

**Максим Нестеров, Орбита**

**79199314926**

**Тюменская область, Тюмень,**

**Холодильная улица, 120**

**40 000 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, Холодильная улица, 120

Улица

[улица Холодильная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

60.2 м²

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

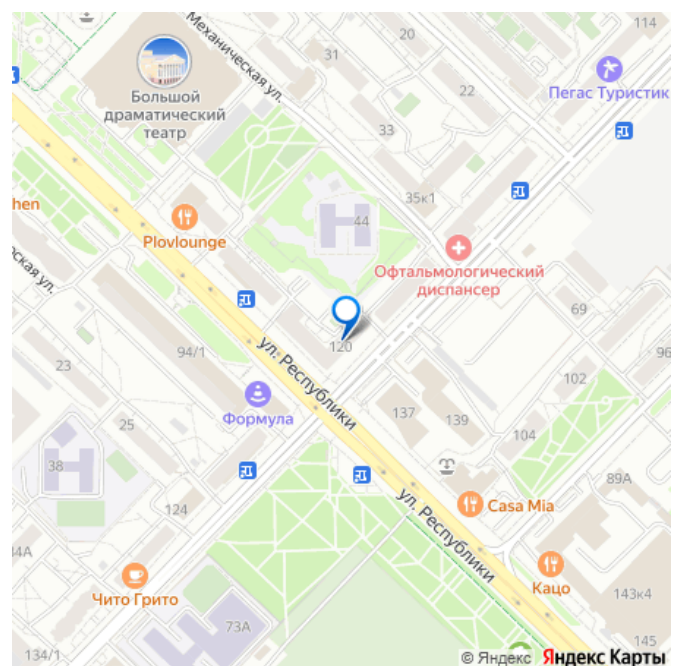
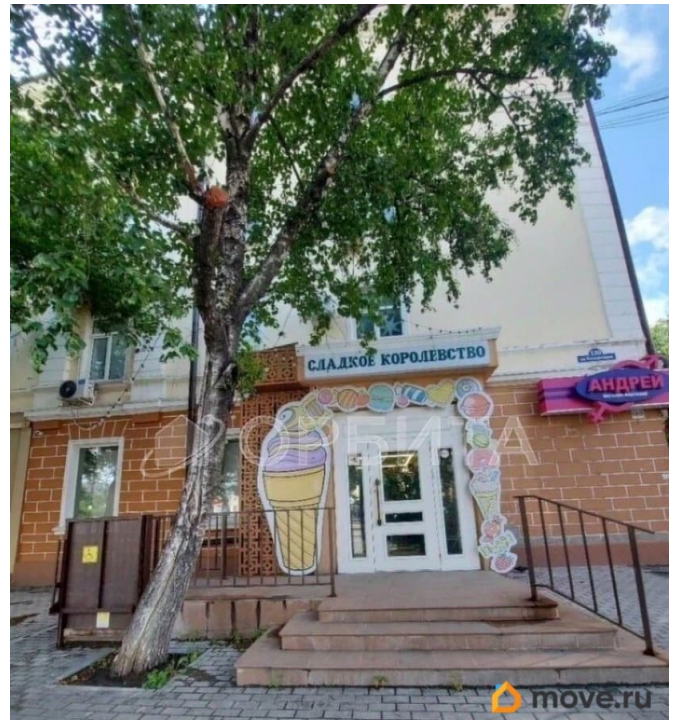
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

