

🕒 Создано: 23.01.2026 в 22:20

🔄 Обновлено: 23.01.2026 в 22:20

**Алексей, Веванта**

**89251234567**

**Тюменская область, Тюмень, ул. Ленина,  
51**

**8 700 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, ул. Ленина, 51

Улица

[улица Ленина](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

58 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

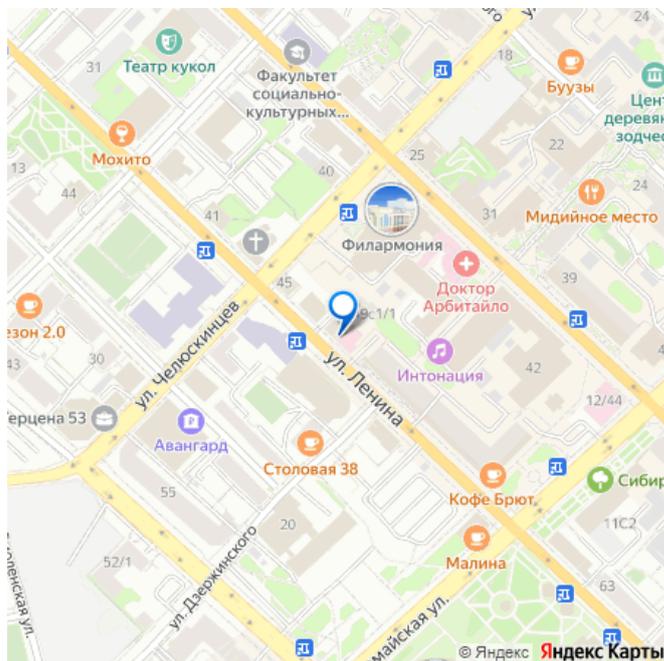
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

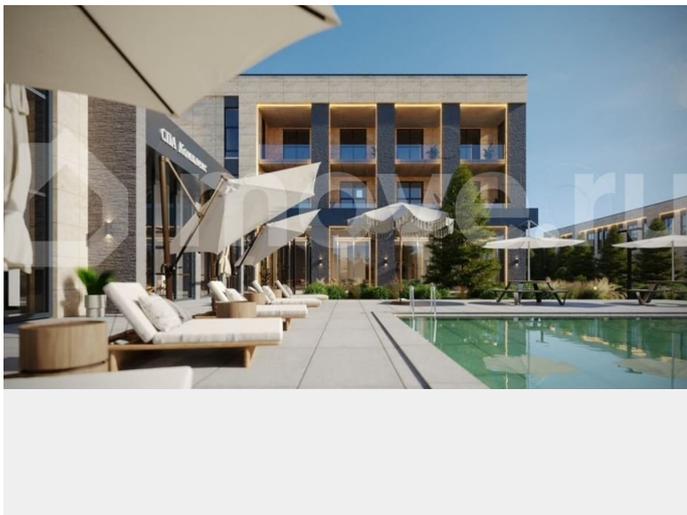
СОВРЕМЕННОЕ КОММЕРЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 58 м<sup>2</sup> С ВИТРАЖНЫМ ОСТЕКЛЕНИЕМ И УЖЕ С РЕМОНТОМ — СРОЧНАЯ ПРОДАЖА! ЗАЕЗЖАЙ И РАБОТАЙ! Помещение уже с качественным современным ремонтом, стильное витражное остекление, максимум света и презентабельный внешний вид — идеально для клиентов и бренда. **НАПИШИТЕ** в чат Авито слово «Обзор» и **БЕСПЛАТНО** получите презентацию проекта, фотографии помещения и бесплатную консультацию специалиста по коммерции! Помещение свободного назначения, идеально подойдёт для: — салона красоты — бьюти-сферы —

