

🕒 Создано: 09.01.2026 в 10:15

🔄 Обновлено: 25.02.2026 в 09:37

**Тюменская область, Тюмень, улица
Николая Семенова, 31к2**

8 000 000 ₪

Тюменская область, Тюмень, улица Николая Семенова, 31к2

Улица

[улица Николая Семенова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

60 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

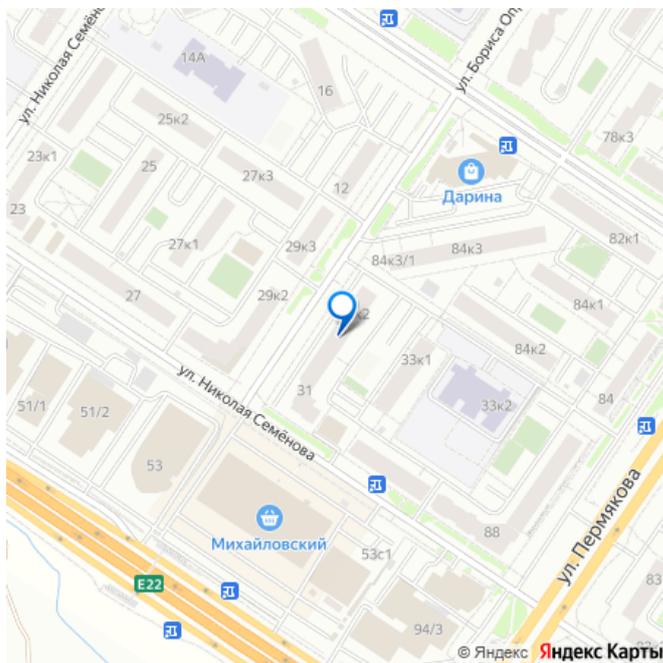
Предлагаем вашему вниманию отличное коммерческое помещение общей площадью 60 м², которое станет отличным стартом для вашего бизнеса или желанием вложиться в прибыльный проект! Это помещение уже полностью оборудовано под продуктовый магазин и магазин разливных напитков, что позволяет вам сразу же приступить к деятельности без лишних затрат на переоборудование. Помещение расположено на первом этаже многоквартирного десятиэтажного дома, что обеспечивает высокий уровень проходимости и видимости для клиентов. Два отдельных входа

<https://tyumen.move.ru/objects/9290487256>

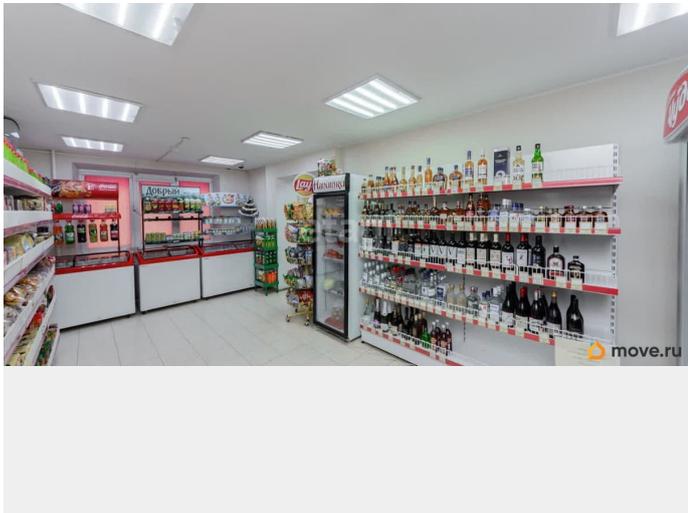
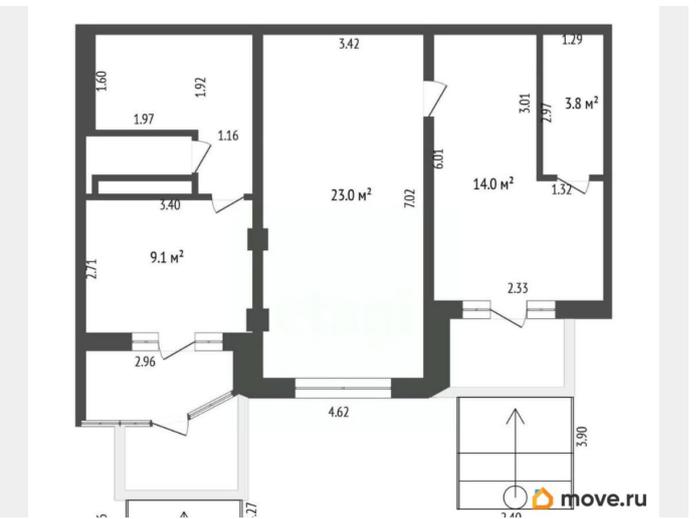
**Константин Анатольевич Алексеев,
Этажи Тюмень**

