

🕒 Создано: 08.10.2025 в 06:55

Обновлено: 04.12.2025 в 11:58

**Тюменская область, Тюмень, улица  
Малыгина, 4**

**79 000 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Малыгина, 4

Улица

[улица Малыгина](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

608.3 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

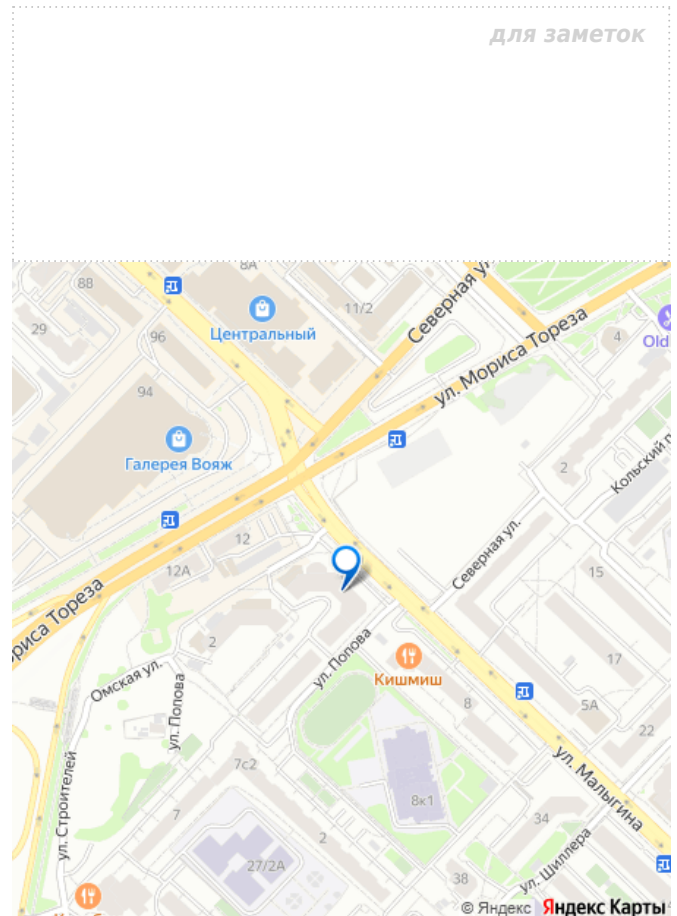
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

На Первой линии, продается торгово-офисное помещение 602,3 м2, Помещение находится на 1 и 2 этаже по ул. Малыгина 4. При продаже с НДС цена 105 000 000 руб. Покупатель комиссию не оплачивает! Высокие потолки, входная группа, мокрая точка, общая парковка у здания. Гибкая планировка, есть возможность изменить для своих задач. Дополнительно имеются места общего пользования, сан.узлы, серверная, элетрощитовая, приточно-вытяжная вентиляция, кондиционирование, запасной выход. На данный момент идет реновация фасада здания. Общий удобный вход на



несколько арендаторов, что позволяет дополнять трафик друг друга.

Инфраструктура: Помещение расположено на оживленном перекрестке, улиц Малыгина и Мориса Тореза — одна из главных транспортных артерий. Густонаселенный район Центр города. Рядом ТРЦ Вояж, ДЦ Дежнев, ТЦ Центральный, ЦУМ, Цветной бульвар, ресторан «Кишмиш», поблизости детский сад и школа. Поблизости детский сад и школа. Соседи — СДЕК, Читай-город, Банк Пойдем, Coral travel, Sanmar, Супермаркет Пятерочка, Willmax-недвижимость, Красное & Белое, Ozon.

**ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! ПОКУПКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ! Код пользователя: 357 Номер в базе: 1177425**

