  
**89251234567**

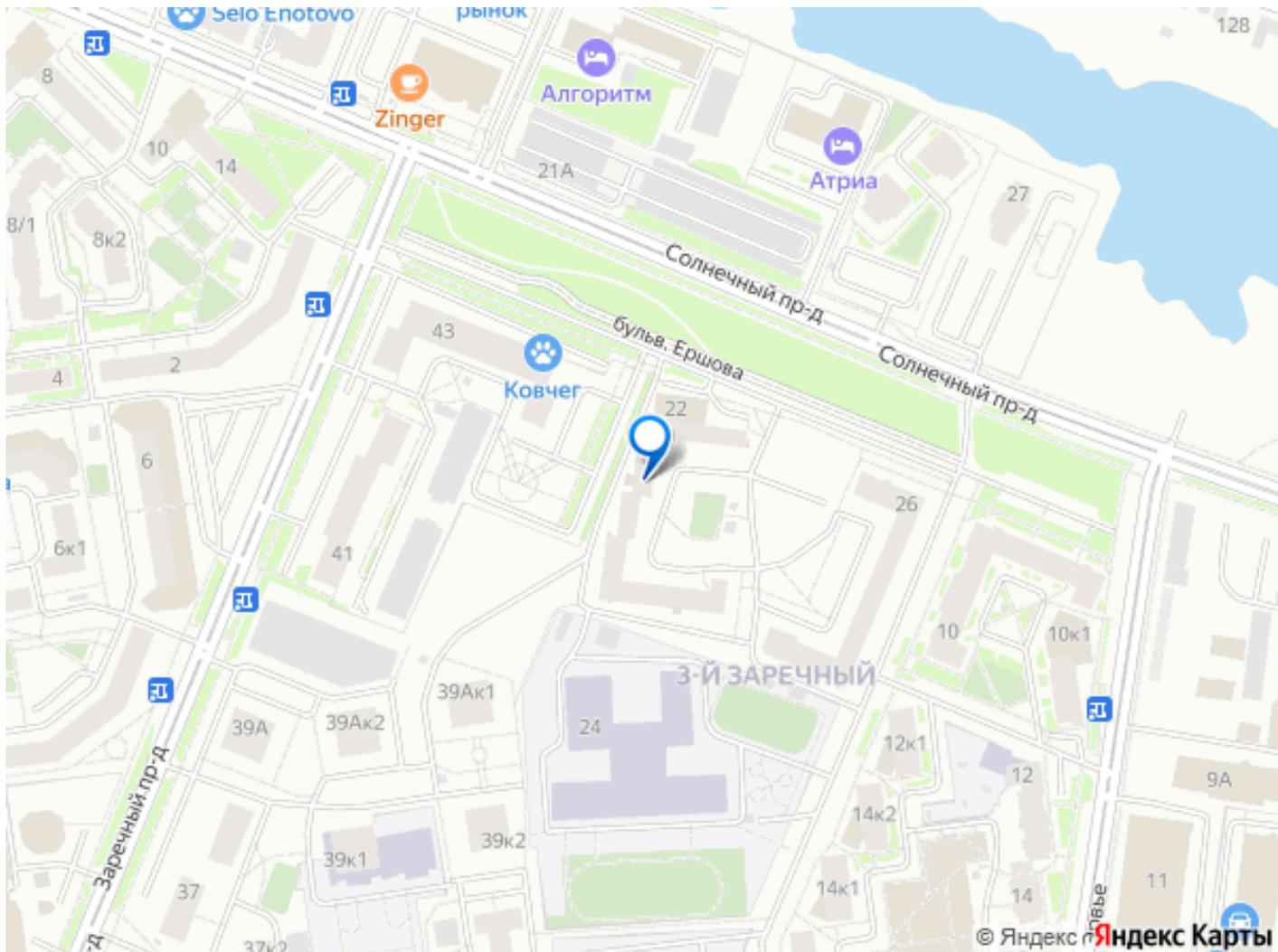
для заметок



обустроить торговое помещение с дополнительными кабинетами. Отдельный вход – всего 5 ступеней Максимальное удобство для клиентов – быстрое и лёгкое попадание внутрь с улицы. Высокая проходимость Путь к остановкам и магазинам идёт прямо мимо помещения. Рядом густонаселённые 10-этажные дома – ваша реклама будет работать каждый день! Идеально для Озона, Валдберис, Яндекс Маркета, салонов, студий и офисов Локация и планировка позволяют разместить как розничный бизнес, так и услуги. Всё работает на привлечение клиентов. Помещение с арендатором Можно приобрести с действующим арендным потоком. Отличный вариант для инвестора. Требуется косметический ремонт Даёт вам возможность адаптировать пространство под свой бренд и стиль – без переплат за чужой ремонт. Код пользователя: 119080 Номер в базе: 7052422







Move.ru - вся недвижимость России