

🕒 Создано: 02.04.2026 в 11:19

🔄 Обновлено: 07.04.2026 в 12:46

**Тюменская область, Тюмень, проезд  
Геологоразведчиков, 12А/1**

**14 000 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, проезд Геологоразведчиков,  
12А/1

Улица

[проезд Геологоразведчиков](#)

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

61.4 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

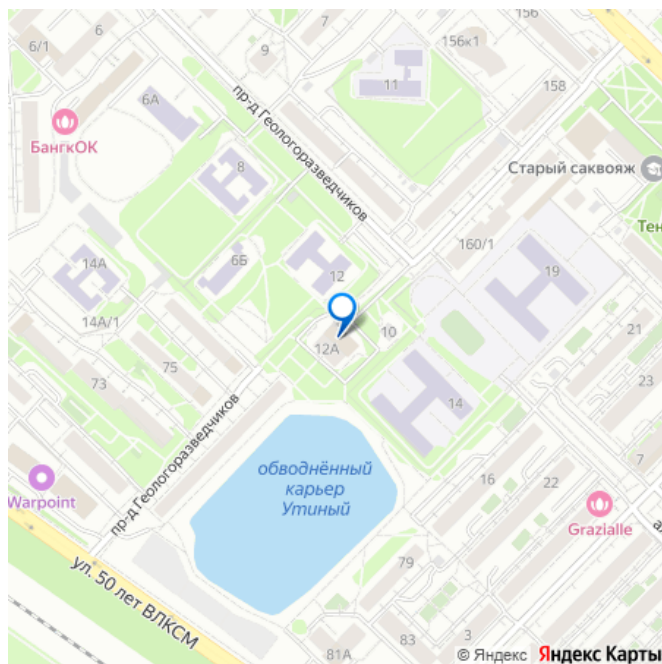
Продается помещение свободного назначения 61,4 м<sup>2</sup>. 1этаж / 4 м потолки / Витраж / 1 линия (школа+ПВЗ) Ключевые параметры Площадь: 61,4 м<sup>2</sup> Высота потолков: 4,0 м Фасад: Витражное остекление Узел: Санузел отдельный Состояние: Ремонт, кондиционер в комплекте Локация Линия: 1-я Хороший пешеходный трафик Якоря в радиусе 150 м: Школа + детский сад «Ярче!» ПВЗ Wildberries ПВЗ OZON Вход: отдельный Формат использования Готовность: Свободно. Вход в сделку без ожидания освобождения.

