

Создано: 25.03.2026 в 08:57

Обновлено: 25.03.2026 в 08:46

**Тюменская область, Тюмень, улица 30 лет Победы, 7/5**

**36 120 000 ₺**

Тюменская область, Тюмень, улица 30 лет Победы, 7/5

Улица

[улица 30 лет Победы](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

601.3 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Краткий анализ предложения. Это предложение о продаже помещения свободного назначения площадью 601м<sup>2</sup> на четвертом этаже в отдельно стоящем здании ТЦ Новый Магнат. Ключевые преимущества — отличное расположение на улице 30 лет Победы. Полная готовность помещения к работе (ремонт, охрана). Детальный разбор параметров. Финансовые условия. Продажа: 36 120 000. Характеристики Помещения. Площадь: 601 м<sup>2</sup>. Расположение: 1-я линия, четвертый этаж в нежилом 5-этажном здании торгового центра Новый Магнат. Состояние: С ремонтом (чистовая отделка), свободная

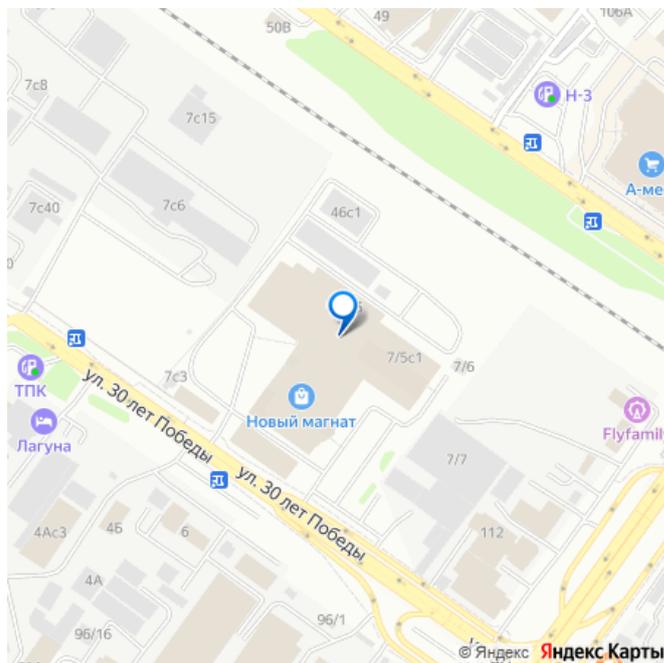
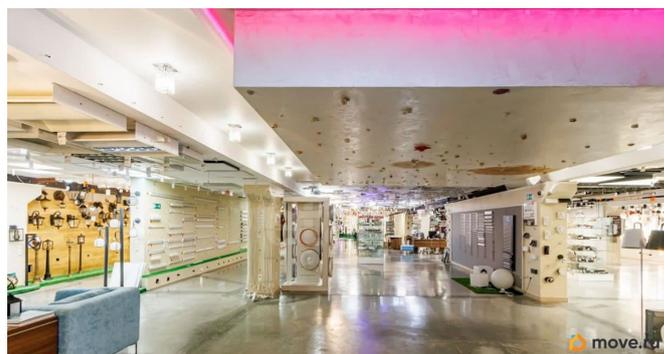
<https://tyumen.move.ru/objects/9292533775>

