

Создано: 29.10.2025 в 22:05

Обновлено: 11.01.2026 в 17:27

**Тюменская область, Тюмень, улица
Горпищекомбинатовская, 21А**

8 500 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Горпищекомбинатовская,
21А

Улица

[улица Горпищекомбинатовская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

59.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продаётся уникальное коммерческое помещение в самом сердце района Московского тракта! Это предложение идеально подходит для тех, кто хочет развивать свой бизнес в условиях максимальной видимости и доступности. Помещение площадью 59,7 кв.м. расположено на 2-м этаже отдельно стоящего здания, что гарантирует вам отличную проходимость и внимание со стороны клиентов. Основные характеристики: - Просторная площадь 59,7 кв.м. с возможностью свободной планировки

<https://tyumen.move.ru/objects/9286157335>

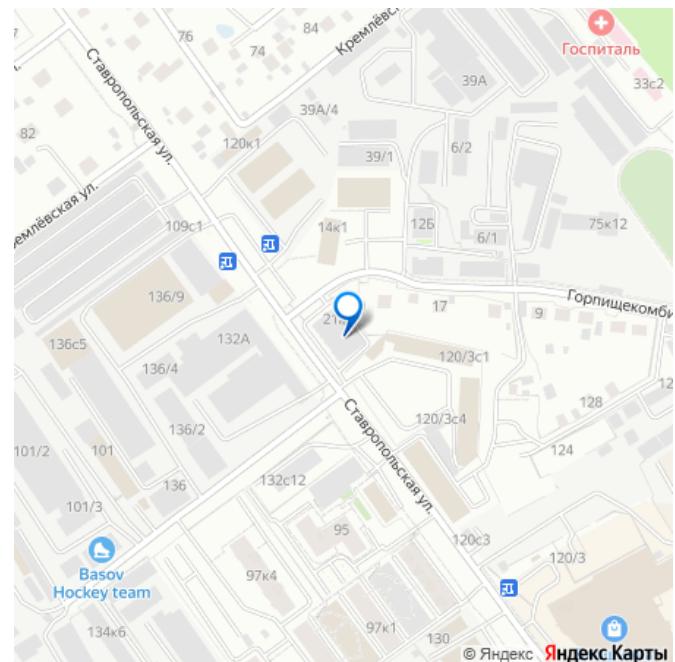
**Александр Николаевич Кутырев,
Этажи Тюмень**