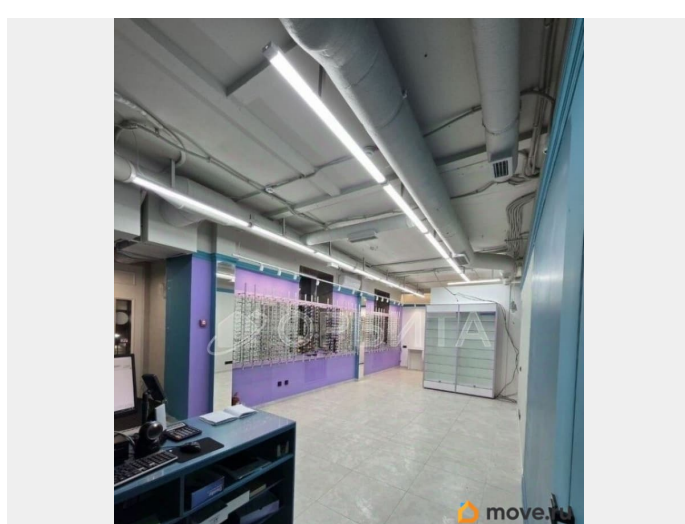
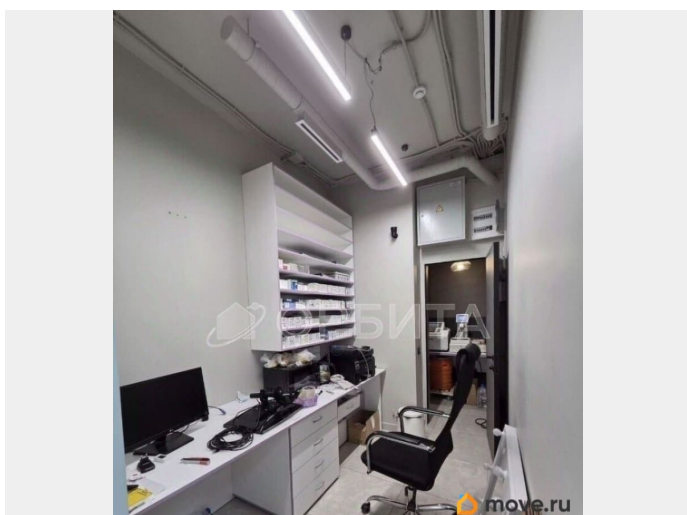
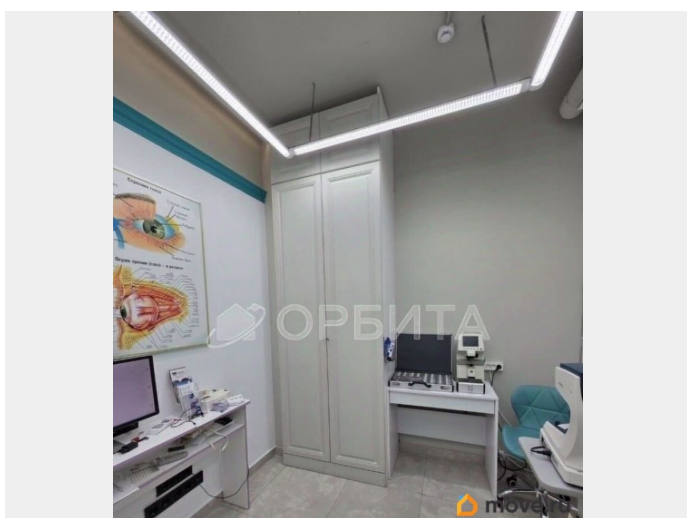
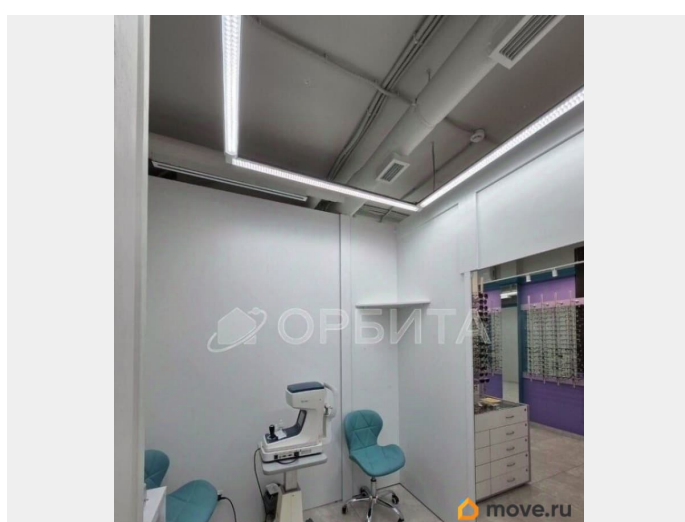
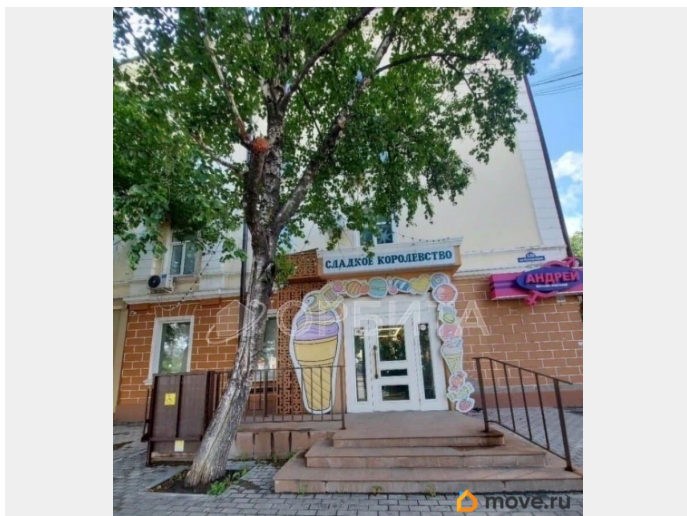
## Описание