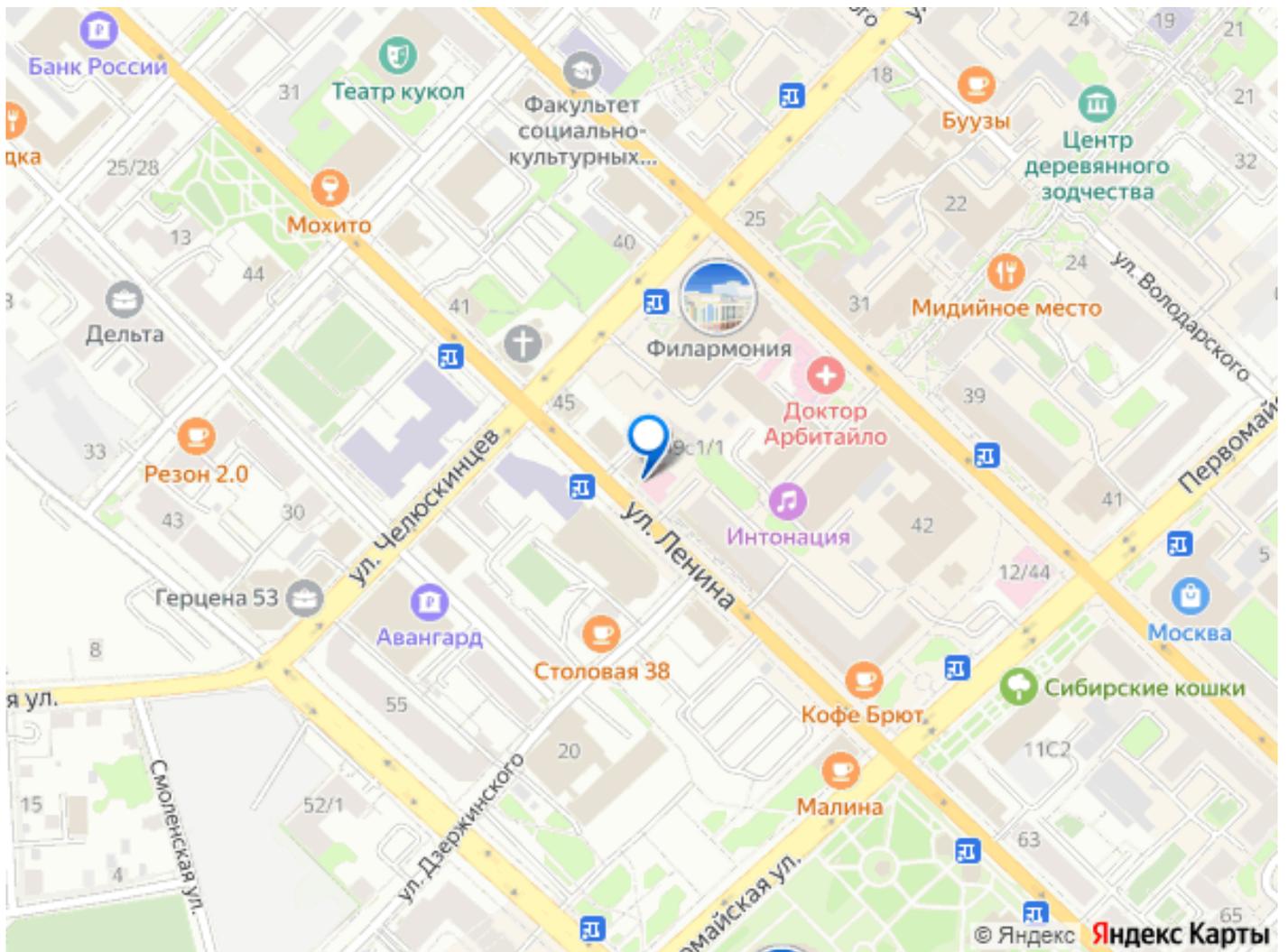
для заметок



маникюра и педикюра — перманентного  
макияжа — тату-студии — косметологии —  
массажа, SPA — кабинета психолога / коуча —  
медицинских и эстетических услуг — студии  
обучения, офиса, шоурума — маркетплейс-  
студии ПРЕМИАЛЬНАЯ ЛОКАЦИЯ ТЮМЕНИ  
Новое современное здание в активно  
развивающемся районе с высоким  
пешеходным и автомобильным трафиком. В  
комплексе уже более 70% помещений  
проданы: магазины, сервисы, услуги —  
стабильный поток клиентов с первого дня. О  
ПОМЕЩЕНИИ Площадь — 58 м? Коммерческое  
помещение свободного назначения  
Витражное остекление Готовый ремонт  
Отдельный вход Высокие потолки Удобная  
планировка под кабинеты Подходит как для  
собственного бизнеса, так и с арендаторами  
Отличная база под готовый арендный бизнес  
(ГАБ) ИНВЕСТИЦИИ И ВЫГОДА Если вы  
планируете коммерческая недвижимость  
купить, сейчас — лучший момент. Цена на  
этапе активных продаж ниже будущей  
рыночной. Позже купить коммерческое  
помещение в этой локации будет  
значительно дороже. Варианты  
использования: — бизнес «под ключ» —  
готовый арендный бизнес — офис / студия —  
кладовая / кладовка под хранение  
оборудования — мини-склад для онлайн-  
торговли ПОЧЕМУ НУЖНО БРАТЬ СЕЙЧАС —  
Свободных помещений всё меньше — 70%  
комплекса уже продано — Рост стоимости  
неизбежен — Отличный вариант как  
помещение свободного назначения, так и  
объект с арендаторами НАПИШИТЕ в чат  
Авито слово «Обзор» и БЕСПЛАТНО получите  
презентацию проекта, фотографии  
помещения и бесплатную консультацию  
специалиста по коммерции! Пишите и  
звоните сейчас — такие объекты уходят

первыми. Идеально для бизнеса и инвестиций.





Move.ru - вся недвижимость России