**Анна Анатольевна Буркова, Этажи**

**Тюмень**

**79829716293**

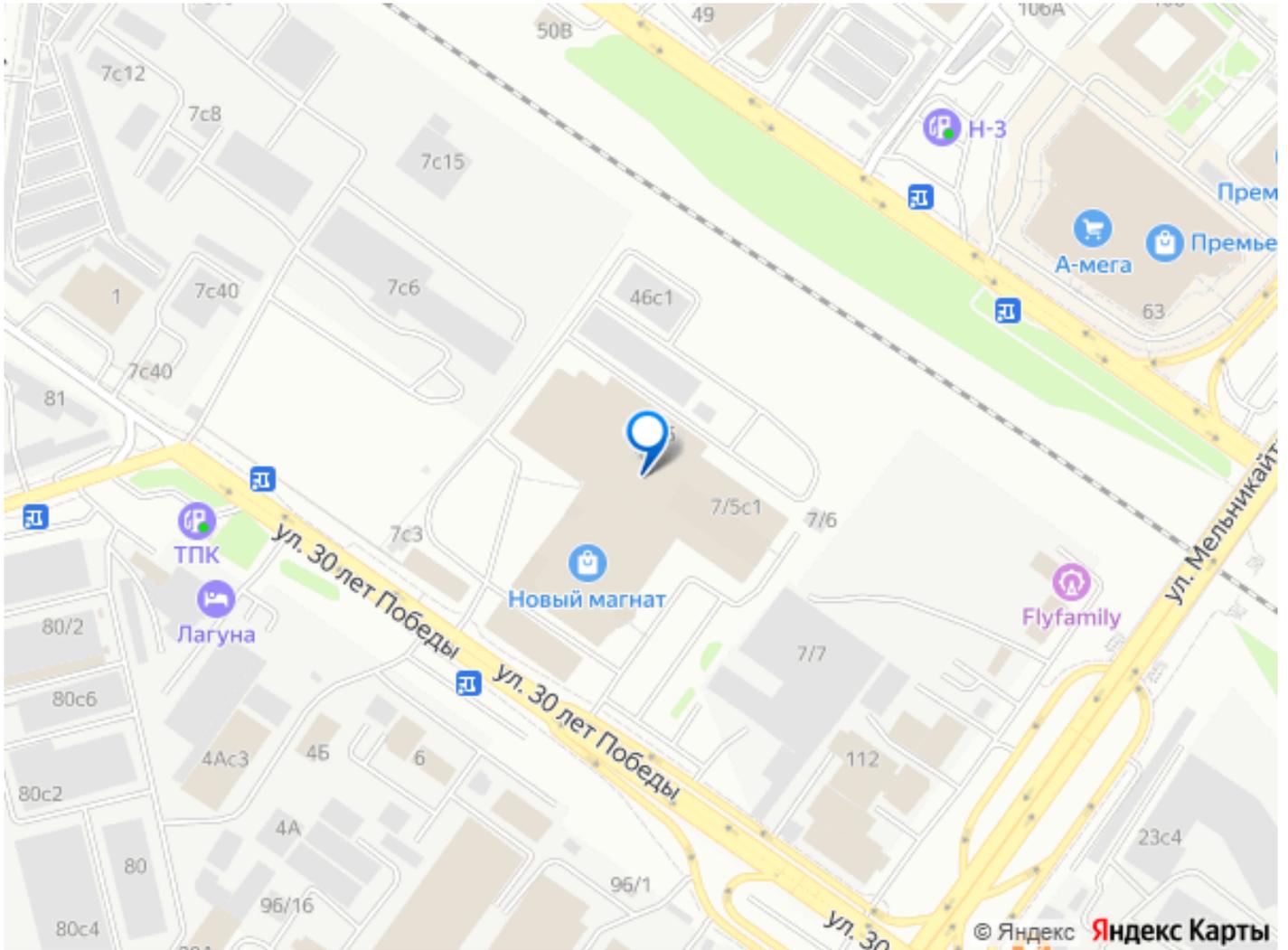
для заметок



планировка. Коммуникации: Центральное отопление, водоснабжение, канализация, электричество. Отделка: Пол — ламинат, потолок — 3м. Дополнительное оборудование: Кондиционеры, вытяжка, вентиляция, подсобные помещения, сан.узел, лифт пассажирский. Инфраструктура и Безопасность Безопасность: Пультовая охрана, видеонаблюдение, пожарная сигнализация и система пожаротушения. Это высокий уровень безопасности для коммерческого объекта. Инфраструктура здания: собственная большая парковка. Расположение Адрес: ул. 30 лет Победы. Одна из оживленных улиц Тюмени. Транспортная доступность: Высокая, «первая линия». Окружение: Находится в жилом районе с развитой инфраструктурой. Сильные стороны Расположение: Улица 30 лет Победы — проходимое и узнаваемое место. Полная готовность: Помещение не требует вложений в ремонт и базовое оснащение (кондиционеры, охрана и пр.). Отдельный вход: Прямой доступ с улицы, что критически важно для ритейла и сферы услуг. Высокий уровень безопасности: Наличие охраны и систем пожаротушения снижает риски для арендатора. Электрическая мощность: 52 кВт. «Свободная планировка» может означать как открытое пространство, так и необходимость делать перегородки за свой счет. Итог и целевая аудитория Это предложение ориентировано на бизнес, готовый платить за премиальное расположение и готовое помещение. Потенциальные покупатели: Ритейл: брендовый магазин сантехники, электроники, мебельный салон. Сфера услуг: Престижный медицинский или стоматологический центр. Рекомендации: Лично посетить объект, чтобы оценить пешеходный трафик, состояние

подъездных путей и парковки. ОБРАТИТЕ  
ВНИМАНИЕ! ПОКУПКА КОММЕРЧЕСКОЙ  
НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ»  
БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ! Подходит  
для: Код пользователя: 190339 Номер в базе:  
11973111





Move.ru - вся недвижимость России