

Создано: 08.12.2025 в 11:40

Обновлено: 24.01.2026 в 23:48

Тюменская область, Тюмень, улица Ю.-Р.Г. Эрвье, 32к1

**13 200 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Ю.-Р.Г. Эрвье, 32к1

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

60.4 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

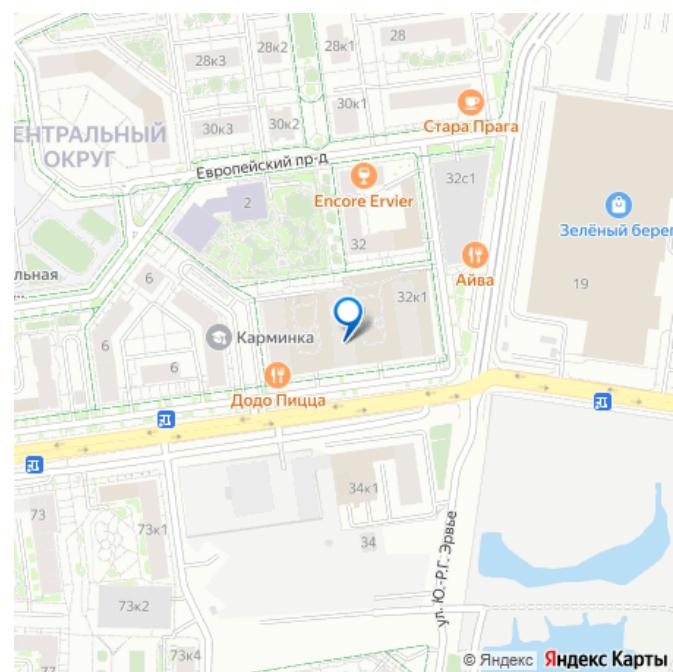
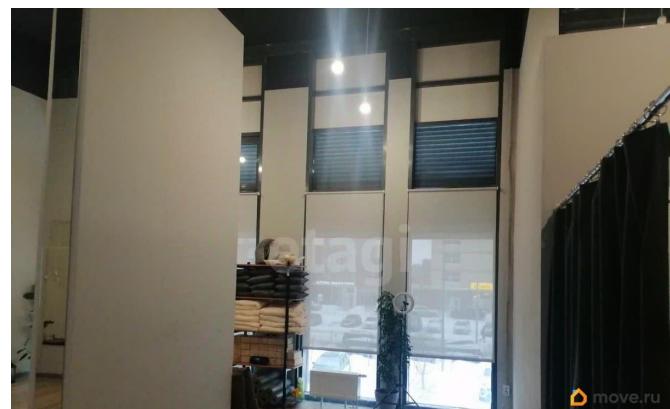
БЕЗ КОМИССИИ для покупателя!!! Продается помещение свободного назначения, в одном из престижнейших жилых комплексов г.Тюмени «Европейском» от топового застройщика Брусники. Помещение находится на 1 линии на 2 этаже с высоким пешеходным и автомобильным трафиком. Соседи сетевые арендаторы «Пятерочка», «Додо Пицца» и др. На данный момент сдается под студию йоги, по договору предусмотрена ежегодная индексация. Высота потолков более 4 м. Это великолепное предложение! Приобретая сегодня этот объект, Вы надолго обретаете уверенность в завтрашнем дне, получая ежемесячно стабильный доход. Помещение отлично подойдет и для своего бизнеса:

