

Создано: 28.11.2025 в 15:09

Обновлено: 08.12.2025 в 04:06

**Тюменская область, Тюмень, улица
Анатолия Клиндюка, 3****9 500 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Анатолия Клиндюка, 3

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

61.5 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

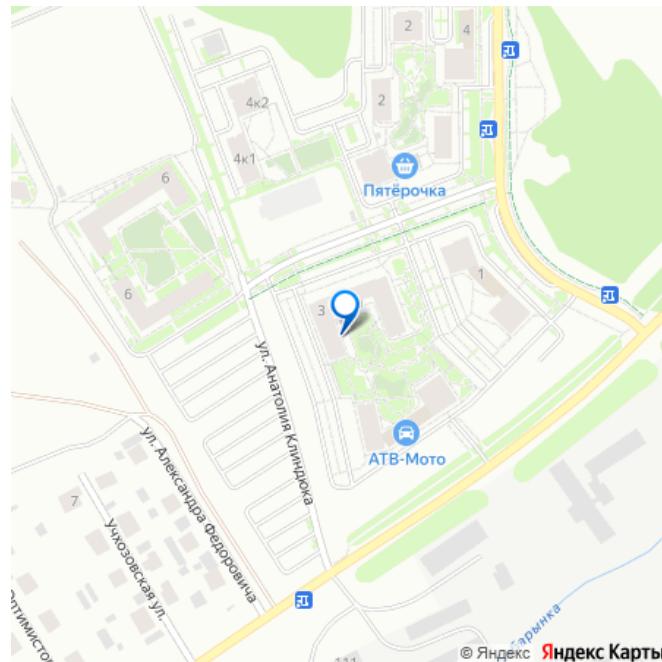
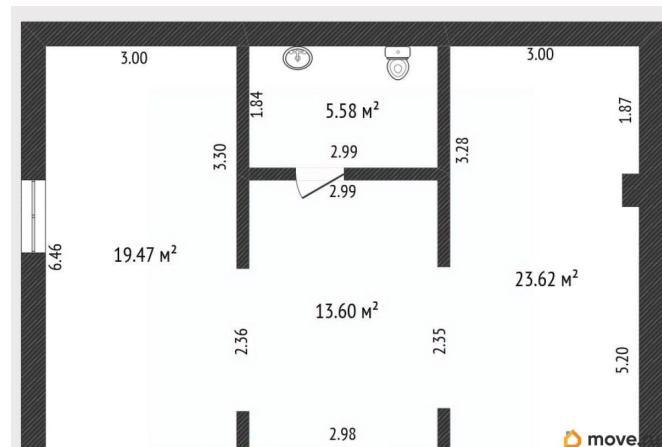
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Выгодное коммерческое помещение для вашего бизнеса! Без комиссии! Локация с высокой проходимостью. Помещение находится между ЖК «Краснолесье» (14 домов) и ЖК «Мозаика Парк» (5 корпусов), рядом коттеджный посёлок гарантированный поток клиентов. Удобный подъезд, пешеходный бульвар, парковка. Готовое решение для бизнеса. Высота потолков: 4 м можно сделать антресоль или стильный интерьер. Витражные окна привлекают внимание, много естественного света. Коммуникации: электричество, вода, отопление, отдельный санузел. Дополнительно: рекламная площадка над входом с подсветкой. Под какие форматы подходит? Ритейл (магазин продуктов,

<https://tyumen.move.ru/objects/9286977235>**Галина Меньшикова, Метрика****Недвижимость****79129923623**

для заметок



товаров для дома, цветов, аптека) Услуги (салон красоты, барбершоп, стоматология, ремонт техники) Общепит (кофейня, пекарня, фастфуд) Офис или студия (дизайн, образование, мелкое производство) Почему здесь будет прибыльно? Район активно заселяется растущая аудитория Рядом «Пятёрочка», «Магнит Косметик», аптека, фитнес-центр, детский сад люди уже здесь Хорошая транспортная доступность и парковка Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Номер объекта:

3763099