Помещение расположено на пересечении улиц Республики и Холодильной, в самом сердце деловой и общественной жизни города. Высокая проходимость и плотная заселенность района гарантируют стабильный трафик. Объект находится в шаговой доступности от двух центральных площадей, большого парка и офисов крупных нефтяных компаний, что формирует постоянный поток как пешеходов, так и потенциальных клиентов. Динамика развития локации подчеркивается активным строительством нового жилого комплекса премиум-класса по соседству, что указывает

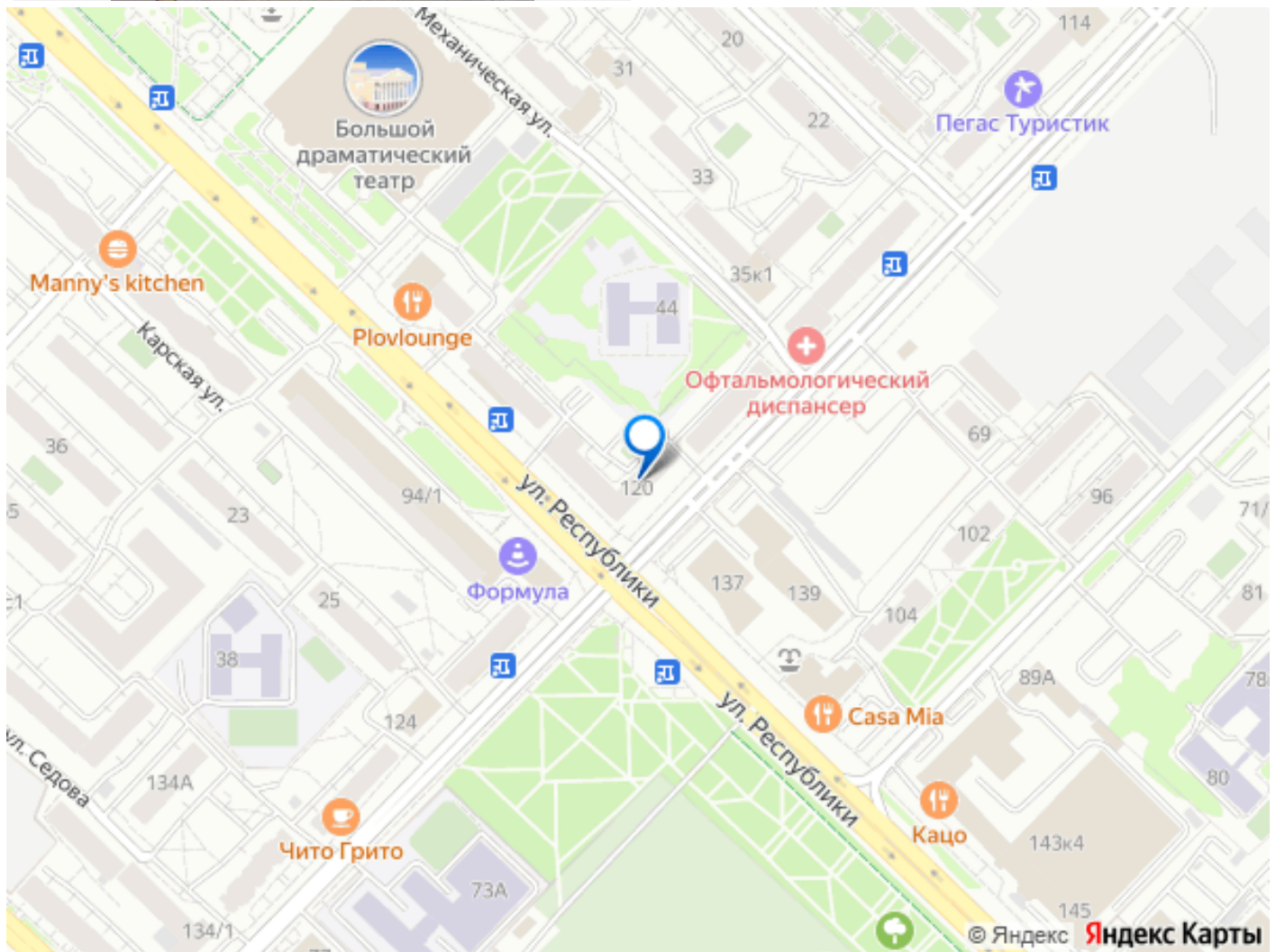
для заметок



на долгосрочный рост инвестиционной привлекательности и стоимости недвижимости в этом районе. Номер предложения: 58358.







Move.ru - вся недвижимость России