<https://tyumen.move.ru/objects/9287256146>

Юлия Владимировна Лузарева, Этажи  
Тюмень

**79199523037**

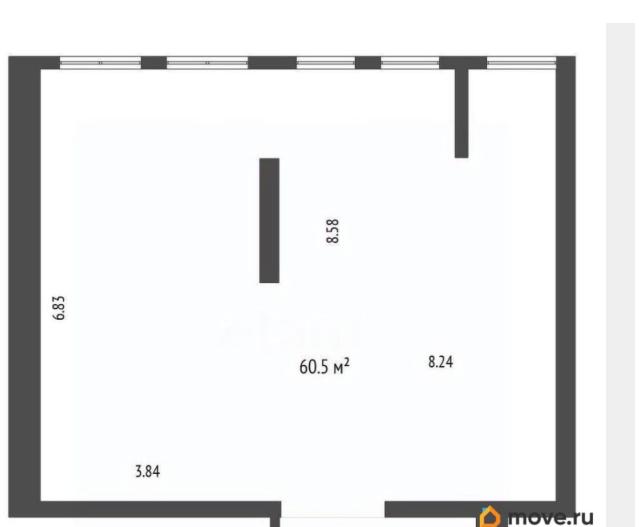
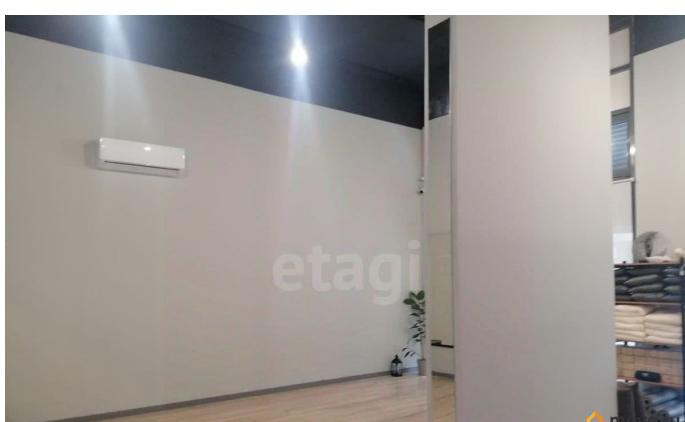
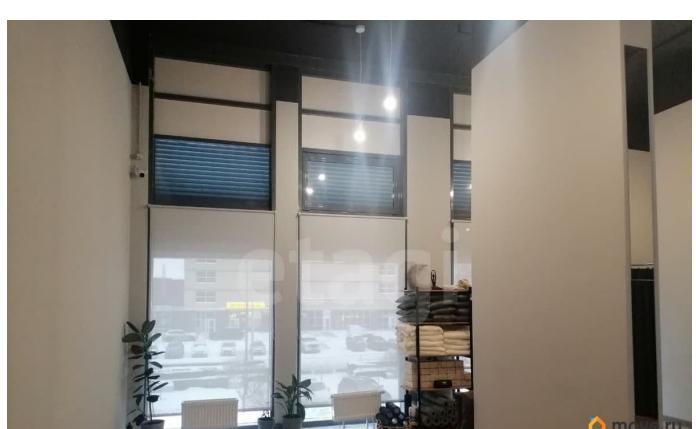
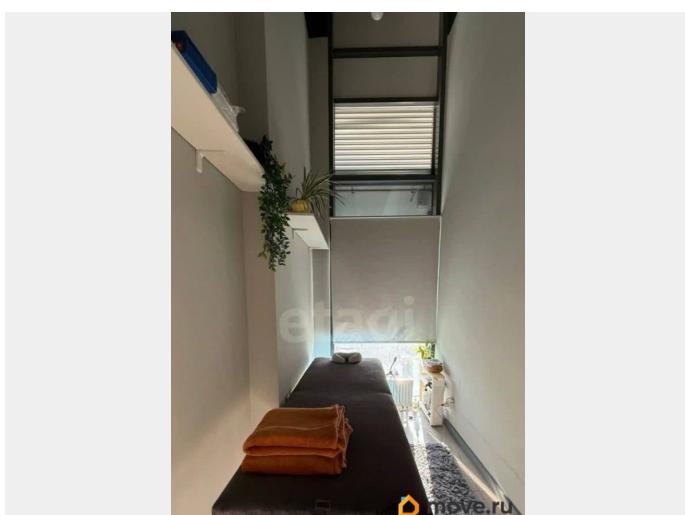
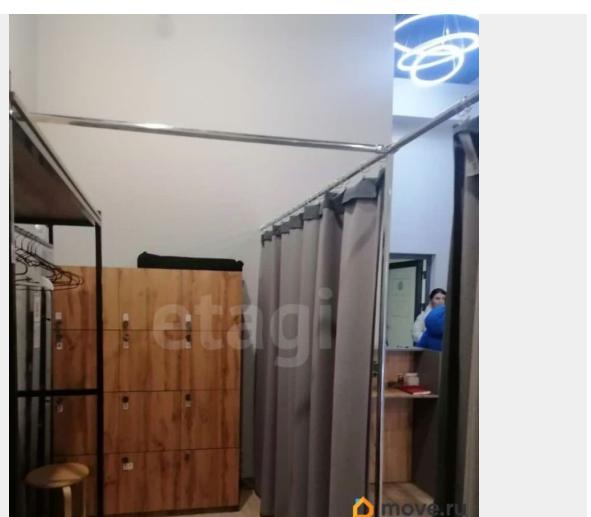
для заметок

