move.ru
10 лет вместе

https://tyumen.move.ru/objects/9291134912

Создано: 07.03.2026 в 22:30

Обновлено: 15.03.2026 в 22:29

География, География

89251234567

Тюменская область, Тюмень, ул. Первооткрывателей, 11

11 240 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, ул. Первооткрывателей, 11

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

59.39 м^2

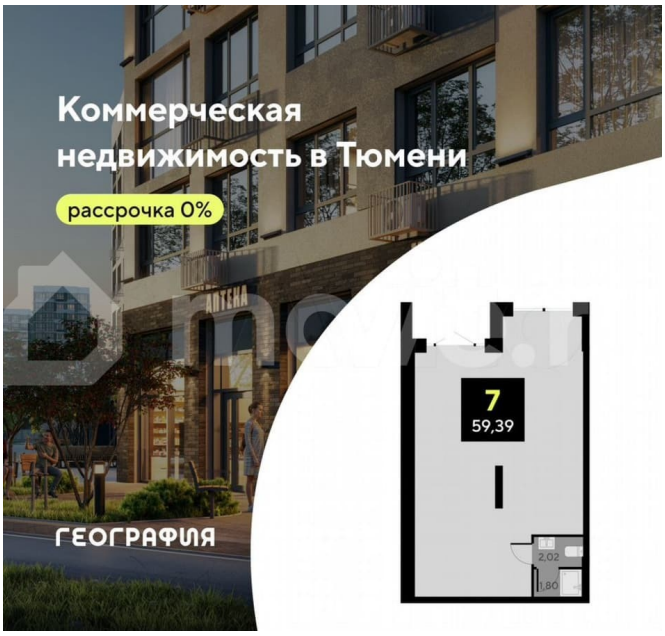
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

