

Создано: 13.01.2026 в 10:43

Обновлено: 15.01.2026 в 13:16

**Тюменская область, Тюмень, улица  
Московский Тракт, 137**

**7 600 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Московский Тракт, 137

Улица

[улица Московский тракт](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

59.2 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

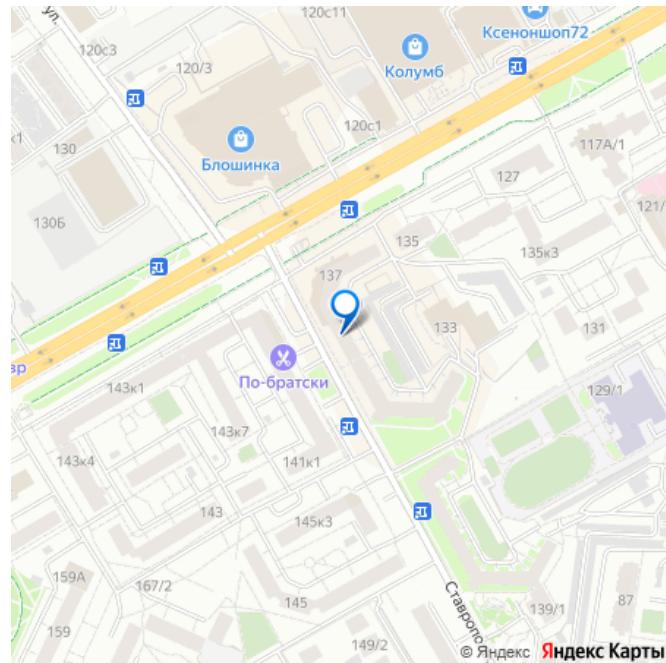
БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ!!! Салон красоты по цене квартиры. 1-я линия, отличная проходимость. Окупаемость 10,4 лет БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ Салон-парикмахерская с выгодным предложением на Московском тракте - в ценовом диапазоне 3х комнатной квартиры. Объект находится на первой линии с высокой проходимостью, что обеспечивает стабильный поток клиентов. Рядом расположены продуктовые магазины, рынок «Блошинка» и обездная дорога, что делает локацию удобной как для пешеходов, так и для автомобилистов. Салон работает на наработанной клиентской базе,

<https://tyumen.move.ru/objects/9288064576>

**Тамара Александровна Дудко, Этажи  
Тюмень**

**79829830338**

для заметок



что сокращает период выхода на прибыль. Готовый бизнес подходит для семейного дела-оборудование, поставщики и репутация уже налажены, что минимизирует стартовые риски. Помещение не требует серьезного ремонта и полностью подготовлено для работы. Удачное расположение на оживленной магистрали гарантирует высокую видимость и приток покупателей без дополнительных затрат на рекламу. Финансовые показатели прозрачны, все необходимые документы в порядке. Вариант для тех, кто ищет стабильный бизнес с понятной перспективной и минимальными вложениями в запуске. ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! ПОКУПКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ! Код пользователя: 176498 Номер в базе: 9711996

