

Создано: 12.01.2026 в 09:09

Обновлено: 12.01.2026 в 10:09

<https://tyumen.move.ru/objects/9287906557>**Максим Нестеров, Орбита****79199314926****Тюменская область, Тюмень,
Холодильная улица, 120****40 000 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, Холодильная улица, 120

Улица

[улица Холодильная](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

60.2 м²**Детали объекта**

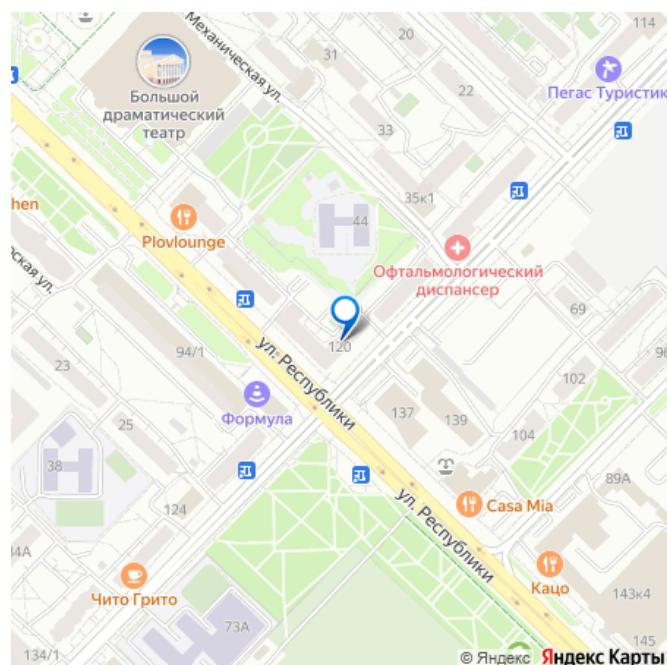
Тип сделки

Продам

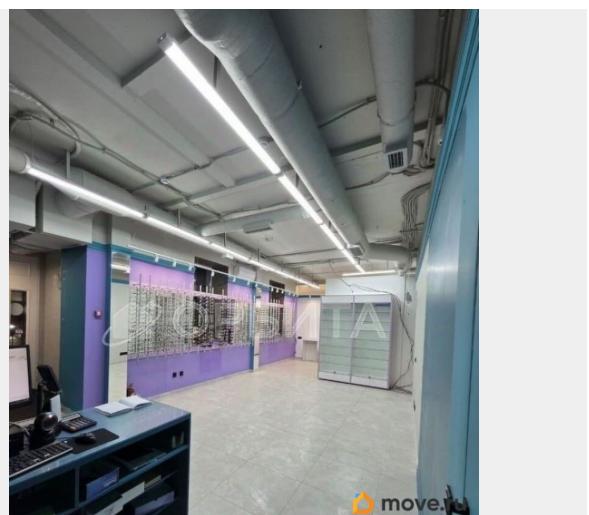
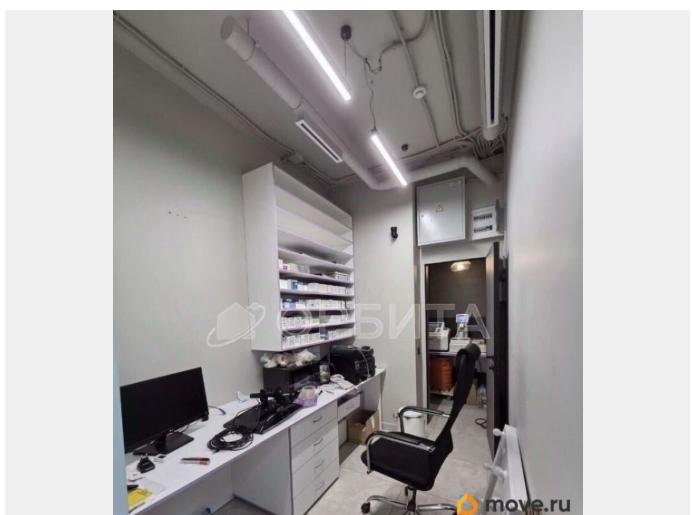
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Помещение расположено на пересечении улиц Республики и Холодильной, в самом сердце деловой и общественной жизни города. Высокая проходимость и плотная заселенность района гарантируют стабильный трафик. Объект находится в шаговой доступности от двух центральных площадей, большого парка и офисов крупных нефтяных компаний, что формирует постоянный поток как пешеходов, так и потенциальных клиентов. Динамика развития локации подчеркивается активным строительством нового жилого комплекса премиум-класса по соседству, что указывает