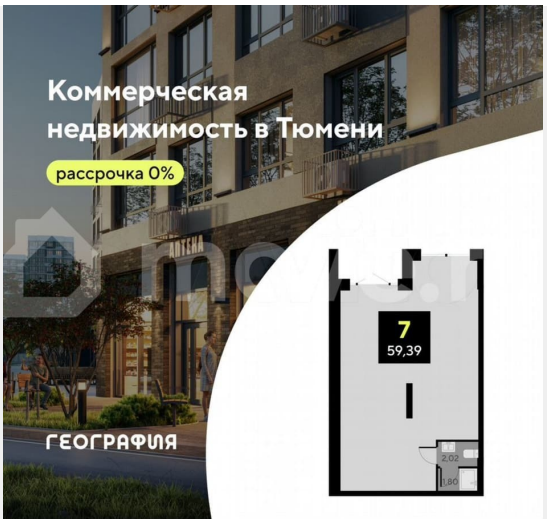
Коммерческая недвижимость



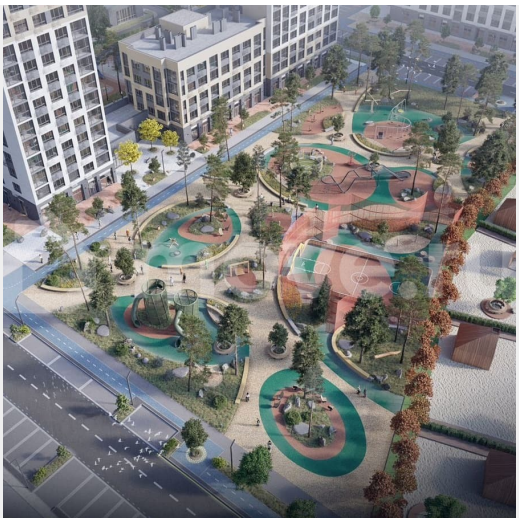
Описание

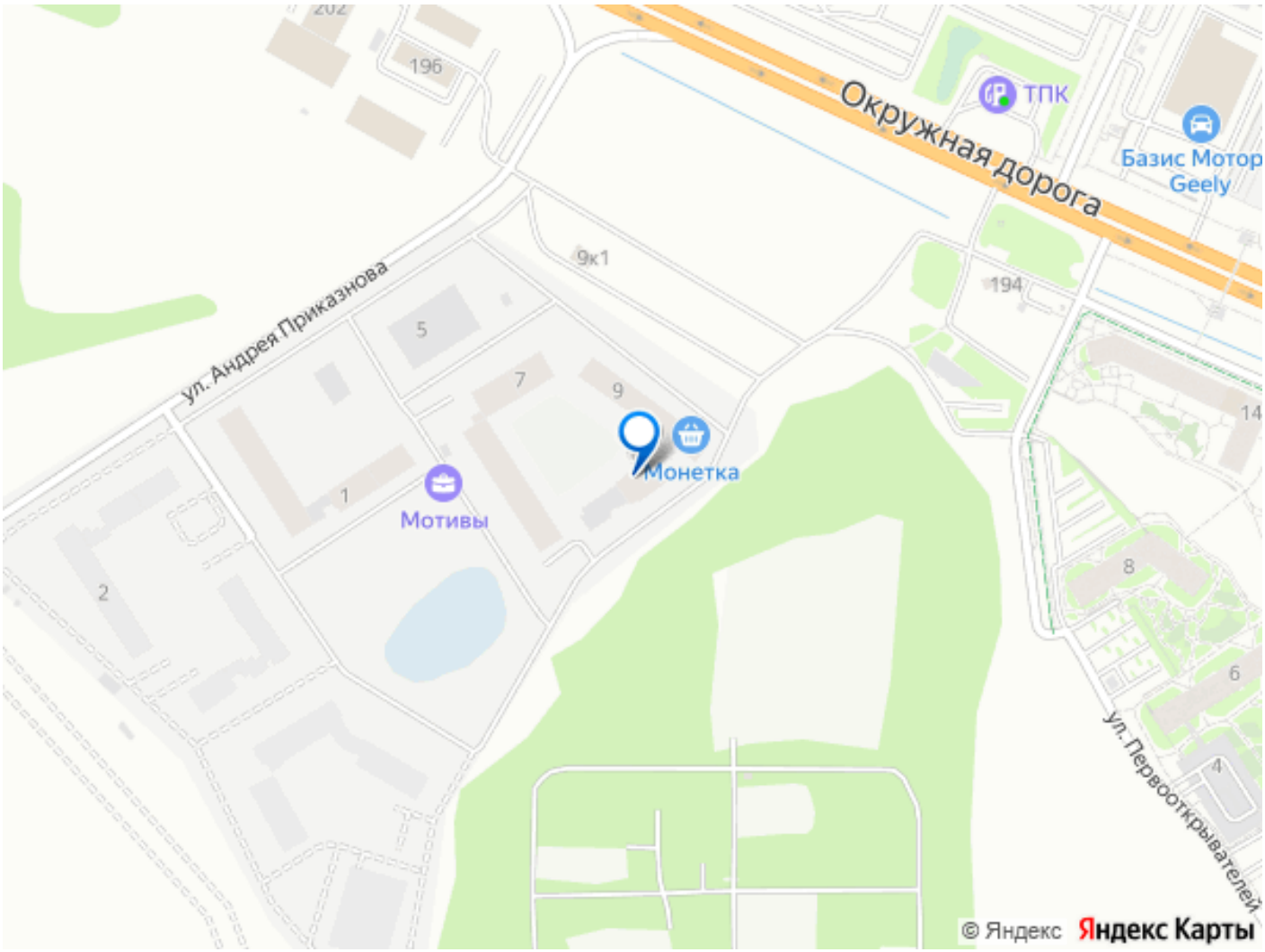
Помещение свободного назначения на 1 этаже, общая площадь 59.39 кв.м., без отделки. Стоимость помещения 11,240,000 руб., цена за кв.м 189,257 руб. Такой формат позволяет обеспечивать жителей необходимыми товарами и услугами формата «у дома»: здесь может быть расположен пункт выдачи заказов, кафе, магазин. Место с интенсивным пешеходным потоком. Выигрышное местоположение. Первый этаж здания с обеспеченным активным пешеходным трафиком. Помещение идеально подходит под разнообразные сервисы формата «у дома», включая пункты выдачи заказов, кафе, магазины и другие виды бизнеса. Огромный рынок потребителей. ЖК «Мотивы» состоит из 7 домов на 2126

квартир с общей численностью жителей около 5500 человек. Планируется окружение другими жилыми комплексами и торговыми кварталами. Выгодное вложение. Высокая плотность населения и развитая инфраструктура гарантируют быструю окупаемость денежных средств. Растущая инфраструктура. Строящаяся большая транспортная развязка, планируемое открытие двух детских садов и школы в шаговой доступности – всё необходимое для успешного бизнеса. Гибкость использования. Помещение подходит для ресторанов, кафе, фитнес-студий, салонов красоты, магазинов и ряда других бизнесов. Технические характеристики: Высота потолков: 3,6-4 метра. Электрическая мощность: от 0,2 КВт на м? с возможностью увеличения. Индивидуальная вытяжка в каждом помещении. Системы безопасности: гидранты и пожарная сигнализация. Индивидуальные счетчики: на воду, тепло и электричество. Отдельный вход: на улицу или прогулочный бульвар. Панорамное остекление: современный вид и отличная видимость. Размещение вывески: возможность установки на фасаде здания. Комплексная инфраструктура и трафик: плотный поток покупателей, места для кондиционеров, мокрая точка и коммерческие помещения на первом этаже. Инвестируйте в коммерческое помещение в ЖК «Мотивы» — это обдуманный шаг для открытия собственного дела или создания арендного бизнеса с высокой доходностью. Не упустите возможность вложить в будущее! (AQID02428465)


Коммерческая
недвижимость в Тюмени
рассрочка 0%
7
59,39
ГЕОГРАФИЯ

КАФЕ





Move.ru - вся недвижимость России