79129232744

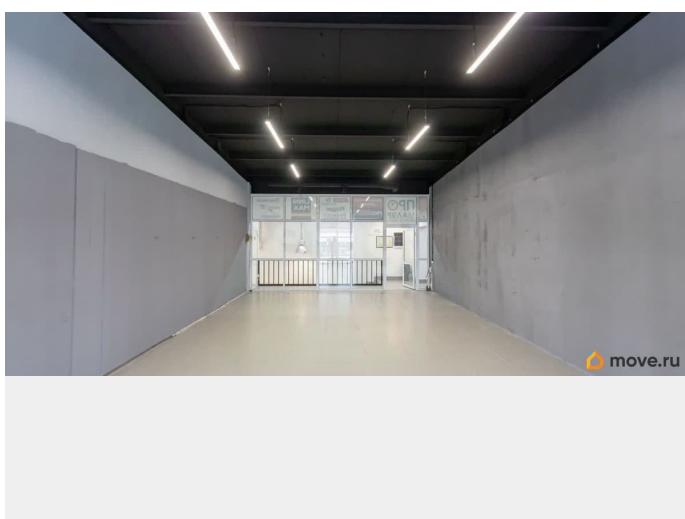
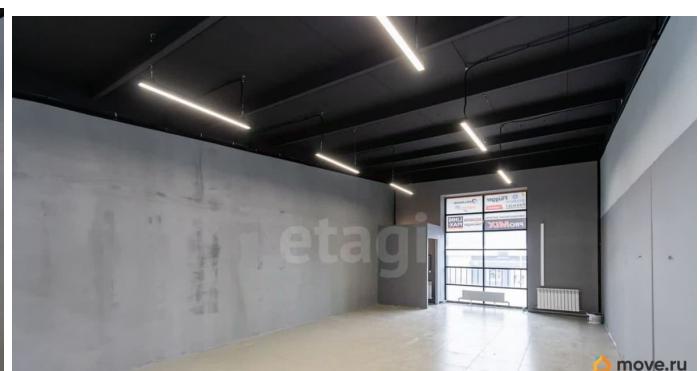
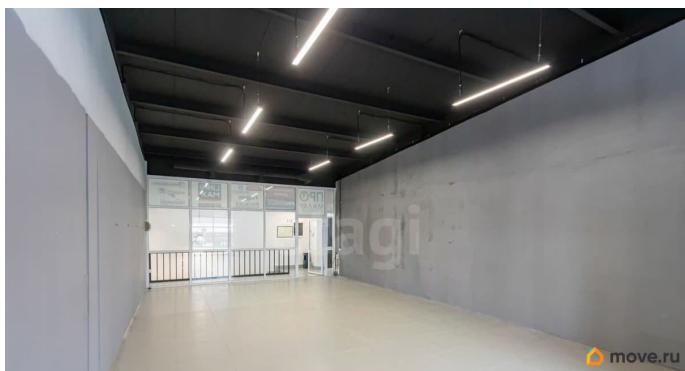
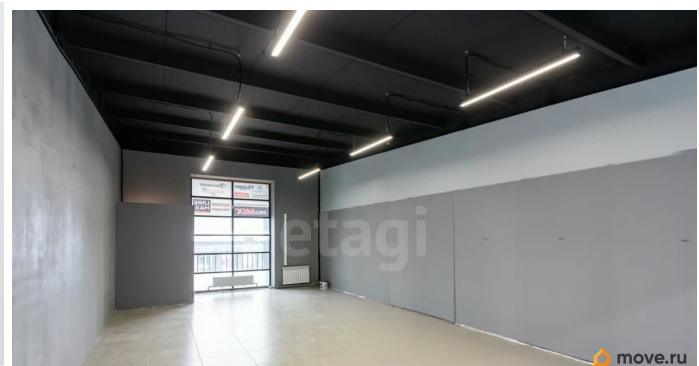
для заметок