<https://tyumen.move.ru/objects/9293312542>

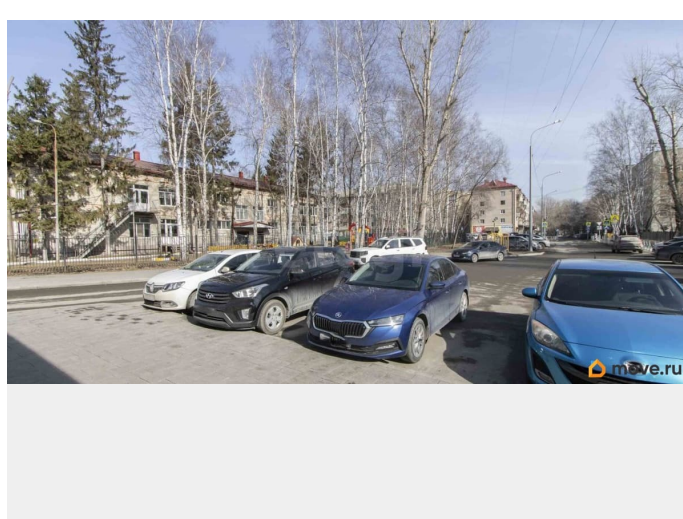
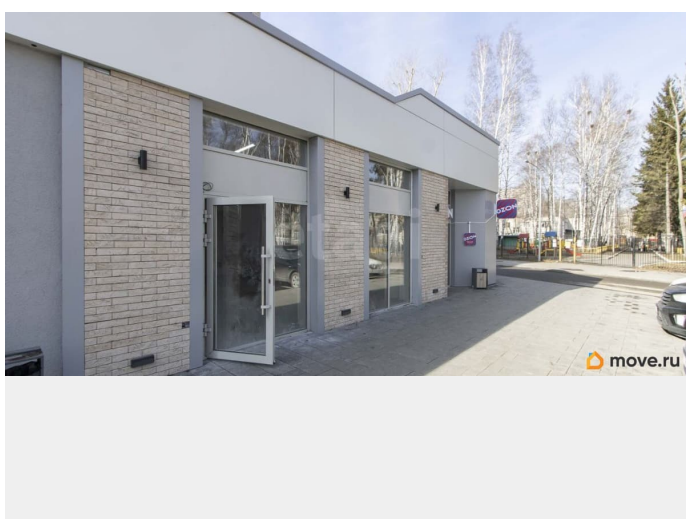
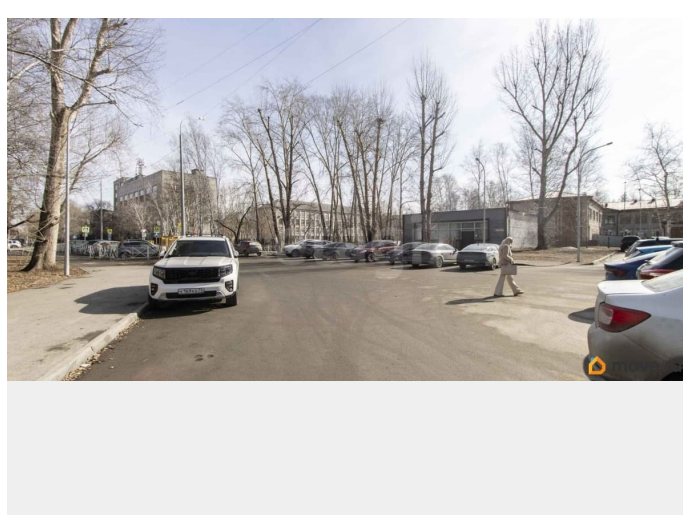
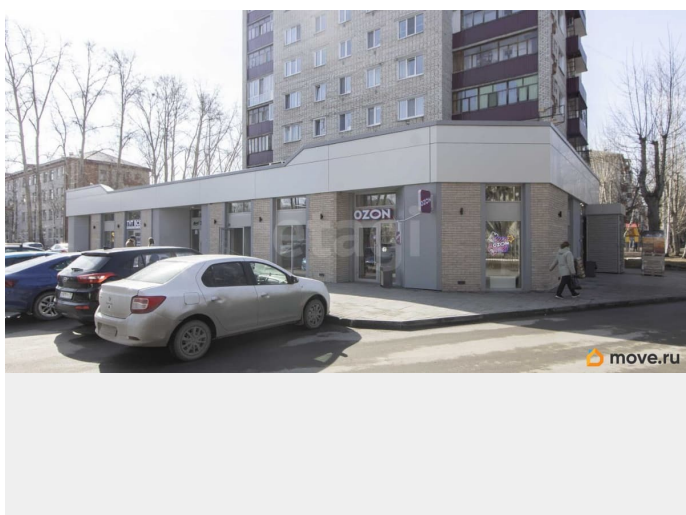
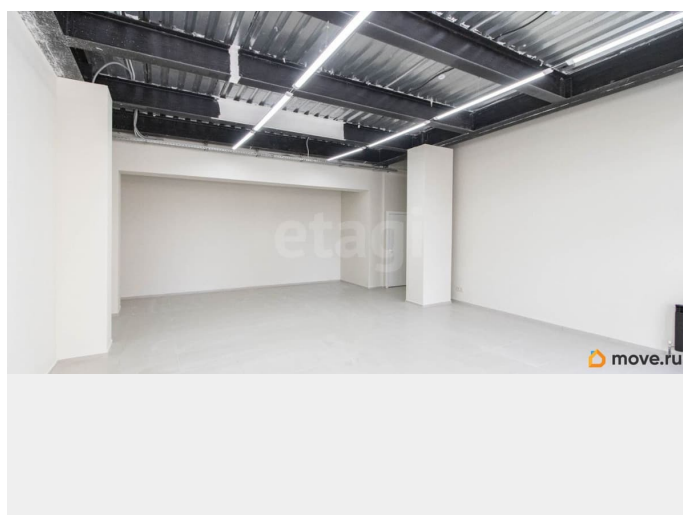
**Юлия Николаевна Пономарева, Этажи  
Тюмень**