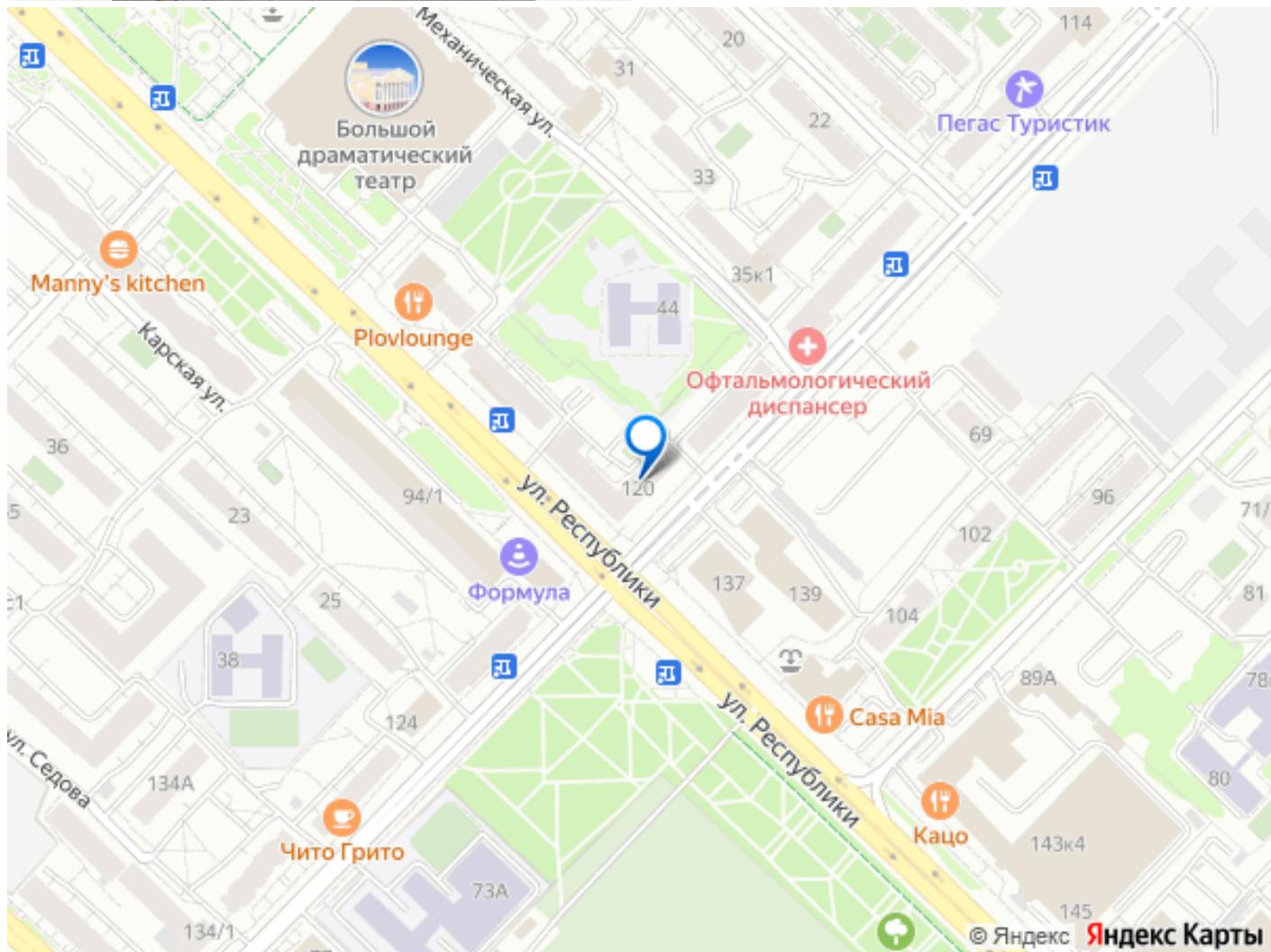


на долгосрочный рост инвестиционной привлекательности и стоимости недвижимости в этом районе. Номер предложения: 58358.





move.ru



© Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России