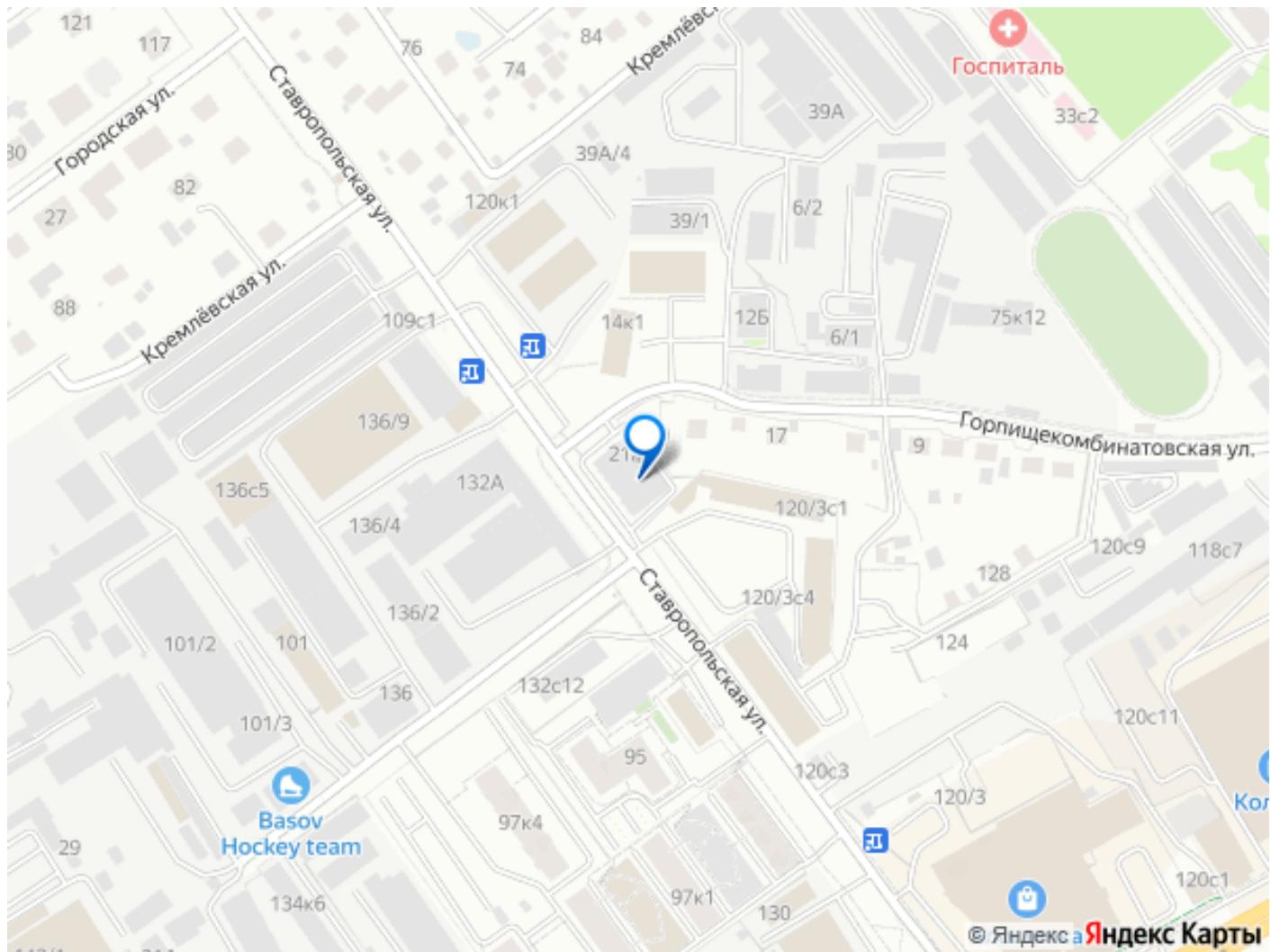


 move.ru



— создайте идеальное пространство под свои нужды! - Витражные окна обеспечивают великолепное освещение и возможность размещения вывески на фасаде — ваш бизнес будет заметен издалека! - Наличие мокрой точки и подсобного помещения — идеальные условия для различных видов деятельности. - Электрическая мощность 15 кВт — достаточно для большинства бизнес-процессов. - Доступ 24/7 — работайте в любое время, когда это удобно вам. - Удобная парковка на 30 машиномест и электрозарядная станция у здания — ваши клиенты оценят комфорт! Расположение помещения — это его главное преимущество. Удобная транспортная инфраструктура, включая Московский тракт и объездную дорогу, обеспечивают легкий доступ для ваших клиентов. В непосредственной близости находятся такие популярные объекты, как Строительный двор, ТРЦ Колумб и рынок Блошинка. Кроме того, в здании уже работают известные сетевые арендаторы, такие как Табыш, Все инструменты и Rossko. Соседние жилые комплексы, такие как UNO, Домашний, Юго-западный и Тесла Парк, создают постоянный поток потенциальных клиентов, что делает это место особенно привлекательным для бизнеса. Не упустите уникальную возможность занять это выгодное место! Территория вокруг здания активно развивается, что открывает новые горизонты для вашего бизнеса. Возможен договор аренды от юридического лица (ИП на УСН). Звоните и записывайтесь на просмотр уже сегодня! Ваш успешный бизнес начинается здесь! **ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ!** ПОКУПКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ! Код пользователя: 104707 Номер в базе: 4852846





Move.ru - вся недвижимость России