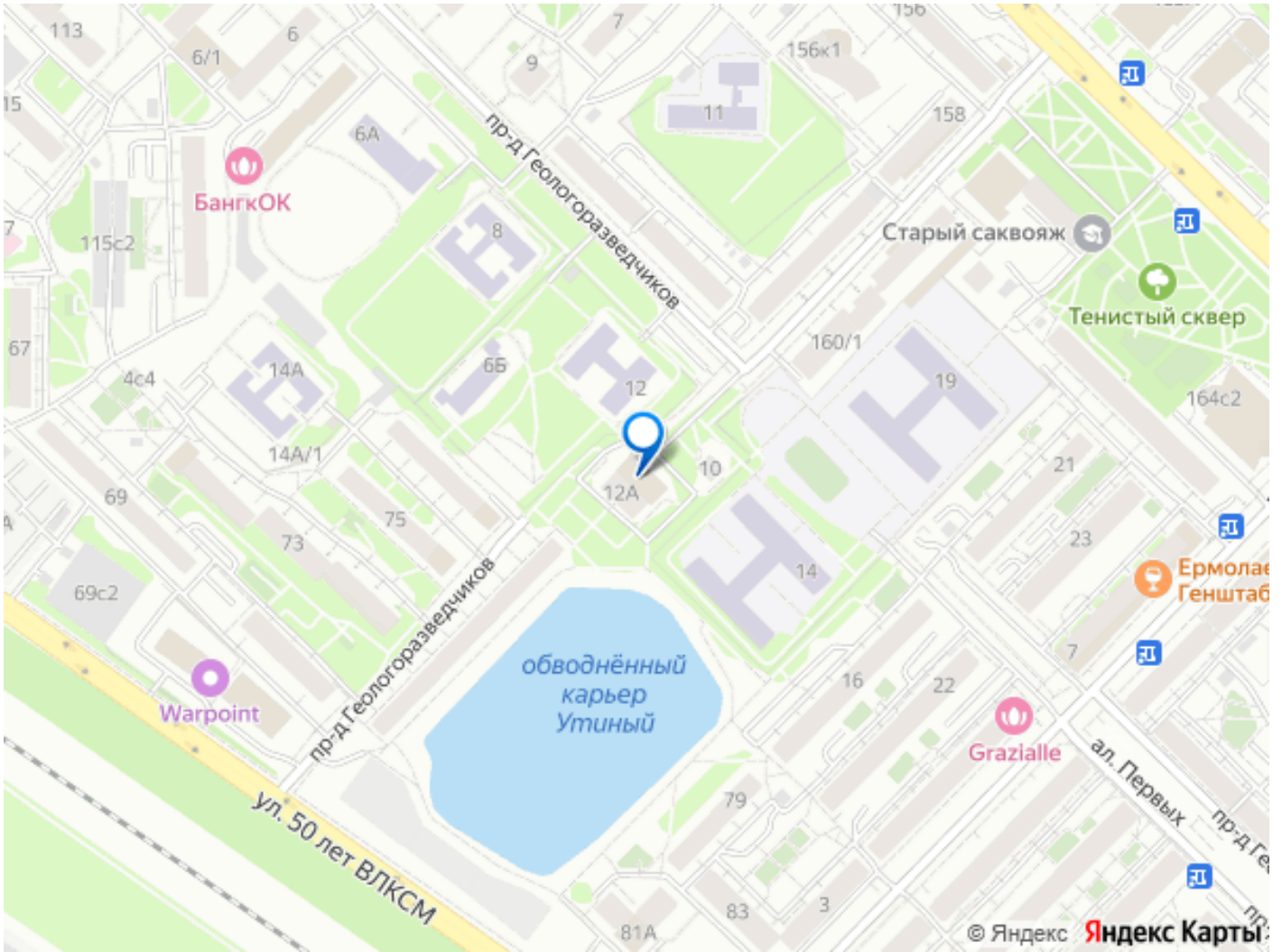
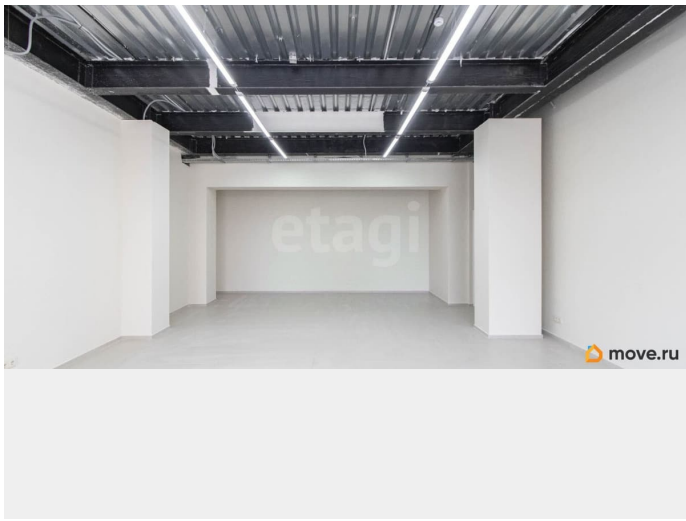
**79829625987**

для заметок



Коммуникации Отопление: центральное  
Водоснабжение: есть Вентиляция: приточный  
**ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! ПОКУПКА  
КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ  
КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ  
ПОКУПАТЕЛЯ!** Подходит для: Код  
пользователя: 186202 Номер в базе: 12182147





Move.ru - вся недвижимость России