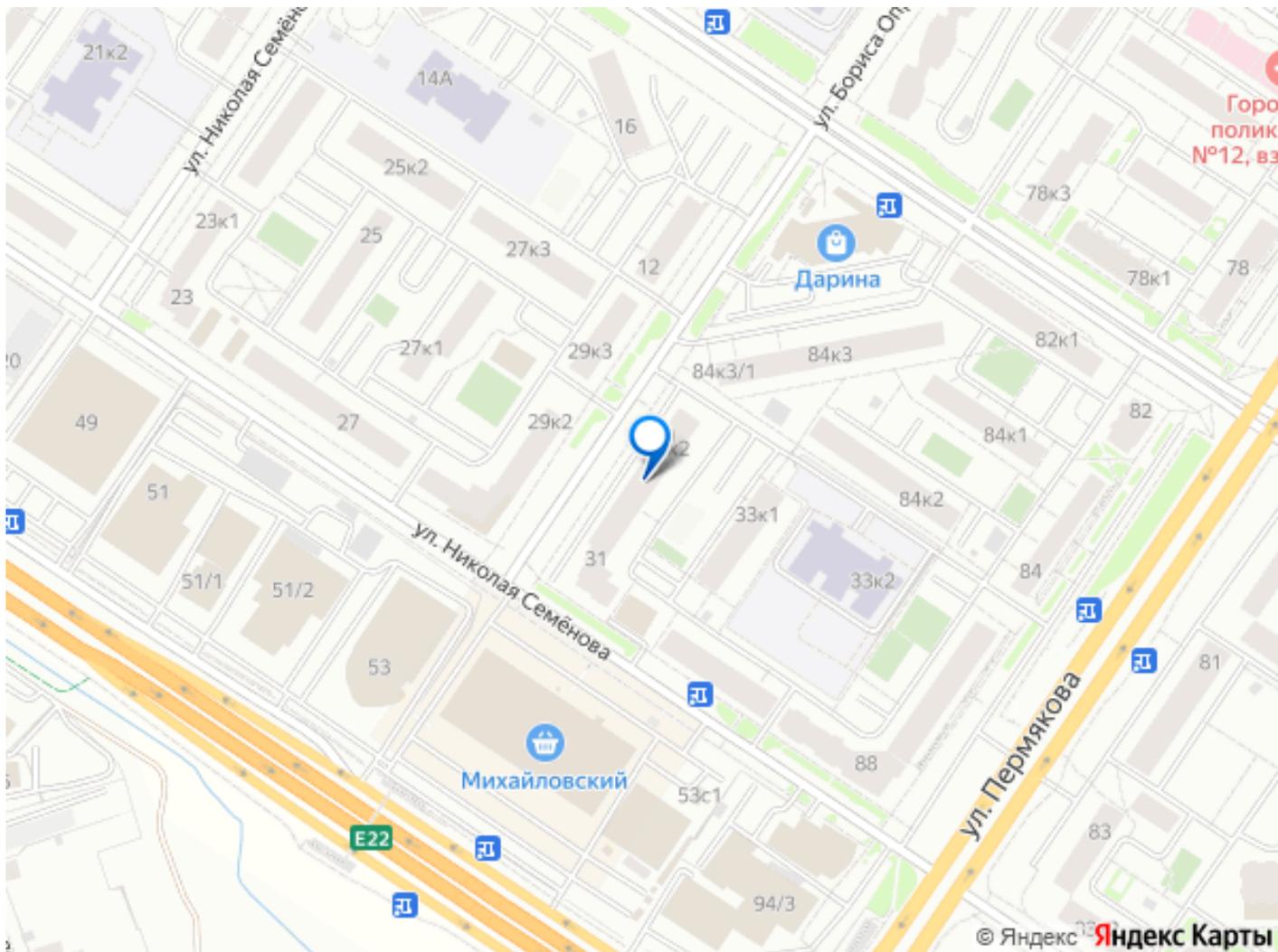
79829415650

для заметок



добавляют удобства, позволяя разграничить потоки покупателей и обеспечивая комфортный доступ. Это идеальное место не только для продуктового магазина, но и для пунктов выдачи интернет-магазинов, салона красоты, офиса продаж и других сетевых организаций. Восточный район города Тюмени, где находится данный объект, насыщен активной жизнью и представляет собой густонаселённую территорию с развитой инфраструктурой. Здесь всегда много покупателей, а значит, у вас будет отличная возможность развивать свой бизнес. Простор и функциональность помещения гарантируют комфортное размещение товаров и услуг, а также создание уютной атмосферы для ваших клиентов. При продаже остаётся всё необходимое оборудование, что существенно экономит ваше время и деньги. Вы сможете сосредоточиться на запуске и продвижении вашего бизнеса, не отвлекаясь на поиск и закупку нового инвентаря. Не упустите шанс стать владельцем этого перспективного коммерческого помещения в одном из самых оживлённых районов Тюмени! Пишите и звоните в любое время, я с радостью организую показ, отвечу на все ваши вопросы и помогу вам сделать правильный выбор. Ваш бизнес заслуживает этого места! **ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! ПОКУПКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ!** Код пользователя: 121600 Номер в базе: 1597678





Move.ru - вся недвижимость России