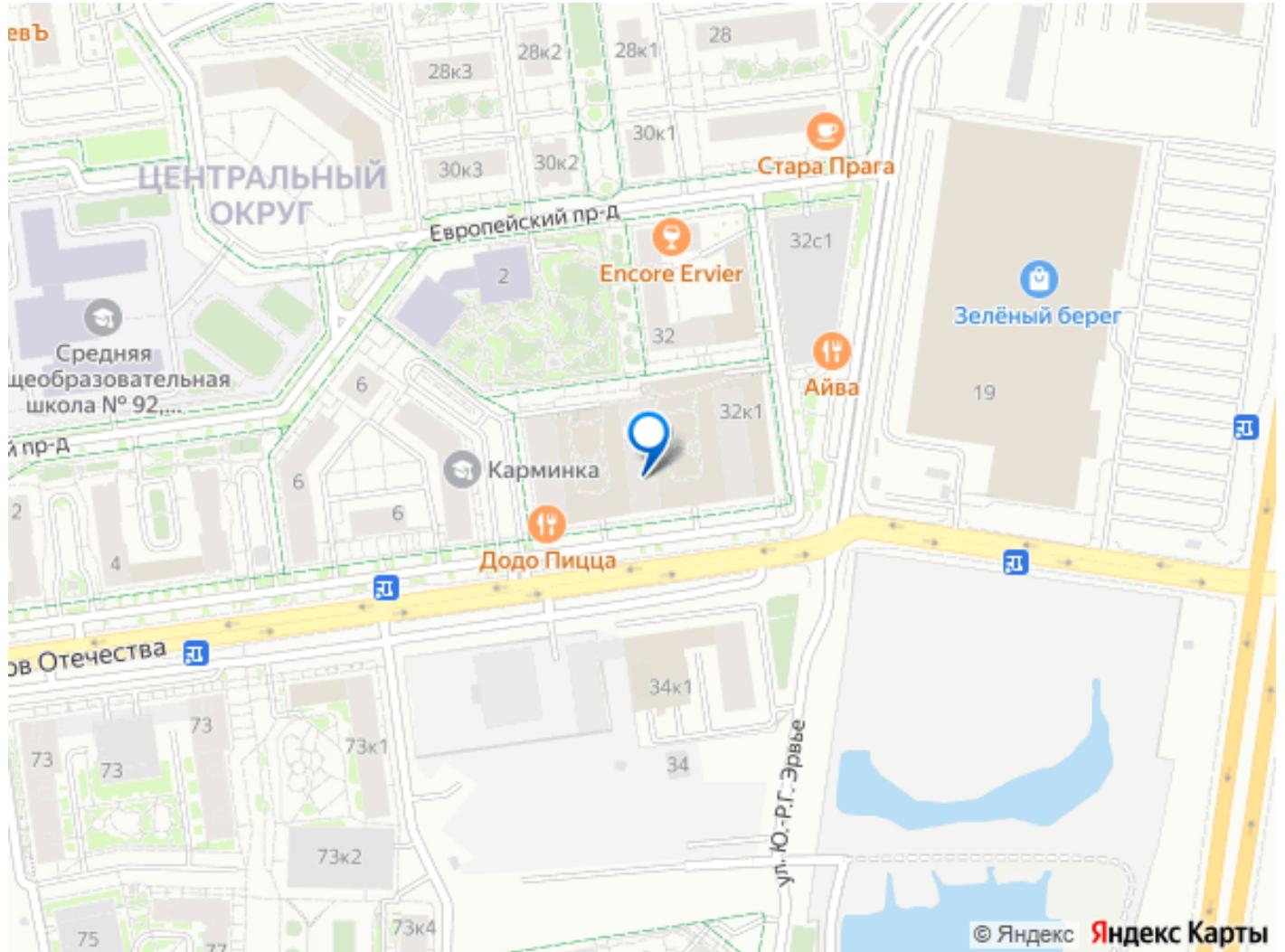
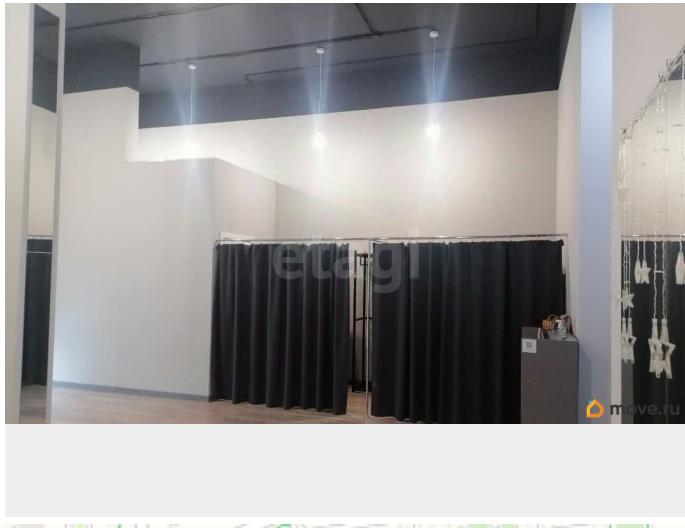


© Яндекс Яндекс Карты

детского центра, студии вокала, языкового центра, офиса, массажного салона, маникюрного салона, под бьюти сферу.

**ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! ПОКУПКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ!** Код пользователя: 166141  
Номер в базе: 3872834





Move.ru - вся недвижимость России